

## 授賞

## 泉パークタウンの街づくり

### 三菱地所株式会社、株式会社泉パークタウンサービス

#### 〔授賞理由〕

本事業は長期にわたる大規模・複合ニュータウン開発であり、他に類を見ないような規模での民間単独事業である。まち全体を財産として共有する開発コンセプトを掲げ、開発事業者自らが街並み・景観・緑地の保全に主体的に取り組んでいる。特に、自らが所有するオープンスペースの維持管理を積極的に展開し、まち全体での高い付加価値創造に寄与する一方、その維持管理コストを所有する商業施設等からの収益で賄うなど、環境整備によって発生する様々な経済外部性を内部化することを目指し、継続性を担保したまちづくりを民間ベースで構築・実践していることは高く評価することができる。

よって、本事業は、業績賞授賞に値する。

#### <基本データ>

名称：泉パークタウン

開発時期：1974年販売開始

開発規模：1,070ha（324万坪）

計画人口：5万人（2013年4月時点 約9,400世帯、約2.6万人）

立地：仙台市中心部から北へ約10km、仙台市副都心泉中央に近接

特色：①民間単独事業として国内最大規模の複合都市開発（住宅・商業・工業流通・レクリエーション・文教施設等）

②開発事業者によるサービス提供（物件取引・メンテナンス等の不動産関連サービス、保険サービス、商業施設運営、コミュニティバス運営等）

③エリアマネージャーとしてのまちの管理・維持（事業者自らの費用負担による緑地保全・管理、植栽帯管理組合による街並み保全等）