

日本不動産学会誌

No.66 2004 VOL.17 No.3

▶目次

[公開シンポジウム] 平成15年度文部科学省科学研究費補助金成果公開

- 6 来賓挨拶——田中順一郎
8 基調講演1 財政問題について——片山さつき
14 基調講演2 新生丸の内のまちづくり——福澤 武
18 パネルディスカッション
21世紀の不動産再開発をめぐる諸問題
浅見 泰司 片山さつき 鈴木 真生
田中 啓一 原科 幸彦 三橋 博巳

[論説] 特集：建物の用途コンバージョンを考える

- 54 特集「建物の用途コンバージョンを考える」にあたって——原科 幸彦
55 2003年問題とコンヴァージョン——田中 一行
62 コンバージョンをめぐる私法的課題——丸山 英気
68 建物の用途コンバージョンの実態からみた不動産制度の課題
齊藤 広子
78 コンバージョン事業化手法にみる不動産と不動産業——中城 康彦
86 用途変更による集合住宅の設計——佐藤 考一

[論文]

- 91 不動産競売市場における不良債権処理の現状と——田口 輝幸
最低価格の役割—大阪地裁マンションデータによる実証分析から 井出多加子
100 日本の実態を考慮した保有税のオプションモデル分析——前川 俊一
金 幸助
109 書評——熊田 禎宣
110 平成15年度日本不動産学会「業績賞」選考結果報告
114 学会ニュース
118 編集後記