

2025年度事業報告

I 事業の状況

1 研究発表会、研究会、セミナー、シンポジウム及び講演会の開催（定款第4条第1項第1号、公1ア）

(1) 2025年度総会の開催

日時：2025年6月6日（金）16：30～16：45

会場：日本大学経済学部3号館11階3111教室

(2) 2025年度春季全国大会の開催

テーマ：子育て環境を考えるー住まいと不動産

日時：2025年6月6日（金）13：00～16：15

会場：日本大学経済学部3号館11階3111教室

後援：国土交通省、独立行政法人都市再生機構、独立行政法人住宅金融支援機構、
一般社団法人不動産協会、公益社団法人全国宅地建物取引業協会連合会、
公益社団法人全日本不動産協会、公益社団法人日本不動産鑑定士協会連合会、
一般社団法人不動産流通経営協会、一般社団法人全国住宅産業協会、
一般社団法人不動産証券化協会、一般財団法人民間都市開発推進機構、
公益財団法人日本賃貸住宅管理協会、公益財団法人不動産流通推進センター
公益社団法人こども環境学会（順不同）

内容：シンポジウム形式

パネリスト：長谷川 洋（国立研究開発法人建築研究所理事）

豊田市こども・若者政策課

野村 淳（UR都市機構ウェルフェア推進部連携構築課）

土肥潤也（C&Yパートナーズ代表）

コメンテーター：三輪律江（横浜市立大学大学院教授、こども環境学会副会長）

コーディネーター：室田昌子（東京都市大学名誉教授、日本不動産学会副会長）

(3) 2025年度秋季全国大会（第41回学術講演会）の開催

日時：2025年11月15日（土）～16日（日）

会場：東京都市大学世田谷キャンパス

形式：資産評価政策学会との共催

内容：審査付論文発表 3題 一般論文発表 6題 実務報告 1題

◆ワークショップ 3題

テーマ「不動産・都市のDXがまちづくりに与える影響と課題」（日本不動産学会）

テーマ「韓日固定資産税制度比較ワークショップー韓国の優れた課税評価制度と運用から何を学ぶか」（日本不動産学会、資産評価政策学会共催）

テーマ「宇賀克也前最高裁判事に聞くー最高裁の土地利用への関与、事業・環境の統制、公的施設利用規範等に対する司法審査と課題」（日本不動産学会、資産評価政策学会共催）

◆シンポジウム 1題

テーマ「人口減少時代の都市・インフラのマネジメントを考える」

後援：国土交通省、独立行政法人都市再生機構、独立行政法人住宅金融支援機構、
一般社団法人不動産協会、公益社団法人全国宅地建物取引業協会連合会、
公益社団法人全日本不動産協会、公益社団法人日本不動産鑑定士協会連合会、
一般社団法人不動産流通経営協会、一般社団法人全国住宅産業協会、

一般社団法人不動産証券化協会、一般財団法人民間都市開発推進機構、
公益財団法人日本賃貸住宅管理協会、公益財団法人不動産流通推進センター（順不同）

内容：シンポジウム形式

1. 基調講演「マンションに係る評価方法の改正について」

中島格志（国税庁課税部資産評価企画官）

2. パネルディスカッション

パネリスト：浅見泰司（東京大学空間情報科学研究センター特任教授）

中川雅之（日本大学経済学部教授）

北詰恵一（関西大学環境都市工学部教授）

高橋玲路（アンダーソン・毛利・友常法律事務所外国共同事業パートナー弁護士）

コーディネーター：宇都正哲（東京都市大学都市生活学部長、教授）

（敬称略）

(4) シンポジウム・セミナーの開催

①日本不動産学会シンポジウム

テーマ「進化するワークプレイス、ストック化するオフィスビル」

日時：2025年9月5日（金）15：00～18：00

形式：ハイブリッド方式

オンサイト：大手町三井カンファレンス Room3・4 オンライン：Zoom 配信（ウェビナー）

後援：国土交通省、独立行政法人都市再生機構、独立行政法人住宅金融支援機構、

一般社団法人不動産協会、公益社団法人全国宅地建物取引業協会連合会、

公益社団法人全日本不動産協会、公益社団法人日本不動産鑑定士協会連合会、

一般社団法人不動産流通経営協会、一般社団法人全国住宅産業協会、

一般社団法人不動産証券化協会、一般財団法人不動産適正取引推進機構、

一般財団法人民間都市開発推進機構、公益財団法人日本賃貸住宅管理協会、

公益財団法人不動産流通推進センター（順不同）

内容：シンポジウム形式

1. キーノート

- ・日本のオフィスを取り巻く状況を俯瞰する

黒木正郎（東京建築士会副会長、日本郵政建築株式会社首席建築家）

2. ショートレクチャー

- ・ワークプレイスとオフィスビルの行方

似内志朗（ファシリティデザインラボ代表、JFMA 理事）

- ・世界のオフィスの状況と働き方

太田 明（東京都市大学都市生活学部准教授）

- ・拡張するワークプレイス

相原 毅（三菱地所株式会社）

- ・企業はオフィスに何を求めるか

斎藤 敦子（コクヨ株式会社 ワークスタイルリサーチ&アドバイザー、FCAJ 理事）

- ・日本企業の働き方とワークプレイスの方向性

石崎真弓（株式会社ザイマックス総合研究所 主任研究員）

- ・現代日本の若い世代の仕事観

高橋誠人（株式会社マイナビ マイナビ編集長）

3. パネルディスカッション「進化するワークプレイス、ストック化するオフィスビル」

パネリスト：太田 明（同上）、斎藤敦子（同上）、相原 毅（同上）、石崎真弓（同上）、高橋誠

人（同上）、似内志朗（同上）

モデレーター：黒木正郎（同上）

②日本不動産学会シンポジウム

テーマ「既存住宅の性能向上と流通市場の活性化」

日時：2025年10月16日（木）13：30～16：00

場所：すまい・るホール

後援：国土交通省、環境省、独立行政法人都市再生機構、独立行政法人住宅金融支援機構、
一般社団法人不動産協会、公益社団法人全国宅地建物取引業協会連合会、
公益社団法人全日本不動産協会、公益社団法人日本不動産鑑定士協会連合会、
一般社団法人不動産流通経営協会、一般社団法人全国住宅産業協会、
一般社団法人不動産証券化協会、一般財団法人民間都市開発推進機構、
公益財団法人日本賃貸住宅管理協会、公益財団法人不動産流通推進センター
断熱・省エネルギーフォーム推進タスクフォース、住宅リフォーム推進協議会（順不同）

内容：シンポジウム形式

1. 開会あいさつ

室田 昌子（東京都市大学名誉教授、日本不動産学会副会長）

2. パネルディスカッション

コーディネーター：中城康彦（明海大学不動産学部長）

パネリスト：家田健一郎（国土交通省住宅局住宅戦略官）

（五十音順）

徳田 修（住友不動産ハウジング株式会社 常務執行役員）

中川雅之（日本大学経済学部教授）

牟田寿穂（住宅金融支援機構 住宅融資保険部 融資保険企画担当部長）

③日本不動産学会シンポジウム（令和7年度科学研究費助成事業）

テーマ「市民と考える、不動産開発と都市の公園緑地の保全」

日時：2026年1月26日（月）13：00～6：30

場所：ハイブリッド方式（オンサイトとオンライン）

オンサイト：御茶ノ水ソラシティカンファレンス1階 RoomC

オンライン：Zoom ウェビナー

後援：国土交通省、独立行政法人都市再生機構、独立行政法人住宅金融支援機構
一般社団法人不動産協会、公益社団法人全国宅地建物取引業協会連合会、
公益社団法人全日本不動産協会、公益社団法人日本不動産鑑定士協会連合会、
一般社団法人不動産流通経営協会、一般社団法人全国住宅産業協会、
一般社団法人不動産証券化協会、一般財団法人民間都市開発推進機構、
公益財団法人日本賃貸住宅管理協会、公益財団法人不動産流通推進センター
一般財団法人不動産適正取引推進機構（順不同）

内容：シンポジウム形式

第I部

1. 開催のご挨拶 室田昌子（公益社団法人日本不動産学会副会長、東京都市大学名誉教授）

2. 趣旨説明 長岡 篤（千葉商科大学基盤教育機構助教）

3. 基調講演「都市の公園緑地の保全と不動産開発 - ビジネスと人権の観点から -」

原科幸彦（東京工業大学（現 東京科学大学）名誉教授、千葉商科大学名誉教授・前学長

公益社団法人 日本不動産学会前会長・顧問）

4. 報告

①都市における公園緑地の価値と日本の状況

石川幹子（東京大学名誉教授、国際文化的景観科学者委員会（ISCCL）日本代表）

②都市の公園緑地（オープンスペース）による気候変動への適応

三上岳彦（東京都立大学名誉教授）

③都市公園における防災緑地機能について

中林一樹（東京都立大学名誉教授）

④多様な主体による「みどりのまちづくり」について

佐藤留美（NPO 法人 Green Connection TOKYO 代表理事）

第Ⅱ部

5. パネル討論

パネリスト：石川幹子（東京大学名誉教授、国際文化的景観科学者委員会（ISCCL）日本代表）

佐藤留美（NPO 法人 Green Connection TOKYO 代表理事）

中林一樹（東京都立大学名誉教授）

原科幸彦（東京工業大学（現 東京科学大学）名誉教授、千葉商科大学名誉教授・前学長）

三上岳彦（東京都立大学名誉教授）

司会：長岡 篤（千葉商科大学基盤教育機構助教）

(5) 現地見学会の開催

- ・日時：2025年6月11日

「新築そっくりさん現場見学」（東京都豊島区）

協力：住友不動産株式会社

- ・日時：2025年11月4日

「聖蹟桜ヶ丘北地区 河川区域と連担したまちづくり」（東京都多摩市）

協力：東京建物株式会社、株式会社東栄住宅、京王電鉄株式会社、伊藤忠都市開発株式会社

一般社団法人聖蹟桜ヶ丘エリアマネジメント

2 学会誌その他の刊行物の発行（定款第4条第1項第2号、公1イ）

(1) 「日本不動産学会誌」の発行

発行年月日	通巻号
2025年 6月27日	152号
2025年 9月26日	153号
2025年 12月26日	154号
2026年 3月29日	155号

3 研究及び調査の実施（定款第4条第1項第3号、公1エ）

(1) 不動産研究センター

科学研究費助成事業基盤研究等への応募

4 研究の奨励及び研究業績の表彰（定款第4条第1項第4号、公1ウ）

(1) 学会賞の表彰

①2024年度国土交通大臣賞の表彰（2025年6月6日）

- ・都市居住推進研究会、株式会社八清

「中堂寺前田町路地再生長屋プロジェクトー歴史的市街地の再建築不可の袋路における子育て支援住

環境の創造一」

②2024 年度日本不動産学会会長賞の表彰（2025 年 6 月 6 日）

・東京建物株式会社

「本堂 曳家 × ホテル 複合開発 ～繁華街の狭隘な敷地における

①歴史ある建造物の保存 ②地域の賑わい創出 ③日本文化発信 の同時実現～」

・株式会社ザイマックス不動産総合研究所

「不動産業界の将来のリーダー育成を目的としたからくさ不動産みらい塾」

③2024 年度論文賞、論説賞、著作賞、湯浅賞(研究奨励賞)の表彰（2025 年 11 月 15 日）

<論文賞>

増田悠人、浅田義久「サブリース契約が賃貸住宅市場に及ぼす影響」

<論説賞>

松尾 弘「不動産相続登記申請の義務化を民事法制の中でどうとらえるか」

小川祐之「登記情報の透明性確保と開発・まちづくり：イギリスの場合」

栗原知子「子ども時代の豊かな遊び環境を保障するためには」

<著作賞（学術部門）>

宇都正哲、浅見泰司、北詰恵一 『人口減少時代の都市・インフラ整備論』

<著作賞（実務部門）>

田村誠邦、加藤悠介、橋田竜兵、樋口 秀、森田芳朗、渡邊史郎、浅野純一郎、大原一興、

菊池吉信、鈴木雅之、西野達也、松村秀一『建築・まちづくりのための空き家大全』

<湯浅賞（修士論文部門）>

黒岩哲郎「1994年の建築基準法改正によって導入された地下室付き住宅の容積率不算入制度の実証分析」

<湯浅賞（博士論文部門）>

松尾和史「オフィス市場の階層的構造と時空間的な動態の解明」

(2) 田中学術奨励基金研究助成

応募なし

5 国際的な知識及び経験の交流（定款第4条第1項第5号、公1ア・エ）

(1) 関係団体等との連絡・活動協力

日本学術会議「知的生産者の公共調達に関する法整備連絡協議会」への参画・協賛

脱炭素社会推進会議への参画

関係諸団体との連絡・協力

(2) ホームページによる国際的な情報の発信

6 関連学会との連絡及び協力（定款第4条第1項第6号、公1ア・エ）

資産評価政策学会との業務委託契約締結、その他、連絡・協力・情報発信

関係諸学会との機関誌の交換

7 その他法人の目的を達成するために必要な事業（定款第4条第1項第8号）

(1) 会議等に関する事項

理事会	2回
常務理事会	0回
総務委員会	2回

学術委員会	1回
出版編集委員会	4回
国際交流・広報委員会	0回
事業企画委員会	4回
論文・著作賞選考委員会	2回
業績賞選考委員会	2回
田中学術奨励基金研究助成選考委員会	1回
助成研究委員会	2回

II 会員の状況（2026年3月31日現在）

正会員 627名（うち院生28名）

賛助会員 70団体

以上

2025年度事業報告附属明細書

事業報告の内容を補足する重要な事項として記載すべき事項は、特にありません。

以 上