日本不動産学会･資産評価政策学会

2026年度秋季全国大会(学術講演会)プログラム(12月5日)

１２月５日（土）		
	（不動産）論文発表	（不動産）ワークショップ
10:00	Ａ－１＜不動産価格分析＞ 座長：唐渡広志（富山大学）	ワークショップ１　10：00～11：40
	会場：共通講義棟南S203	会場：共通講義棟南S202（Teams情報は参加者に個別送付）
	東京区部新築戸建住宅における一般化加法モデル(GAM)によるノンパラメトリック･ヘドニック価格分析 〇金東煥(明海大学) 論文ＰＤＦ	**不動産業の地域共創の実現方法は？** **アワード受賞者の手法を分析し、今後の不動産業の在り方を読み解く** 福田和則（エンジョイワークス（第1回目受賞者）） 吉原勝巳（吉原住宅（第2回受賞者）） 山居是文（旧三福不動産（第3回受賞者）） 太田憲明（さかさま不動産（第3回受賞者）） 中城康彦（明海大学教授） 倉石誠司（国土交通省土地・建設産業局不動産業課長） 司会進行：齊藤広子（東京都市大学大学院特任教授）
10:25	コメンテーター［清田陽司（麗澤大学）］	
10:25	**【審査付論文】** **海岸地域における液状化リスクの顕在化が住宅価格に与える経時的影響** 〇舩窪芳和（三菱UFJ信託銀行） 田島夏与（立教大学） 論文ＰＤＦ	
10:50		
10:50	**How Easily Will It Sell? A Bayesian Two-Stage Proposal--Choice Ranking Model for Real Estate Properties** 〇WANG HAO（株式会社GA technologies） 尾崎幸謙（筑波大学） Patrik Andersson（株式会社GA technologies） 福中公輔（株式会社GA technologies） 論文ＰＤＦ	
11:15	コメンテーター［上山仁恵（名古屋学院大学］	
11:15	**制御焦点理論に基づくマンション購入者の意思決定過程と内的参照価格の変容メカニズム** 〇小松広明（明海大学） 坂本憲紀（JR西日本不動産開発株式会社） 辻　崇（JR西日本不動産開発株式会社） 論文ＰＤＦ	
11:40	コメンテーター［田島夏与（立教大学）］	
休憩・日本不動産学会理事会（12:00～13:00）共通講義棟南S209		
13:00	**シンポジウム**	
	会場：共通講義棟南S202（Teams情報は参加者に個別送付）	
	大規模スポーツイベント施設とまちづくり パネリスト： 板垣　勝彦（横浜国立大学大学院国際社会科学研究院教授） 大越　利之（麗澤大学経済学部教授） 二井内宏之（三井不動産株式会社商業施設・スポーツ・エンタテインメント本部スポーツ・エンタテインメント事業部長） 蛭間　芳樹（株式会社日本政策投資銀行産業・地域調査部課長、イノベーション投資部参事役、設備投資研究所主任研究員） 矢部　智仁（東洋大学大学院公民連携専攻客員教授） コーディネータ： 北見　宏介（名城大学法学部教授）	
15:30		
15:45	**日本不動産学会学会賞表彰式**	
	会場：共通講義棟南S202	
16:15		
16:30	**懇親会**（会場：名城大学天白キャンパス、タワー75　1階食堂）	

日本不動産学会・資産評価政策学会

2026年度秋季全国大会（学術講演会）プログラム（12月6日）

○は発表者，その他は発表連名者

１２月６日（日）

	（不動産）論文発表	（不動産）論文発表	（資産）シンポジウム
10:30	**Ａ－２＜不動産市場動向＞** 座長：植杉大（摂南大学）	**Ａ－３＜不動産に関わる法制度＞** 座長：柴　由花（椙山女学園大学）	**シンポジウム　10：30-12：10**
	会場：共通講義棟南S203	会場：共通講義棟南S202	会場：共通講義棟南S201（Teams情報は参加者に個別送付）
	【審査付論文】 **上場陸運業における企業不動産戦略と企業価値形成** **―賃貸等不動産に着目した実証分析―** ○古川傑（明海大学不動産研究センター） 山本卓（明海大学） 論文ＰＤＦ	**容積率特例制度を不動産鑑定評価基準から考える** ○平川 宏（東京大学大学院） 論文ＰＤＦ コメンテーター［阿部雪子（中央大学）］	**鉄道企業の不動産戦略と経営財務** 阿部美幸　（エイチエス不動産鑑定 不動産鑑定士） 後藤俊幸　（名古屋鉄道株式会社まちづくり推進部 企画担当課長） 百嶋　徹　（ニッセイ基礎研究所 上席研究員） 藤田真次郎（東海旅客鉄道株式会社 事業推進本部課長） 山下誠之　（日本不動産研究所 研究部長） 山本　卓　（明海大学不動産学部教授） モデレーター：中城康彦（明海大学不動産学研究科教授）
10:55			
11:20	**【審査付論文】** **加速故障時間モデルを用いたオフィス賃貸市場のダウンタイム分析** ○竹本遼太（三菱UFJ信託銀行） 論文ＰＤＦ コメンテーター［橋谷聡一（大阪経済大学）］		
11:45	**立地条件は放置空き家率の上昇をどのように規定するのか** **―全国1,048市区町村の比較分析からみた地域縮小の累積構造―** ○川口哲平（株式会社クラッソーネ） 論文ＰＤＦ コメンテーター［宗　健（麗澤大学）］	**【審査付論文】** **媒介取引における対象情報の流通規律** **―不動産仲介の囲い込み問題と中小M&Aの情報開示制御―** ○蒲鉄雄（一般社団法人中小企業M&A研究所） 論文ＰＤＦ	
12:10	**＜実務報告＞** **新築住宅着工に関する多角的視点による予測の試行** ○吉本隆行（株式会社住環境研究所） 相良詠子（株式会社住環境研究所） 加藤実緒（株式会社住環境研究所） 論文ＰＤＦ コメンテーター［金　東煥（明海大学）］	**個人向け投資不動産販売における説明責任と民間資格教育の補完機能** **－投資不動産販売関連民間資格の取得者・未取得者比較を中心に－** ○田中淳（明海大学大学院） 山本卓（明海大学） 論文ＰＤＦ コメンテーター［山里盛文（高千穂大学）］	

休　憩・資産評価政策学会理事会（12:10～13:00）共通講義棟南S209

	（不動産）ワークショップ	（資産）　論文発表
13:00	**ワークショップ２　13：00～14：40**	**（資産）論文発表** 座長：井出多加子（成蹊大学名誉教授）
	会場：共通講義棟南S202（Teams情報は参加者に個別送付）	会場：共通講義棟南S203
	財産権の自由と限界 **－所有権・区分所有権・賃借権・担保権・不動産課税権の行使とその制約原理としての「自由権」・「公共の福祉」・「市場の失敗」** 大庭哲治（京都大学） 唐渡広志（富山大学） 白充（弁護士） 松浦新（朝日新聞） 吉田修平（弁護士） 福井秀夫（都市開発研究所）（進行）	**マンション購入者の異質性を考慮した駅距離に対する選好性に関する研究** ○田中傑（明海大学） 小松広明（明海大学） 論文ＰＤＦ コメンテーター［山本卓（明海大学）］
13:25		
13:25		**修繕積立金の増額改定時におけるマンション住民の合意形成プロセスに関する研究** **― AHPを用いた住民説明会資料の情報ウェイト算定 ―** ○橋本丈次（明海大学） 小松広明（明海大学） 論文ＰＤＦ コメンテーター［原野啓（明海大学）］
13:50		
13:50		**固定資産税における家屋に係る減点補正率適用の判断** **- 裁判事案の時系列的分析を手掛かりとして時代の流れをみる -** ○古賀敬作（大阪経済大学） 論文ＰＤＦ コメンテーター［柴由花（椙山女学園大学）］
14:15		
14:15		
14:40		

	（資産）ワークショップ	（不動産）ワークショップ
14:50	**ワークショップ３　　14：50～16：30**	**ワークショップ４　　14：50～16：30**
	会場：共通講義棟南S202（Teams情報は参加者に個別送付）	会場：共通講義棟南S203（Teams情報は参加者に個別送付）
	土地利用規制に反する不動産に対する固定資産税評価はどうあるべきか 桜井誠三（不動産鑑定士） 堀川裕巳（不動産鑑定士） 松浦　新（朝日新聞経済部）	**住宅市場への介入をどう捉えるか：価格高騰・市場機能・居住機会をめぐって** 板垣勝彦（横浜国立大学大学院国際社会科学研究院教授） 唐渡広志（富山大学学術研究部社会科学系教授） 佐々木晶二（一般財団法人土地総合研究所理事長） 原野　啓（明海大学不動産学部准教授） コーディネーター：大越利之（麗澤大学経済学部教授）
15:15		
15:15		
15:40		
15:40		
16:05		
16:05		
16:30		