



日本不動産学会・資産評価政策学会
2022年度秋季全国大会(学術講演会)プログラム(12月10日)

12月10日(土)	
9:00	(不動産) ワークショップ
	オンサイト会場：2102大講義室
	賃貸住宅管理業のあらたな展開  概要
	矢吹周平 国土交通省住宅局参事官 (マンション・賃貸住宅担当) 中川雅之 (日本大学教授) 池本洋一 (SUUMO編集長) 中城康彦 (明海大学教授) 荻野政男 (日本賃貸住宅管理協会常務理事) 寺井元一 (株式会社まちづくりエイティブ代表取締役) 後藤 大輝 (暇と梅爺株式会社代表取締役) コーディネーター：齊藤広子 (横浜市立大学教授)
10:40	資産評価政策学会理事会 10:40~11:40
	日本不動産学会理事会 11:50~12:50
13:00	日本不動産学会学会賞表彰式
	オンサイト会場：2102大講義室
13:50	
14:00	シンポジウム「ESG投資の広がり不動産市場」  概要
	オンサイト会場：2102大講義室
	1. 講演「不動産分野の社会的課題に対応するESG投資促進」 境崎 正俊 (国土交通省 不動産・建設経済局不動産市場整備課長)
	2. パネルディスカッション 「ESG不動産投資における社会課題解決への取組みと評価」 パネリスト：中川 雅之 (日本大学経済学部教授) 原科 幸彦 (千葉商科大学学長、日本不動産学会会長) 境崎 正俊 (国土交通省 不動産・建設経済局不動産市場整備課長) 堀 雅木 (第一生命保険株式会社不動産部ラインマネジャー、ファシリティマネジメント課長 エグゼクティブ不動産スペシャリスト) 村木 信爾 (大和不動産鑑定株式会社 シニアアドバイザー) コーディネーター：山村 能郎 (明治大学専門職大学院グローバル・ビジネス研究科長)
16:00	

日本不動産学会・資産評価政策学会
2022年度秋季全国大会(学術講演会)プログラム(12月11日)

○は発表者, その他は発表連名者

12月11日(日)		
	(不動産) 論文発表	(資産) 論文発表
9:30	A-1<不動産価格形成> 座長: 水飽揚四郎(筑波大学) オンサイト会場: 2101大講義室	座長: 浅見泰司(東京大学) オンサイト会場: 2102大講義室
	マンション購入者の維持管理に対する良否認識を考慮した内的参照価格形成プロセスに関する研究 ○小松広明(明海大学) 論文PDF	廃校活用における需要の把握と事業者の選定ー公的不動産活用のための民間活力の利用に関する研究ー ○上地聡子(明海大学) 兼重賢太郎(明海大学) 中城康彦(明海大学)
9:55	コメンテーター [横井渉央(尚絅学院大学)]	コメンテーター [中川雅之(日本大学)]
9:55	Winners' Curse in Condominium Auctions and Signals from Open Markets: Evidence of Osaka City ○井出多加子(成蹊大学) 福井秀夫(政策研究大学院大学教授) 論文PDF 発表用PPT	証券市場における価格形成がJ-REITの不動産投資行動に及ぼす影響とインプリケーション ○澤田孝士(久留米大学)
10:20	コメンテーター [清水千弘(一橋大学)]	コメンテーター [唐渡広志(富山大学)]
10:20	住宅取引における売主の満足度の決定要因: 値下げ経験と不安定な参照点に着目して ○大越利之(麗澤大学) 論文PDF	事務所の複合用途を考慮した最有効使用に基づく土地・建物の価格構成割合に関する研究 ○山越啓一郎(フリーランス) 小松広明(明海大学)
10:45	コメンテーター [金東煥(明海大学)]	コメンテーター [室田昌子(東京都市大学)]
休憩 10:45~10:55		
	(不動産) 論文発表	(不動産・資産) 論文発表
10:55	A-2<不動産市場分析> 座長: 唐渡広志(富山大学) オンサイト会場: 2101大講義室	A-3<不動産市場の課題> 座長: 中城康彦(明海大学) オンサイト会場: 2102大講義室
	The Effect of Information Disclosure on Price Dispersion and the Time-on-Market: Evidence from the Housing Market ○直井道生(慶應義塾大学) 瀬古美喜(武蔵野大学) 新倉博明(武蔵野大学) 論文PDF	【実務報告】年齢階級別人口動態の変化と住宅市場への影響について ○峰村英二(独立行政法人 住宅金融支援機構) 論文PDF
11:20	コメンテーター [菅澤武尊((公財)日本住宅総合センター)]	コメンテーター [中西正彦(横浜市立大学)]
11:20	新型コロナ禍が日本のオフィス市場に与える影響分析 ○金東煥(明海大学) 論文PDF 発表用PPT	不動産の環境配慮に関する調査研究 ○松窪芳和(三菱UFJ信託銀行株式会社) 論文PDF 発表用PPT
11:45	コメンテーター [大越利之(麗澤大学)]	コメンテーター [村山武彦(東京工業大学)]
11:45	消費者の住宅ローン選択行動に与える不動産業者の誘導とその影響 ~関係者へのアンケート調査をもとにして~ ○片川卓也(明海大学大学院) 山本卓(明海大学) 論文PDF 発表用PPT	Homeowners, Mobility and Housing Wealth Accumulation across Professional Occupations. A focus on a French region ○Thibault LE CORRE (Associate researcher, Géographie-cités research centre (Sorbonne University) / Post-doc researcher, ESO Research centre (Rennes University)) 宇都正哲(東京都市大学) 論文PDF
12:10	コメンテーター [直井道生(慶應義塾大学)]	コメンテーター [井出多加子(成蹊大学)]
休憩 12:10~13:00		
13:00	(不動産) ワークショップ	
	オンサイト会場: 2102大講義室	
	大学の地域貢献と不動産開発のハード・ソフト・ハート(その4)ー楽しい防災教育によるレジリエンス強化への貢献ー 概要 小幡晶子(一般社団法人市川スポーツガーデン国府台マネージャー) 新谷奈苗(和洋女子大学看護学部教授) 篠崎聖奈(千葉商科大学人間社会学部3年) 西尾 淳(千葉商科大学サービス創造学部教授) 吉竹弘行(千葉商科大学人間社会学部教授) コーディネーター: 榎戸敬介(千葉商科大学政策情報学部教授)	
14:40	休憩 14:40~15:00	
15:00	(不動産) ワークショップ	
	オンサイト会場: 2102大講義室	
	太陽光発電施設の立地と土地利用 概要 奥田進一(拓殖大学政経学部) 木村嘉男(但馬米穀株式会社) 倉科昭宏(小田原市 環境部 ゼロカーボン推進課) 錦澤滋雄(東京工業大学環境・社会理工学院) 森田紗世(環境省 大臣官房 環境影響評価課) コーディネーター: 長岡 篤(千葉商科大学)	
16:40		