

正味財産増減計算書
2016年4月1日から2017年3月31日まで

(単位:円)

科目	2016年度	2015年度	増減
I 一般正味財産増減の部			
1. 経常増減の部			
(1)経常収益			
①基本財産運用益	(12,541)	(12,667)	(△126)
基本財産受取利息	12,541	12,667	△126
②特定資産運用益	(768)	(1,416)	(△648)
特定事業基金受取利息	32	676	△644
田中賞基金受取利息	36	740	△704
公益事業推進積立資産受取利息	0	0	
③受取入会金	(84,000)	(90,000)	(△6,000)
入会金	84,000	90,000	△6,000
④受取会費	(15,830,000)	(16,366,000)	(△536,000)
正会員会費収入	6,644,100	6,919,000	△274,900
正会員(院生)会費収入	85,900	147,000	△61,100
賛助会員会費収入	9,100,000	9,300,000	△200,000
⑤事業収益	(2,289,120)	(2,974,440)	(△685,320)
事業協力・協賛収入	2,094,120	2,854,440	△760,320
学術論文審査登録料収入	95,000	120,000	△25,000
セミナー参加費収入	100,000	0	100,000
⑥研究協力金	(0)	(0)	(0)
研究協力収入	0	0	0
⑦受取補助金等	(0)	(0)	(0)
補助金等収入	0	0	0
研究成果公開促進収入	0	0	0
⑧受取負担金	(0)	(0)	(0)
負担金	0	0	0
⑨受取寄付金	(0)	(3,000,000)	(△3,000,000)
指定寄付金	0	0	0
一般寄付金	0	3,000,000	△3,000,000
⑩雑収益	(1,028,993)	(1,091,674)	(△62,681)
受取利息	202	3,951	△3,749
雑収益	1,028,791	1,087,723	△58,932
⑪業務委託収入	(240,000)	(263,383)	(△23,383)
業務委託収入	240,000	263,383	△23,383
経常収益計	19,485,422	23,799,580	△4,314,158
(2)経常費用			
①事業費	(14,701,989)	(14,895,577)	(△193,588)
春季全国大会費	288,991	235,773	53,218
秋季全国大会費	330,459	568,078	△237,619
学術講演会論文集発行関係費	169,884	193,752	△23,868
シンポジウム開催費	11,198	10,078	1,120
研究協力関係費	2,140,744	3,009,654	△868,910
研究分科会関係費	0	0	0
学会誌発行関係費	2,164,235	2,606,371	△442,136
学会誌原稿料関係費	353,980	418,685	△64,705
学会賞費	1,327,985	344,916	983,069
学術論文審査関係費	274,828	518,148	△243,320
他学術団体協力費	0	0	0
研究成果公表費	0	0	0
賃借料	1,206,039	1,164,858	41,181
給与・手当	3,101,848	3,098,733	3,115
HP関係費	71,538	83,924	△12,386
会場費	0	0	0
講師謝礼他	164,816	35,879	128,937
資料作成費	0	57,745	△57,745
旅費交通費	192,000	192,000	0
共催金支出	0	0	0
会議費	756,226	797,051	△40,825
印刷費	33,467	32,390	1,077
通信費	186,085	167,580	18,505
消耗品費	9,332	15,746	△6,414
雑費	0	0	0
業務委託費	1,918,334	1,344,216	574,118
②管理費	(2,083,965)	(2,050,864)	(33,101)
総会費	188,736	186,715	2,021
給与・手当	1,313,108	1,328,022	△14,914
旅費交通費	48,000	48,000	0
HP関係費	17,886	20,984	△3,098
総務費	36,500	3,024	33,476
通信費	48,117	41,892	6,225
印刷費	6,765	8,098	△1,333
賃借料	402,014	388,283	13,731
図書費	15,840	15,840	0
消耗品費	2,335	3,934	△1,599
雑費	4,664	6,072	△1,408
③退職給付引当	(0)	(0)	(0)
退職給付費用	0	0	0
経常費用計	16,785,954	16,946,441	△160,487
当期経常増減額	2,699,468	6,853,139	△4,153,671
2. 経常外増減の部			
(1)経常外収益	(0)	(0)	(0)
(2)経常外費用			
当期経常外増減額	△3,022,036	△6,922,140	3,900,104
当期一般正味財産増減額	△322,568	△69,001	△253,567
一般正味財産期首残高	47,792,930	47,861,931	△69,001
一般正味財産期末残高	47,470,362	47,792,930	△322,568
II 指定正味財産増減の部			
1. 受取寄付金	(2,861,236)	(△77,860)	(2,939,096)
①学術研究奨励基金(湯浅賞基金)(湯浅氏寄附)	0	0	0
②特定事業基金	0	0	0
③田中啓一賞基金	△138,764	△77,860	△60,904
④公益事業推進積立資産	3,000,000	0	3,000,000
2. 一般正味財産への振替額	(0)	(0)	
当期指定正味財産増減額	2,861,236	6,922,140	△4,060,904
指定正味財産期首残高	29,076,701	22,154,561	6,922,140
指定正味財産期末残高	31,937,937	29,076,701	2,861,236
III 正味財産期末残高	79,408,299	70,016,492	9,391,807

正味財産増減計算書内訳表
2016年4月1日から2017年3月31日まで

(単位:円)

科目	公益目的事業会計	法人会計	内部取引消去	合計
I 一般正味財産増減の部				
1. 経常増減の部				
(1) 経常収益				
① 基本財産運用益	(11,410)	(1,131)		(12,541)
基本財産受取利息	11,410	1,131		12,541
② 特定資産運用益	(768)	(0)		(768)
特定事業基金受取利息	32	0		32
田中賞基金受取利息	36	0		36
公益事業推進積立資産受取利息	700			
③ 受取入会金	(58,800)	(25,200)		(84,000)
入会金	58,800	25,200		84,000
④ 受取会費	(11,872,500)	(3,957,500)		(15,830,000)
正会員会費収入	4,983,075	1,661,025		6,644,100
正会員(院生)会費収入	64,425	21,475		85,900
賛助会員会費収入	6,825,000	2,275,000		9,100,000
⑤ 事業収益	(2,289,120)	(0)		(2,289,120)
事業協力・協賛収入	2,094,120	0		2,094,120
学術論文審査登録料収入	95,000	0		95,000
セミナー参加費収入	100,000	0		100,000
⑥ 研究協力金	(0)	(0)		(0)
研究協力収入	0	0		0
⑦ 受取補助金等	(0)	(0)		(0)
補助金等収入	0	0		0
研究成果公開促進収入	0	0		0
⑧ 受取負担金	(0)	(0)		(0)
負担金	0	0		0
⑨ 受取寄付金	(0)	(0)		(0)
指定寄付金	0	0		0
一般寄付金	0	0		0
⑩ 雑収益	(0)	(1,028,993)		(1,028,993)
受取利息	0	202		202
雑収益	0	1,028,791		1,028,791
⑪ 業務委託収入	(240,000)			(240,000)
業務委託収入	240,000			240,000
経常収益計	14,472,598	5,012,824		19,485,422
(2) 経常費用				
① 事業費	(14,701,989)	(0)		(14,701,989)
春季全国大会費	288,991	0		288,991
秋季全国大会費	330,459	0		330,459
学術講演会論文集発行関係費	169,884	0		169,884
シンポジウム開催費	11,198	0		11,198
研究協力関係費	2,140,744	0		2,140,744
研究分科会関係費	0	0		0
学会誌発行関係費	2,164,235	0		2,164,235
学会誌原稿料関係費	353,980	0		353,980
学会賞費	1,327,985	0		1,327,985
学術論文審査関係費	274,828	0		274,828
他学術団体協力費	0	0		0
研究成果公表費	0	0		0
賃借料	1,206,039	0		1,206,039
給与・手当	3,101,848	0		3,101,848
HP関係費	71,538	0		71,538
会場費	0	0		0
講師謝礼他	164,816	0		164,816
資料作成費	0	0		0
旅費交通費	192,000	0		192,000
共催金支出	0	0		0
会議費	756,226	0		756,226
印刷費	33,467	0		33,467
通信費	186,085	0		186,085
消耗品費	9,332	0		9,332
雑費	0	0		0
業務委託費	1,918,334	0		1,918,334
② 管理費	(0)	(2,083,965)		(2,083,965)
総会費	0	188,736		188,736
給与・手当	0	1,313,108		1,313,108
旅費交通費	0	48,000		48,000
HP関係費	0	17,886		17,886
総務費	0	36,500		36,500
通信費	0	48,117		48,117
印刷費	0	6,765		6,765
賃借料	0	402,014		402,014
図書費	0	15,840		15,840
消耗品費	0	2,335		2,335
雑費	0	4,664		4,664
③ 退職給付引当	(0)	(0)		(0)
退職給付費用	0	0		0
経常費用計	14,701,989	2,083,965		16,785,954
当期経常増減額	△ 229,391	2,928,859		2,699,468
2. 経常外増減の部				
(1) 経常外収益	0	0		(0)
(2) 経常外費用				
当期経常外増減額	△ 3,022,036	0		△ 3,022,036
当期一般正味財産増減額	△ 3,251,427	2,928,859		△ 322,568
一般正味財産期首残高	30,054,304	17,738,626		47,792,930
一般正味財産期末残高	26,802,877	20,667,485		47,470,362
II 指定正味財産増減の部				0
1. 受取寄付金	(2,861,236)	(0)		(2,861,236)
① 学術研究奨励基金(湯浅賞基金)(湯浅氏寄附)	0	0		0
② 特定事業基金	0	0		0
③ 田中啓一賞基金	△ 138,764	0		△ 138,764
④ 公益事業推進積立資産	3,000,000	0		3,000,000
2. 一般正味財産への振替額	(0)	(0)		(0)
当期指定正味財産増減額	2,861,236	0		2,861,236
指定正味財産期首残高	29,076,701	0		29,076,701
指定正味財産期末残高	31,937,937	0		31,937,937
III 正味財産期末残高	58,740,814	20,667,485		79,408,299

財務諸表に対する注記
2017年3月31日現在

1. 継続事業の前提に関する注記

継続事業の前提が適切であるかどうかを総合的に評価した結果、貸借対照表日において、単独で又は複合して継続事業の前提に重要な疑義を抱かせる事象又は状況は存在しません。

2. 重要な会計方針

平成20年度基準を採用しております。

(1)リース取引の処理方法

所有権移転外ファイナンスリースについては、賃借処理をしております。

(2)消費税等の会計処理

税込み方式

3. 会計方針の変更

特定事業基金、田中啓一賞基金は、2011年度に設置しました。

公益事業推進積立資産は、2015年度に設置しました。

4. 基本財産及び特定資産の増減額及びその残高

基本財産及び特定資産の増減額及びその残高は、次のとおりです。(単位:円)

科目	前期末残高	当期増加額	当期減少額	当期末残高
基本財産				
定期預金	35,000,000	0	0	35,000,000
普通・郵便預貯金	0	0	0	0
学術研究奨励基金(湯浅賞基金)	15,000,000	0	0	15,000,000
小計	50,000,000	0	0	50,000,000
特定資産				
特定事業基金	3,394,831	32	32	3,394,831
田中啓一賞基金	3,681,870	36	138,800	3,543,106
公益事業推進積立資産	7,000,000	3,000,000	0	10,000,000
小計	14,076,701	3,000,068	138,832	16,937,937
合計	64,076,701	3,000,068	138,832	66,937,937

5. 基本財産及び特定資産の財源等の内訳

基本財産及び特定資産の財源等の内訳は、次のとおりです。(単位:円)

科目	当期末残高	(うち指定正味財産からの充当)	(うち一般正味財産からの充当額)	(うち負債に対応する額)
基本財産				
定期預金	35,000,000	(0)	(0)	(0)
普通・郵便預貯金	0	(0)	(0)	(0)
学術研究奨励基金(湯浅賞基金)	15,000,000	(0)	(0)	(0)
小計	50,000,000	(0)	(0)	(0)
特定資産				
特定事業基金	3,394,831	(0)	(0)	(0)
田中啓一賞基金	3,543,106	(0)	(0)	(0)
公益事業推進積立資産	10,000,000	(0)	(3,000,000)	(0)
小計	16,937,937	(0)	(3,000,000)	(0)
合計	66,937,937	(0)	(3,000,000)	(0)

6. 担保に供している資産

ありません。

7. 債権の債権金額、貸倒引当金の当期末残高及び当該債権の当期末残高

債権の債権金額、貸倒引当金の当期末残高及び当該債権の当期末残高は、次のとおりです。

科目	債権金額	貸倒引当金の当期末残高	債権の当期末残高
未収金	0	0	0
合計	0	0	0

8. 補助金等の内訳並びに交付者、当期の増減額及び残高

該当するものではありません。

9. 基金の増減額及びその残高

特定事業基金、田中啓一賞基金及び公益事業推進積立資産の増減額及びその残高は次のとおりです。

科目	前期末残高	当期増加額	当期減少額	当期末残高
指定正味財産				
特定事業基金	3,394,831	32	32	3,394,831
田中啓一賞基金	3,681,870	36	138,800	3,543,106
公益事業推進積立資産	7,000,000	3,000,000	0	10,000,000
合計	14,076,701	3,000,068	138,832	16,937,937

10. 関連当事者との取引内容

ありません。

11. 重要な後発事象

ありません。

附属明細書

1. 基本財産及び特定資産の明細

基本財産及び特定資産について、財務諸表に対する注記4に記載をしているので、内容を省略します。

2. 引当金の明細

該当ありません。

財産目録
2017年3月31日現在

貸借対照表科目		場所・物量等	使用目的等	金額
(流動資産)	現金 預金	手元保管 普通預金 三菱東京UFJ銀行本店 普通預金 三井住友銀行本店営業部 普通預金 三井住友銀行東京公務部 普通預金 みずほ銀行丸の内支店 普通預金 三井住友信託銀行芝営業部 普通預金 三菱UFJ信託銀行本店 郵便振替 東京貯金事務センター	運転資金として 運転資金として 運転資金として 運転資金として 運転資金として 運転資金として 運転資金として 運転資金として	14,342 4,304,356 3,780,732 5,762,783 342,872 52,876 1,074,381 123,759
流動資産合計				15,456,101
(固定資産)	預金	定期預金 三菱東京UFJ銀行本店 定期預金 三井住友信託銀行芝営業部 定期預金 三菱UFJ信託銀行本店 定期預金 みずほ銀行丸の内支店 学術研究奨励基金(湯浅賞基金)(湯浅氏寄附) 定期預金 三井住友銀行東京公務部	公益目的保有財産であり運用益を公益事業の財源として使用している 公益目的保有財産であり運用益を公益事業の財源として使用している 運用益を管理費の財源として使用している 運用益を管理費の財源として使用している 公益目的保有財産であり運用益を公益事業の財源として使用している	10,000,000 10,000,000 10,000,000 5,000,000 15,000,000
特定資産	預金	特定事業基金 三菱東京UFJ銀行本店 田中啓一賞基金 三菱東京UFJ銀行本店 公益事業推進積立資産 三井住友銀行本店	特定事業の積立資産であり、事業資金として管理されている預金 田中啓一賞の積立資産であり、事業資金として管理されている預金 公益事業推進のための積立資産であり、事業資金として管理されている預金	3,394,831 3,543,106 10,000,000
固定資産合計				66,937,937
資産合計				82,394,038
(流動負債)	未払金	研究協力関係費未払金 賃借料未払金 学会誌発行関係費未払金 学会誌原稿料関係費未払金 学術論文審査関係費未払金		2,985,739 1,516,651 1,224,977 74,620 4,491 165,000
流動負債合計				2,985,739
(固定負債)				0
固定負債合計				0
負債合計				2,985,739
正味財産				79,408,299

監査報告書

公益社団法人日本不動産学会
会長 三井 康壽 殿

2017年4月21日

監事

建部 好 哲

監事

湯 沢 宮 護

私ども監事は、公益社団法人日本不動産学会の2016年4月1日から2017年3月31日までの2016事業年度の事業及び会計について監査を実施しました。
その結果につき、次のとおり報告します。

1. 監査方法の概要

監事は、理事会に出席するほか、当学会の関係者から事業の報告を聴取し、重要な書類の回付を受け、その事業及び財産の状況を調査しました。また、当学会の関係者から報告並びに説明を受け、事業報告書、事業報告書附属明細書及び決算報告書（財務諸表（貸借対照表、正味財産増減計算書、附属明細書及び財産目録））について監査を実施しました。

2. 監査の結果

2.1 事業監査の結果

当学会の事業については、法令及び当学会の年度計画、事業計画等に基づき、適正に運営されており、不正及び誤謬並びに違法行為の重大な事実は認められません。

2.2 会計監査の結果

- (1) 決算報告書は、我が国において一般に公正妥当と認められる公益法人会計の基準に準拠して当学会の決算報告書に係る財産及び損益（正味財産増減）の状況をすべての重要な点において正しく示しているものと認めます。
- (2) 事業報告書及びその附属明細書は、当学会の事業運営の状況を正しく示しているものと認めます。

以上