

公益社団法人日本不動産学会
2016 年度秋季全国大会(第 32 回学術講演会)
論文集 目次

審査付論文発表

A-2 [不動産価格形成における制度的・心理的要因と情報]	
A-2-1 米国ワシントン州の不動産取引におけるMLS等の民間機関の役割	13
○ 小林正典 (国土交通省)	
A-2-2 不動産の価格付けに関するアンカリングと調整	21
○ 遠藤圭介 (日本大学大学院生)	
中川雅之 (日本大学)	
浅田義久 (日本大学)	
A-3 [住宅購買者・所有者行動の意識分析]	
A-3-3 住宅における分散型電源の導入意向に関する研究	
一住宅の建て方・所有関係に着目して一	29
○ 長岡 篤 (東京工業大学)	
矢田麻衣 (株式会社住環境計画研究所)	
金島正治 (日本大学)	
B-3 [不動産の再生とエリアマネジメント]	
B-3-1 米国のブラウンフィールド再生政策と国内の土壤汚染地及び懸念のある土地等の 有効活用に向けた考察	37
小林正典 (国土交通省)	
○ 光成美紀 (一般社団法人土地再生推進協会)	
B-3-2 エリアマネジメントの地域特性に関する分析	45
御手洗潤 (京都大学大学院経営管理大学院)	
○ 平尾和正 (京都大学大学院)	
堀江佑典 (昭和株式会社)	

一般論文発表

A-1	[買物行動の空間的計量分析]	天神地区との競合を考慮した集客数予測モデルを用いた博多マルイ開業による福岡都心部の集客数変化予測	55
		○ 山城興介 (福岡大学)	
		岩見昌邦 (福岡大学)	
		齋藤参郎 (福岡大学)	
		イ ハイソ (福岡大学大学院生)	
A-1-2	福岡都心部の夏のバーゲンセール効果の推定と計測	○ 岩見昌邦 (福岡大学)	61
		山城興介 (福岡大学)	
		イ ハイソ (福岡大学大学院生)	
		齋藤参郎 (福岡大学)	
A-1-3	J R においてのシテイ開業による大分都心部来街者の買い物行動の変化	○ 今西 衛 (日本文理大学)	67
		本村裕之 (日本文理大学)	
		齋藤参郎 (福岡大学)	
		山城興介 (福岡大学)	
		岩見昌邦 (福岡大学)	
A-1-4	Consumer shop-around utility function - a CES function approach	○ HaeIn LEE (福岡大学大学院生)	75
		Kosuke YAMASHIRO (福岡大学)	
		Masakuni IWAMI (福岡大学)	
		Saburo SAITO (福岡大学)	
A-2	[不動産価格形成における制度的・心理的要因と情報]	A-2-3 入居者の表明選好データをを用いた賃貸用共同住宅のリノベーションに対する賃料プレミアムに関する研究	81
		○ 小松広明 (明海大学)	
A-3	[住宅購買者・所有者行動の意識分析]	A-3-1 中古住宅リノベーションを取り巻く環境、意識の変化	89
		○ 峰村英二 (独立行政法人住宅金融支援機構)	
A-3-2	韓国マシヨソ市場における建築経過年数に対する居住者の意識分析	○ 曹 雲珍 (一般財団法人日本不動産研究所)	93
		小松広明 (明海大学)	
B-1	[税制・保険・金利・住宅]	B-1-3 家賃の硬直性に関する実証研究	101
		○ 新井優太 (株式会社リクルート住まいカンパニー)	
		宗 健 (株式会社リクルート住まいカンパニー)	
		清水千弘 (日本大学)	

B-2 [不動産価格分析]	
B-2-1	周辺環境や属性構造の変化を踏まえた東京都区部におけるマンション取引価格のリピートセールス法による価格推計 107 ○ 沓澤隆司 (政策研究大学院大学)
B-2-2	首都圏のマンション取引市場における長期均衡関係の比較分析 115 ○ 金 東煥 (一般財団法人日本不動産研究所) 小松広明 (明海大学)
B-2-3	都道府県毎の地価関数の同質性 123 ○ 横井渉央 (東北大学)
B-3 [不動産の再生とエリアマネジメント]	
B-3-3	分譲マンションの再生における事業手法の選択に関する研究 131 ○ 高塚隆一 (日本大学大学院生) 宇於崎勝也 (日本大学)

実務報告会

B-1 [税制・保険・金利・住宅]	
B-1-1	「マイナス金利付き量的・質的金融緩和政策」の住宅ローン市場への影響 139 ○ 独立行政法人住宅金融支援機構 高橋 修
B-1-2	住宅着工戸数の短期的な見通しについて 147 ○ 独立行政法人住宅金融支援機構 田島祥太郎

ワークショップ

1	建築確認をめぐる諸問題と今後のあり方 155
2	所有者不明土地等に関する対応について 157

シンポジウム

テクノロジーの進化はまちと産業に何をもたらすか? 161
