

日本不動産学会誌

No.62 2002 VOL.16 No.3

▶目次

〔シンポジウム〕 春季全国大会

9 マンション建替え円滑化法案をめぐって

水流潤太郎 福井 秀夫 大西 誠

山本 理 丸山 英気

〔特集〕 論説／不動産証券化の評価と課題

33 特集『不動産証券化の評価と課題』にあたって —— 倉橋 透

34 誕生1年目、J-REITの成長度と今後の展望と課題 —— 佐藤 一雄

42 不動産証券化の現状と課題 —— 渡部 哲也

48 アメリカの不動産証券化と我が国の現状 —— 篠原二三夫

55 ドイツの不動産投資信託とわが国の不動産証券化 —— 山田 剛志

64 IPD不動産投資インデックス —— 西岡 敏郎

—日本における課題と展望—

71 韓国の不動産証券化の現状と課題 —— 宋 賢富

78 不動産金融工学と不動産証券化 —— 足立 基浩

85 住宅ローン債権証券化市場の行方 —— 酒井 健

〔論文〕

91 駅との空間関係から見た再開発地区の分布と特性 —— 崔 延敏

—東京23区の第1種市街地再開発事業を事例として—

浅見 泰司

102 土地担保の情報費用節減効果についての研究 植杉 大

111 平成14年度日本不動産学会「実績賞」選考結果報告—業績賞選考委員会

114 学会ニュース

118 編集後記