

公益社団法人日本不動産学会  
2013 年度秋季全国大会(第 29 回学術講演会)  
論文集 目次

審査付論文発表

- B-2 [不動産投資]
- B-2-1 最小分散ポートフォリオでの不動産投資の分散効果ダイナミクス …………… 13  
○鈴木英晃 (㈱IPD ジャパン)  
高辻秀興 (麗澤大学)
- B-2-2 住宅市場における環境投資:新築マンションの太陽光発電設備の評価 …………… 21  
石塚治久 (一財)日本不動産研究所)  
○横井渉央 (東北大学)

一般論文発表

- A-1 [消費者行動]
- A-1-1 JR 博多シティ開業前後で消費者の購買行動はどのように変化したか? …………… 31  
斎藤参郎 (福岡大学)  
○片山雄一 (福岡大学大学院生)  
イヘイン (福岡大学大学院生)  
山城興介 (福岡大学)  
今西 衛 (福岡大学)  
岩見昌邦 (福岡大学)
- A-1-2 官崎都心部の入込来街者の推定と来街者数からみた都心構造の把握について …… 37  
斎藤参郎 (福岡大学)  
○岩見昌邦 (福岡大学)  
今西 衛 (福岡大学)  
山城興介 (福岡大学)
- A-1-3 桜の馬場城彩苑の開業によって熊本城と中心市街地の回遊は高まったのか? …… 43  
○山城興介 (福岡大学)  
斎藤参郎 (福岡大学)  
干 宏 (福岡大学大学院生)  
岩見昌邦 (福岡大学)  
今西 衛 (福岡大学)
- A-1-3 GPS と屋内測位システム IMES を用いた回遊誘発システムに関する研究 …………… 51  
○今西 衛 (福岡大学)  
斎藤参郎 (福岡大学)  
山城興介 (福岡大学)  
岩見昌邦 (福岡大学)

A-3 [都市計画]	
A-3-1	拠点の階層性に関する計画と実態 —都市計画マスタープランに着目して— ..... 57 ○肥後洋平 (筑波大学大学院生) 宮木祐任 ( (一財) 計量計画研究所) 谷口 守 (筑波大学)
A-3-2	都市空間における場所認識の「アイデンティティ」と 「効果」の差異に関する研究 ..... 65 ○鄭 秀卿 (日本大学大学院生) 根上彰生 (日本大学)
A-3-3	東日本大震災復興興土地地区画整理事業の区域選定等の方策に関する調査研究 —宮城県石巻市を事例として— ..... 73 栗田和夫 ( (有) アーバン京葉研究所)
A-3-4	ゾーニングの変更における適用除外 (variance) の可能性 ..... 79 清水知佳 (山梨学院大学)
A-4 [居住行動]	
A-4-1	大規模住宅団地は局所的な高齢化を進めるのか? ..... 87 ○宅間文夫 (明海大学) 安藤朝夫 (東北大学)
A-4-2	住宅密集地での犬の飼育トラブルを回避するための課題 —ペット飼育可マンション増加への対応 ..... 95 壽崎かすみ (龍谷大学)
A-4-3	青森県における自家用車を利用した買い物行動のモデルと 商業活動の最適な空間的配分 ..... 101 増山 篤 (弘前大学)
A-5 [不動産開発と流通]	
A-5-1	韓国の都市再整備制度「結合開発制度」に関する研究 —ソウル市の結合開発方式の成立過程と適用を中心に— ..... 107 ○金 在廷 (日本大学大学院生) 根上彰生 (日本大学)
A-5-2	被災地域における不動産流通の実態に関する一考察 ..... 115 ○森 英高 (筑波大学大学院生) 谷口 守 (筑波大学)
A-5-3	リバースモーゲージ研究の論点と課題 ..... 123 西沢俊雄 (中央大学大学院生)

B-1 [不動産市場]	
B-1-1	日米の住宅バブルへの金融政策対応 ..... 131 小林正宏 ( (独) 住宅金融支援機構)
B-1-2	オフィスビルのリザーブ・キャップ・レートに関する研究 ..... 139 小松広明 ( (一財) 日本不動産研究所)
B-1-3	我が国における既存住宅流通量の捉え方とその整理 ..... 147 森田 学 (青森中央学院大学)
B-2 [不動産投資]	
B-2-3	不動産投資指数の時系列変動における特徴 ..... 151 ○鈴木英晃 (㈱IPD ジャパン) 高辻秀興 (麗澤大学)

## 実務報告会

A-2 [実務報告会]	
A-2-1	住宅取得と耐久消費財消費 —その効果、影響に関する考察— ..... 161 独立行政法人住宅金融支援機構 調査部 峰村 英二
A-2-2	東日本大震災にかかる被災地の住宅に関する現状と問題点 ..... 167 独立行政法人住宅金融支援機構 調査部 横谷 好
A-2-3	東日本大震災から得た教訓とビルの備え ～仙台トラストタワーの体験事例から～ ..... 175 森トラスト株式会社仙台支店 石原 悠人

## ワークショップ

- 1 新たな土地空間マネジメント制度の構築に向けて  
～From Static to Dynamic、コントロールからマネジメントへ～ ..... 183
- 2 地下水の利用と保全 ..... 185
- 3 みなし仮設住宅の現状と課題 これからの制度設計の為に ..... 187

## シンポジウム

- 震災後の不動産市場と復興への道筋 ..... 197