

## 国土交通大臣賞

### 既存住宅ストックの課題解決を進める新築そっくりさんの取組み

住友不動産株式会社

#### 〔授賞理由〕

本事業は、長年にわたる既存住宅のリフォーム事業を通じ、既存住宅の耐震化、長寿命化を促進し、ストック型社会の実現に寄与してきた。近年では新築住宅の省エネ基準に対応したリフォームプランを積極的に提供しており、時代に即した取組みを行っている。また、住宅に係る取引全般において、価格や品質に関する情報が不完全であることが消費者にとっての不安要因となっているが、同事業では消費者に対し明確な価格提示の仕組みを備えており、契約前後に発生する費用に関する透明性を担保している。これにより、消費者の不安を取り除き、安心して取引を行うことが可能となっている。

さらに、同事業により蓄積されたデータを基に、リフォームや建て替えなどで発生する二酸化炭素排出量の測定方法を産学連携共同研究により開発している。既存住宅の環境評価手法に関する研究結果は公開されており、不動産政策および不動産学の分野における貢献が期待できる。

よって、本事業は、業績賞授賞に値する。