

日本不動産学会平成9年度秋季全国大会（第13回学術講演会）

梗概集目次

一般講演

〔まちづくり〕

- A1-1 過疎地域におけるまちづくり運動に関する研究 1
～新潟県安塚町・高柳町を事例として～
新潟大学大学院生 長谷川正康
- A1-2 住民参加の都市計画における「市民版マスタープラン」 5
東京理科大学大学院生 ○後藤知彦
東京理科大学大学院生 船渡川基嗣
東京理科大学 渡辺俊一
東京理科大学 伊藤史子
- A1-3 都市の将来像と個別のまちづくり方針との整合性に関する考察 9
東京理科大学大学院生 ○新井信幸
東京理科大学 岡本肇
東京理科大学 川口剛

〔都市計画〕

- A2-1 防災上の観点から見た都市計画道路の効用 13
江蔵不動産鑑定士事務所 江蔵耕一
- A2-2 市街地景観形成等を目的とした街並み誘導型地区計画適用の検討 17
－東京神田多町大通り地区の場合－
建設省建築研究所 ○河 中 俊
株式会社計画技術研究所 磯 寄 宙
株式会社計画技術研究所 田 中 隆 一
- A2-3 合意形成における第3者機関としての英国Inspectorateを取り巻く課題 21
岡山大学 谷 口 守

【住宅市場・住宅政策】		
A3-1	近代家族の将来と住宅政策	25
	- 「近代家族の核家族化」仮説の検証 -	
	読売東京理工専門学校	片岡紀男
A3-2	外部性を考慮した住宅地計画に関する基礎的研究	29
	東京工業大学大学院生	○亀田未央
	東京工業大学	肥田野登
A3-3	空家指標と住宅市場の状態	33
	慶応義塾大学	駒井正晶
A3-4	住宅価格の周期性に関する一考察	37
	(財)日本不動産研究所	○田原巨樹
	明海大学	川口有一郎
	(財)日本不動産研究所	清水千弘
【定期借地】		
A4-1	事業用借地制度の現状と課題	41
	【事業用借地制度と建設協力金方式の比較検討】	
	(株)伊藤不動産鑑定士事務所	伊藤達家
A4-2	一般定期借地権分譲共同住宅の事例並びに普及のための提案	45
	(株)難波不動産鑑定	難波里美
A4-3	定期借地権の事業手法の考察(Ⅱ)	49
	不動産消費者協会	嶺田久三
A4-4	定期借地権付き戸建て住宅・共同住宅の居住者特性、意識からみた比較	53
	(株)富士総合研究所	○三宅博史
	流通経済大学	矢野裕児
【不動産制度】		
A5-1	既存借地の定借移行(転換)への一考察	57
	不動産鑑定士	河村龍
A5-2	区分所有建物建替え決議における実質的要件の判定に関する一考察	61
	(財)日本不動産研究所	浜田哲司

A5-3	不動産所有権の「制度」としての把握と制度的な観点からの 不動産賃借権の今日的な意義についての再考……………	65
	朝日公務員学院・専修学校日本不動産専門学校	高木 力

[不動産金融]

B1-1	未登記建物が存する場合の抵当権の効力の及ぶ範囲に関する一考察……………	69
	(株)静岡銀行	松田佳久

B1-2	リバース・モーゲジ制度の利用促進に関する研究(その1)……………	73
	—東京都の福祉公社における利用実態分析をとおして—	
	日本大学大学院生	○劉 銑 鍾
	日本大学	小 嶋 勝 衛
	日本大学	根 上 彰 生
	日本大学	宇 於 崎 勝 也

B1-3	(株)住宅債権管理機構について……………	77
	—現状と問題点—	
	(株)大和総合不動産鑑定所	井 出 米 蔵

B1-4	不動産共同投資商品の流通市場の形成について……………	81
	商品ファンド法との比較を通して	
	(株)住宅新報社	殿 岡 秀 秋

[不動産事業]

B2-1	不動産管理学の体系化に向けての一考察……………	85
	—賃貸住宅の管理を中心として—	
	日本鋼管不動産(株)	黒 沢 泰

B2-2	アメリカの不動産経営……………	89
	立命館大学大学院生	大 井 達 雄

B2-3	地価バブルが企業財務指標に与えた影響に関する統計的検証……………	93
	(財)日本不動産研究所	清 水 千 弘

[都市環境・市街地形成]

- B3-1 超高層マンションからの眺望価値に関する研究 97
 森ビル㈱ ○吉田 誠
 日本大学 横内 憲久
 日本大学 櫻井 慎一
 日本大学 閑野 高広
- B3-2 景観保全の効用と地下活用 101
 名古屋大学 ○西 淳二
 名古屋大学 清木 隆文
- B3-3 幹線道路沿線における市街化の進展と不動産管理(その1) 105
 四日市大学 伊藤 達雄
 ㈱都市総合研究所 吉田 隆一
 ㈱都市総合研究所 柴田 素子
 ㈱都市総合研究所 ○田中 睦郎
- B3-4 今日のわが国におけるショッピングセンターの現状と課題 109
 岩手県立宮古短期大学 芝田 耕太郎

[開発利益還元]

- B4-1 韓国における開発利益還元
 ー土地公概念導入の背景と現況ー 113
 日本大学大学院生 ○鄭 東鎬
 日本大学理工学部 小嶋 勝衛
- B4-2 International Comparison of Exactions in Negotiating Development 117
 明海大学 川口 有一郎
- B4-3 都市交通基盤整備に関わる一連の便益の起源分離について 121
 東北大学 ○北 詰 恵一
 東北大学 宮本 和明
 東北大学 磯野 文暁
- B4-4 都市計画税の課税適正化に関する一考察 125
 ー使途の透明性についてー
 税理士 小林 謙二

[地代・地価]

- B5-1 土地価格比準表の実証的考察 129
-東京23区内の住宅地域を対象として-
日興不動産(株) ○浅利隆文
日本大学 根上彰生
- B5-2 土地担保と地価 133
~地銀パネルデータによる分析~
成蹊大学 井出多加子
(社)全国信用保証協会 ○田口輝幸
- B5-3 市場価格データに基づく地価変動指数の有効性の検討 137
香川大学 ○山村能郎
東京工業大学 肥田野登
- B5-4 土地市場のファンダメンタルズ仮説に関する統計的検討 141
- $P=R/r-g$ に関する実証分析-
麗澤大学 ○小野宏哉
(財)日本不動産研究所 清水千弘

『街づくりと不動産』シンポジウム

次世代型街づくり - 21世紀の子供たちに何を残せるか

・街づくりと不動産..... 145

日本大学	田中啓一
四日市大学	伊藤達雄
(社)中部経済連合会	木下喜揚
東京工業大学大学院	熊田禎宣
都市調査室	高田弘子
住宅・都市整備公団中部支社	松岡勝博
中日新聞社	田村新次