

日本不動産学会平成4年度秋季全国大会(第8回学術講演会)

梗概集目次

一般講演

〔住宅立地・住宅政策〕

- A1-1 通勤時間の短縮による余暇時間と住宅立地のトレードオフ 1
金沢大学 ○松浦 義満
金沢大学 沼田 道代
- A1-2 東京都心部の地価構造と容積率規制の関係からみた住機能保全,
住宅供給方策のあり方に関する考察 5
東京大学大学院 ○藤村 浩之
- A1-3 都心部の土地相続時における土地利用変化と居住継続に関する実証的研究 9
東京工業大学大学院 ○多田 治樹
東京工業大学 阪本 一郎
- A1-4 協同住宅の実現可能性に関する基礎的研究 13
東京工業大学 原科 幸彦
東京工業大学 ○臼田 直記

〔景観・居住環境〕

- A2-1 歴史的都市における都市景観の変容と評価に関する研究
—都市空間変容調査(リモートセンシング・地形図・空中写真解析)
を通して— 17
千葉工業大学 ○片山 律
- A2-2 建物高さ規制による都市景観のコントロール
—パリの都市計画の場合— 21
獨協大学 ○鈴木 隆
- A2-3 都市内農地の環境価値測定に関する研究
—練馬区を事例として— 25
東京工業大学 原科 幸彦
東京工業大学 村山 武彦
東京工業大学 ○角野 英彦

〔土地利用計画〕

A3-1	郊外の小規模住宅密集地の土地利用更新に関する研究	29
	(株)萩原俊都市・建築研究所アーバンマトリックス 東京工業大学	○三木友子 阪本一郎
A3-2	東京と大阪の比較からみた木賃地域改善事業の経緯と今後 —改善型再開発論の再検討(3)—	33
	東京大学	○高見沢 実
A3-3	公的土地利用規制の不在下における不動産開発の1事例 —香港九龍域スラムの現地調査速報—	37
	東京理科大学	○渡辺 俊一

〔都市経営〕

A4-1	耐久性を考慮した都市施設の最適供給諸条件に関する一考察	41
	(財)日本不動産研究所 日本大学大学院	○清水千弘 有馬守康
A4-2	区画整理の事業成立に関する基礎的研究	45
	明海大学 東京大学	○川口 有一郎 谷下 雅義
A4-3	アーバン・フォームのヒエラルキー・コスト —都市・地域デザインにおける誤解—	49
	(株)三菱総合研究所	○落合 太郎

〔都市・地域開発〕

A5-1	過疎地対策のあり方に関する一考察	53
	不動産消費者協会	○嶺田 久三
A5-2	森林地域における都市的利用に関する一考察Ⅱ	57
	林野庁	○平野 秀樹
A5-3	複合・多機能型開発地における管理・運営等の実態	61
	(財)日本システム開発研究所 東京弁護士会	○木田 悟 遠藤 隆
A5-4	複合・多機能型開発地の管理・運営について	65
	東京弁護士会 (財)日本システム開発研究所	○遠藤 隆 木田 悟

〔不動産金融・不動産業〕

B1-1	不動産証券化の新展開	69
	国土館大学 ○上原由起夫	
B1-2	不動産共同投資と都市開発 —個人の資産形成を通じた真の「生活大国」づくり—	73
	三井不動産㈱ ○佐藤一雄	
B1-3	不動産共同投資事業における投資者保護 —日本における投資者保護規制法との比較—	77
	牛島法律事務所 ○田村幸太郎	
B1-4	不動産マーケティングの定義に関する一考察	81
	日本大学 ○長谷政弘	

〔借地・借家法〕

B2-1	新借地借家法と借地非訟事件の付随処分における金銭的給付の体系	85
	㈱東京カンテイ ○高島秀夫	
B2-2	地価税が借地借家に与える影響 —評価論的分析—	89
	日本鋼管不動産㈱ ○黒沢泰	
B2-3	賃料と、その市場性について	93
	㈱名古屋不動産鑑定所 ○近藤信衛	

〔地 価〕

B3-1	用途の多様性を考慮した地価関数の新しい推定方法	97
	横浜国立大学 ○宮本和明 東京都 橋本弘明	
B3-2	地価変動に着目した土地市場セグメントの抽出とその連関	101
	東京工業大学 肥田野登 東京工業大学大学院 ○山村能郎	
B3-3	地価変動の企業経営に与える影響の調査分析	105
	東京理科大学 ○新井健	
B3-4	東京圏における地価変動の時空間的波及；一次元拡散モデルによる実証分析	109
	熊本大学 安藤朝夫 熊本大学 ○内田隆一 熊本大学 田中稔晃	

〔不動産評価〕

- B4-1 定期借地権における不動産鑑定評価上の諸問題について 113
江蔵不動産鑑定事務所 ○江 蔵 耕 一
- B4-2 定期借地権等の設定時における新規地代と権利金の評価
—税務との関連も考慮して— 117
鶴野和夫不動産鑑定事務所 ○鶴 野 和 夫
- B4-3 土地会計の論理 —実態開示の視点から— 121
青森大学 ○宮 澤 すむ子

〔土地政策・土地情報〕

- B5-1 地価税，固定資産税改革の着実な実施 125
(財)建設経済研究所 ○長谷川 徳之輔
- B5-2 日・韓地価動向における土地政策の比較研究 129
(財)日本不動産研究所 ○宋 賢 富
- B5-3 韓国における地籍電算化とその背景 133
東京工業大学大学院 ○金 星 坤
- B5-4 韓国の住宅金融現状と課題 137
韓国住宅銀行 ○金 昇 東

シンポジウム

地価に帰着した開発利益の還元制度の理想と現実

- 地価に帰着した開発利益の還元制度の理想と現実
—シンポジウムの趣旨— 141
経済企画庁 倉橋 透
- 開発利益還元制度の備えるべき理論的条件 143
東京大学 浅見 泰司
- 計測された地価をもとにした徴収の現実的条件 147
明海大学 前川 俊一
- 開発利益の計測からみた還元制度の評価 151
東京工業大学 阪本 一郎