

正味財産増減計算書  
2015年4月1日から2016年3月31日まで

(単位:円)

科目	2015年度	2014年度	増減
I 一般正味財産増減の部			
1. 経常増減の部			
(1) 経常収益			
① 基本財産運用益	(12,667)	(12,500)	(167)
基本財産受取利息	12,667	12,500	167
② 特定資産運用益	(1,416)	(1,481)	(△65)
特定事業基金受取利息	676	689	△13
田中賞基金受取利息	740	792	△52
③ 受取入会金	(90,000)	(44,000)	(46,000)
入会金	90,000	44,000	46,000
④ 受取会費	(16,366,000)	(15,626,000)	(740,000)
正会員会費収入	6,919,000	6,912,000	7,000
正会員(院生)会費収入	147,000	114,000	33,000
賛助会員会費収入	9,300,000	8,600,000	700,000
⑤ 事業収益	(2,974,440)	(1,320,000)	(1,654,440)
事業協力・協賛収入	2,854,440	945,000	1,909,440
学術論文審査登録料収入	120,000	105,000	15,000
セミナー参加費収入	0	270,000	△270,000
⑥ 研究協力金	(0)	(0)	(0)
研究協力収入	0	0	0
⑦ 受取補助金等	(0)	(0)	(0)
補助金等収入	0	0	0
研究成果公開促進収入	0	0	0
⑧ 受取負担金	(0)	(0)	(0)
負担金	0	0	0
⑨ 受取寄付金	(3,000,000)	(1,000,000)	(2,000,000)
指定寄付金	0	0	0
一般寄付金	3,000,000	1,000,000	2,000,000
⑩ 雑収益	(1,091,674)	(930,213)	(161,461)
受取利息	3,951	3,106	845
雑収益	1,087,723	927,107	160,616
⑪ 業務委託収入	(263,383)	(1,341,137)	(△1,077,754)
業務委託収入	263,383	1,341,137	△1,077,754
経常収益計	23,799,580	20,275,331	3,524,249
(2) 経常費用			
① 事業費	(14,895,577)	(12,767,979)	(2,127,598)
春季全国大会費	235,773	239,915	△4,142
秋季全国大会費	568,078	591,828	△23,750
学術講演会論文集発行関係費	193,752	170,316	23,436
シンポジウム開催費	10,078	2,699	7,379
研究協力関係費	3,009,654	2,571	3,007,083
研究分科会関係費	0	0	0
学会誌発行関係費	2,606,371	2,598,672	7,699
学会誌原稿料関係費	418,685	298,611	120,074
学会賞費	344,916	1,557,613	△1,212,697
学術論文審査関係費	518,148	228,834	289,314
他学術団体協力費	0	0	0
研究成果公表費	0	0	0
賃借料	1,164,858	1,012,553	152,305
給与・手当	3,098,733	4,311,464	△1,212,731
HP関係費	83,924	64,186	19,738
会場費	0	0	0
講師謝礼他	35,879	40,633	△4,754
資料作成費	57,745	33,696	24,049
旅費交通費	192,000	284,318	△92,318
共催金支出	0	0	0
会議費	797,051	918,383	△121,332
印刷費	32,390	76,969	△44,579
通信費	167,580	177,970	△10,390
消耗品費	15,746	15,932	△186
雑費	0	0	0
業務委託費	1,344,216	140,816	1,203,400
② 管理費	(2,050,864)	(2,508,515)	(△457,651)
総会費	186,715	99,301	87,414
給与・手当	1,328,022	1,847,768	△519,746
旅費交通費	48,000	71,083	△23,083
HP関係費	20,984	16,050	4,934
総務費	3,024	36,336	△33,312
通信費	41,892	44,483	△2,591
印刷費	8,098	19,243	△11,145
賃借料	388,283	337,522	50,761
図書費	15,840	15,840	0
消耗品費	3,934	3,984	△50
雑費	6,072	16,905	△10,833
③ 退職給付引当	(0)	(0)	(0)
退職給付費用	0	0	0
経常費用計	16,946,441	15,276,494	1,669,947
当期経常増減額	6,853,139	4,998,837	1,854,302
2. 経常外増減の部			
(1) 経常外収益			
(2) 経常外費用	(0)	(0)	(0)
当期経常外増減額	△6,922,140	174,414	△7,096,554
当期一般正味財産増減額	△69,001	5,173,251	△5,242,252
一般正味財産期首残高	47,861,931	42,688,680	5,173,251
一般正味財産期末残高	47,792,930	47,861,931	△69,001
II 指定正味財産増減の部			
1. 受取寄付金	(△77,860)	(△174,414)	(96,554)
① 学術研究奨励基金(湯浅賞基金)(湯浅氏寄附)	0	0	0
② 特定事業基金	0	0	0
③ 田中啓一賞基金	△77,860	△174,414	96,554
2. 一般正味財産への振替額	(0)	(0)	(0)
当期指定正味財産増減額	6,922,140	△174,414	7,096,554
指定正味財産期首残高	22,154,561	22,328,975	△174,414
指定正味財産期末残高	29,076,701	22,154,561	6,922,140
III 正味財産期末残高	76,869,631	70,016,492	6,853,139

正味財産増減計算書内訳表  
2015年4月1日から2016年3月31日まで

(単位:円)

科目	公益目的事業会計	法人会計	内部取引消去	合計
I 一般正味財産増減の部				
1. 経常増減の部				
(1) 経常収益				
① 基本財産運用益	(11,492)	(1,175)		(12,667)
基本財産受取利息	11,492	1,175		12,667
② 特定資産運用益	(1,416)	(0)		(1,416)
特定事業基金受取利息	676	0		676
田中賞基金受取利息	740	0		740
③ 受取入会金	(45,000)	(45,000)		(90,000)
入会金	45,000	45,000		90,000
④ 受取会費	(8,183,000)	(8,183,000)		(16,366,000)
正会員会費収入	3,459,500	3,459,500		6,919,000
正会員(院生)会費収入	73,500	73,500		147,000
賛助会員会費収入	4,650,000	4,650,000		9,300,000
⑤ 事業収益	(2,974,440)	(0)		(2,974,440)
事業協力・協賛収入	2,854,440	0		2,854,440
学術論文審査登録料収入	120,000	0		120,000
セミナー参加費収入	0	0		0
⑥ 研究協力金	(0)	(0)		(0)
研究協力収入	0	0		0
⑦ 受取補助金等	(0)	(0)		(0)
補助金等収入	0	0		0
研究成果公開促進収入	0	0		0
⑧ 受取負担金	(0)	(0)		(0)
負担金	0	0		0
⑨ 受取寄付金	(3,000,000)	(0)		(3,000,000)
指定寄付金	0	0		0
一般寄付金	3,000,000	0		3,000,000
⑩ 雑収益	(0)	(1,091,674)		(1,091,674)
受取利息	0	3,951		3,951
雑収益	0	1,087,723		1,087,723
⑪ 業務委託収入	(263,383)			(263,383)
業務委託収入	263,383			263,383
経常収益計	14,478,731	9,320,849		23,799,580
(2) 経常費用				
① 事業費	(14,895,577)	(0)		(14,895,577)
春季全国大会費	235,773	0		235,773
秋季全国大会費	568,078	0		568,078
学術講演会論文集発行関係費	193,752	0		193,752
シンポジウム開催費	10,078	0		10,078
研究協力関係費	3,009,654	0		3,009,654
研究分科会関係費	0	0		0
学会誌発行関係費	2,606,371	0		2,606,371
学会誌原稿料関係費	418,685	0		418,685
学会賞費	344,916	0		344,916
学術論文審査関係費	518,148	0		518,148
他学術団体協力費	0	0		0
研究成果公表費	0	0		0
賃借料	1,164,858	0		1,164,858
給与・手当	3,098,733	0		3,098,733
HP関係費	83,924	0		83,924
会場費	0	0		0
講師謝礼他	35,879	0		35,879
資料作成費	57,745	0		57,745
旅費交通費	192,000	0		192,000
共催金支出	0	0		0
会議費	797,051	0		797,051
印刷費	32,390	0		32,390
通信費	167,580	0		167,580
消耗品費	15,746	0		15,746
雑費	0	0		0
業務委託費	1,344,216	0		1,344,216
② 管理費	(0)	(2,050,864)		(2,050,864)
総会費	0	186,715		186,715
給与・手当	0	1,328,022		1,328,022
旅費交通費	0	48,000		48,000
HP関係費	0	20,984		20,984
総務費	0	3,024		3,024
通信費	0	41,892		41,892
印刷費	0	8,098		8,098
賃借料	0	388,283		388,283
図書費	0	15,840		15,840
消耗品費	0	3,934		3,934
雑費	0	6,072		6,072
③ 退職給付引当	(0)	(0)		(0)
退職給付費用	0	0		0
経常費用計	14,895,577	2,050,864		16,946,441
当期経常増減額	△ 416,846	7,269,985		6,853,139
2. 経常外増減の部				
(1) 経常外収益	0	0		(0)
(2) 経常外費用				(0)
当期経常外増減額	△ 6,922,140	0		△ 6,922,140
当期一般正味財産増減額	△ 7,338,986	7,269,985		△ 69,001
一般正味財産期首残高	37,393,290	10,468,641		47,861,931
一般正味財産期末残高	30,054,304	17,738,626		47,792,930
II 指定正味財産増減の部				0
1. 受取寄付金	(△ 77,860)	(0)		(△ 77,860)
① 学術研究奨励基金(湯浅賞基金)(湯浅氏寄附)	0	0		0
② 特定事業基金	0	0		0
③ 田中啓一賞基金	△ 77,860	0		△ 77,860
2. 一般正味財産への振替額	(0)	(0)		(0)
当期指定正味財産増減額	6,922,140	0		6,922,140
指定正味財産期首残高	22,154,561	0		22,154,561
指定正味財産期末残高	29,076,701	0		29,076,701
III 正味財産期末残高	59,131,005	17,738,626		76,869,631

財務諸表に対する注記  
2016年3月31日現在

1. 継続事業の前提に関する注記

継続事業の前提が適切であるかどうかを総合的に評価した結果、貸借対照表日において、単独で又は複合して継続事業の前提に重要な疑義を抱かせる事象又は状況は存在しません。

2. 重要な会計方針

平成20年度基準を採用しております。

(1)リース取引の処理方法

所有権移転外ファイナンスリースについては、賃借処理をしております。

(2)消費税等の会計処理

税込み方式

3. 会計方針の変更

特定事業基金、田中啓一賞基金は、2011年度に設置しました。

公益事業推進積立資産は、2015年度に設置しました。

4. 基本財産及び特定資産の増減額及びその残高

基本財産及び特定資産の増減額及びその残高は、次のとおりです。(単位:円)

科目	前期末残高	当期増加額	当期減少額	当期末残高
基本財産				
定期預金	35,000,000	0	0	35,000,000
普通・郵便預貯金	0	0	0	0
学術研究奨励基金(湯浅賞基金)	15,000,000	0	0	15,000,000
小計	50,000,000	0	0	50,000,000
特定資産				
特定事業基金	3,394,831	676	676	3,394,831
田中啓一賞基金	3,759,730	740	78,600	3,681,870
公益事業推進積立資産	0	7,000,000	0	7,000,000
小計	7,154,561	7,001,416	79,276	14,076,701
合計	57,154,561	7,001,416	79,276	64,076,701

5. 基本財産及び特定資産の財源等の内訳

基本財産及び特定資産の財源等の内訳は、次のとおりです。(単位:円)

科目	当期末残高	(うち指定正味財産からの充当)	(うち一般正味財産からの充当額)	(うち負債に対応する額)
基本財産				
定期預金	35,000,000	(0)	(35,000,000)	(0)
普通・郵便預貯金	0	(0)	(0)	(0)
学術研究奨励基金(湯浅賞基金)	15,000,000	(15,000,000)	(0)	(0)
小計	50,000,000	(15,000,000)	(35,000,000)	(0)
特定資産				
特定事業基金	3,394,831	(0)	(0)	(0)
田中啓一賞基金	3,681,870	(0)	(0)	(0)
公益事業推進積立資産	7,000,000	(0)	(7,000,000)	(0)
小計	14,076,701	(0)	(7,000,000)	(0)
合計	64,076,701	(15,000,000)	(42,000,000)	(0)

6. 担保に供している資産

ありません。

7. 債権の債権金額、貸倒引当金の当期末残高及び当該債権の当期末残高

債権の債権金額、貸倒引当金の当期末残高及び当該債権の当期末残高は、次のとおりです。

科目	債権金額	貸倒引当金の当期末残高	債権の当期末残高
未収金	0	0	0
合計	0	0	0

8. 補助金等の内訳並びに交付者、当期の増減額及び残高

該当するものではありません。

9. 基金の増減額及びその残高

特定事業基金、田中啓一賞基金及び公益事業推進積立資産の増減額及びその残高は次のとおりです。

科目	前期末残高	当期増加額	当期減少額	当期末残高
指定正味財産				
特定事業基金	3,394,831	676	676	3,394,831
田中啓一賞基金	3,759,730	740	78,600	3,681,870
公益事業推進積立資産	0	7,000,000	0	7,000,000
合計	7,154,561	7,001,416	79,276	14,076,701

10. 関連当事者との取引内容

ありません。

11. 重要な後発事象

ありません。

## 附属明細書

### 1. 基本財産及び特定資産の明細

基本財産及び特定資産について、財務諸表に対する注記4に記載をしているので、内容を省略します。

### 2. 引当金の明細

該当ありません。

財産目録  
2016年3月31日現在

貸借対照表科目		場所・物量等	使用目的等	金額
(流動資産)	現金 預金	手元保管 普通預金 三菱東京UFJ銀行本店 普通預金 三井住友銀行本店営業部 普通預金 三井住友銀行東京公務部 普通預金 みずほ銀行丸の内支店 普通預金 三井住友信託銀行芝営業部 普通預金 三菱UFJ信託銀行本店 郵便振替 東京貯金事務センター	運転資金として 運転資金として 運転資金として 運転資金として 運転資金として 運転資金として 運転資金として 運転資金として	3,427 3,935,267 4,127,834 4,416,736 445,957 50,586 1,072,077 843,171
流動資産合計				14,895,055
(固定資産)	預金	定期預金 三菱東京UFJ銀行本店 定期預金 三井住友信託銀行芝営業部 定期預金 三菱UFJ信託銀行本店 定期預金 みずほ銀行丸の内支店 学術研究奨励基金(湯浅賞基金)(湯浅氏寄附) 定期預金 三井住友銀行東京公務部	公益目的保有財産であり運用益を公益事業の財源として使用している 公益目的保有財産であり運用益を公益事業の財源として使用している 運用益を管理費の財源として使用している 運用益を管理費の財源として使用している 公益目的保有財産であり運用益を公益事業の財源として使用している	10,000,000 10,000,000 10,000,000 5,000,000 15,000,000
特定資産	預金	特定事業基金 三菱東京UFJ銀行本店 田中啓一賞基金 三菱東京UFJ銀行本店 公益事業推進積立資産 三井住友銀行本店	特定事業の積立資産であり、事業資金として管理されている預金 田中啓一賞の積立資産であり、事業資金として管理されている預金 公益事業推進のための積立資産であり、事業資金として管理されている預金	3,394,831 3,681,870 7,000,000
その他固定資産	電話加入権口			160,800
固定資産合計				64,237,501
資産合計				79,132,556
(流動負債)	未払金	研究協力関係費未払金 学会誌原稿料関係費未払金 学会誌発行関係費未払金 学術論文審査関係費未払金		2,262,925 1,944,275 13,158 110,492 195,000
流動負債合計				2,262,925
(固定負債)				0
固定負債合計				0
負債合計				2,262,925
正味財産				76,869,631

# 監査報告書

公益社団法人日本不動産学会  
会長 三井 康壽 殿

2016年4月22日

監事 建部 好 治   
監事 湯浅 宮 一 

私ども監事は、公益社団法人日本不動産学会の2015年4月1日から2016年3月31日までの2015事業年度の事業及び会計について監査を実施しました。

その結果につき、次のとおり報告します。

## 1. 監査方法の概要

監事は、理事会に出席するほか、当学会の関係者から事業の報告を聴取し、重要な書類の回付を受け、その事業及び財産の状況を調査しました。また、当学会の関係者から報告並びに説明を受け、事業報告書、事業報告書附属明細書及び決算報告書（財務諸表（貸借対照表、正味財産増減計算書、附属明細書及び財産目録））について監査を実施しました。

## 2. 監査の結果

### 2.1 事業監査の結果

当学会の事業については、法令及び当学会の年度計画、事業計画等に基づき、適正に運営されており、不正及び誤謬並びに違法行為の重大な事実は認められません。

### 2.2 会計監査の結果

- (1) 決算報告書は、我が国において一般に公正妥当と認められる公益法人会計の基準に準拠して当学会の決算報告書に係る財産及び損益（正味財産増減）の状況をすべての重要な点において正しく示しているものと認めます。
- (2) 事業報告書及びその附属明細書は、当学会の事業運営の状況を正しく示しているものと認めます。

以上