

日本不動産学会・資産評価政策学会
2021年度秋季全国大会(学術講演会)プログラム(11月28日)

○は発表者、その他は発表連名者
「論文」または「資料」からそれぞれのファイルの閲覧が可能です

11月28日(日)	
(不動産) 論文発表	(資産) 論文発表
<p>A-1 <不動産政策と評価> 座長：北詰恵一（関西大学）</p>	
<p>9:30 【審査付論文】VARモデルによる上海の空室率に関する不動産政策分析 ○範 濟民（金沢大学） 論文集 資料1 資料2 藤澤美恵子（金沢大学） 資料3 資料4</p>	<p>座長：浅見泰司（東京大学） 不動産競売マイクロデータから見るマンション評価の課題 ○井出多加子（成蹊大学） 論文</p>
<p>9:55 *審査付論文は不動産学会会員のみ可能です</p>	
<p>9:55 戸建て住宅に対する容積率規制の実証研究 ○横井渉央（尚綱学院大学） 論文</p>	<p>アートオークション市場における価格変動と落札率 ○唐渡広志（富山大学） 論文</p>
<p>10:20 コメンテーター〔山鹿久木（関西学院大学）〕</p>	
<p>10:20 環境認証・評価がオフィスビル賃料に与える影響 ○石塚治久（一般財団法人日本不動産研究所） 横井渉央（尚綱学院大学） 論文 資料</p>	<p>団地評価システムの構築に関する研究① 一評価システムの試行と不動産評価における活用策の検討等 ○奥茂謙仁（株式会社「フジック」） 金丸典弘（団地再生事業共同組合） 論文</p>
<p>10:45 コメンテーター〔森田学（大阪商業大学）〕</p>	
<p>休憩 10:45~10:55</p>	
(不動産) 論文発表	(資産) 論文発表
<p>A-2 <不動産市場分析> 座長：西嶋淳（大阪商業大学）</p>	
<p>10:55 日本3大都市ビジネス地区のオフィス市場におけるオフィスビルキャップレートの弾力性に関する研究 ○金 東煥（明海大学） 論文 資料</p>	<p>座長：中川雅之（日本大学） 東京都特別区部の事務用途における最有効使用に基づいた土地・建物の価格構成割合に関する研究 ○山越啓一郎（フリー） 小松広明（明海大学） 論文 資料</p>
<p>11:20 コメンテーター〔大越利之（麗澤大学）〕</p>	
<p>11:20 新築マンション市場の計量分析 ○上野賢一（株式会社フジタ） 論文 資料</p>	<p>A Study on the Deflation of Housing Assets ○Sunyoung KIM（東京都市大学） 宇都正哲（東京都市大学） 論文</p>
<p>11:45 コメンテーター〔原野啓（明海大学）〕</p>	
<p>11:45 【実務報告】不動産投資市場規模の推計 ○室 剛朗（価値総合研究所） 吉田 資（ニッセイ基礎研究所） 論文</p>	<p>人の死が生じた場合の管理実態からみる賃貸管理業の役割と課題ー賃貸管理の職能に関する研究ー ○中村喜久夫（明海大学） 兼重賢太郎（明海大学） 中城康彦（明海大学） 論文</p>
<p>12:10 コメンテーター〔山村能郎（明治大学）〕</p>	
<p>休憩 12:10~13:00</p>	
(不動産) 論文発表	(不動産) 論文発表
<p>A-3 <地価分析> 座長：瀬下博之（専修大学）</p>	
<p>13:00 【審査付論文】浸水想定と実際の浸水が地価に与える影響の検証ー名古屋を事例としてー ○白川 慧一（一般財団法人土地総合研究所） 論文集 資料</p>	<p>A-4 <不動産と消費者行動> 座長：唐渡広志（富山大学） 不動産業者主導が購入者の住宅ローン選択行動に与える影響 ○片川卓也（明海大学） 山本 卓（明海大学） 論文 資料</p>
<p>13:25 *審査付論文は不動産学会会員のみ可能です</p>	
<p>13:25 画像データと地理的情報を利用したCNNとGWRによる不動産価格分析 ○植杉 大（摂南大学） 論文</p>	<p>マンションの内的参照価格に関する研究 ○小松広明（明海大学） 論文</p>
<p>13:50 コメンテーター〔大庭哲治（京都大学）〕</p>	
<p>休憩 13:50~14:00</p>	
(不動産) 論文発表	(不動産) 論文発表
<p>A-5 <不動産政策の課題> 座長：大佛俊泰（東京工業大学）</p>	
<p>14:00 【実務報告】一般財団法人民間都市開発推進機構の業務について ○追川典子（一般財団法人民間都市開発推進機構） 佐藤 匡（一般財団法人民間都市開発推進機構） 論文</p>	<p>A-6 <法制度と不動産評価> 座長：奥田進一（拓殖大学） 【審査付論文】今後の家屋評価に求められる経年評価の提案 ○堤 洋樹（前橋工科大学） 論文集</p>
<p>14:25 *審査付論文は不動産学会会員のみ可能です</p>	
<p>14:25 「雇用都市圏」を踏まえた住宅の住まい方に関する一考察 ○峰村英二（独立行政法人住宅金融支援機構） 論文</p>	<p>配偶者居住権の法解釈・評価と損失の発生 一遺産分割と評価に係る二つの損失類型の検証を中心にー ○松永力也（明海大学） 山本 卓（明海大学） 論文 資料</p>
<p>14:50 コメンテーター〔中井検裕（東京工業大学）〕</p>	
<p>14:50 セーフティネット機能を持ち始めた新しいタイプの大家像に関する考察 ○岡野 傑（三重大学） 論文 資料</p>	<p>14:50 コメンテーター〔富田 仁（国土館大学）〕</p>
<p>15:15 コメンテーター〔橋谷聡一（大阪経済大学）〕</p>	