

日本不動産学会・資産評価政策学会
2021年度秋季全国大会(学術講演会)プログラム(11月27日)

11月27日(土)	
	(不動産) ワークショップ
9:00	<p>「米国の地域住宅管理制度の運用実態と課題：ニューサンスの観点から見る日本の空き家管理制度への示唆」 概要</p> <p>報告者： 菅澤紀生（すがさわ弁護士事務所 弁護士） 平 修久（聖学院大学教授） 吉川富夫（事業創造大学院大学国際公共政策研究所教授） 西浦定継（明星大学教授）</p> <p>コメンテーター： 齊藤広子（横浜市立大学教授） 北村喜宣（上智大学教授） 中井検裕（東京工業大学教授）</p>
10:40	
資産評価政策学会理事会 10:40~11:40	
日本不動産学会理事会 11:45~12:45	
13:00	日本不動産学会学会賞表彰式
13:50	
14:00	<p>シンポジウム「大阪市スーパーシティ構想と近未来におけるスーパーシティの都市社会の課題」 概要 資料</p> <p>I 話題提供「大阪市の申請中のスーパーシティ構想」 資料 資料 梅田昌彦（大阪市ICT戦略室スマートシティ推進担当課長）</p> <p>II ラウンドテーブル・ディスカッション「近未来におけるスーパーシティの都市社会の直面する多様な視点」 ＜パネリスト（五十音順）＞ 梅田昌彦（大阪市ICT戦略室スマートシティ推進担当課長） 角本和理（立命館大学政策科学部准教授・地域情報研究所） 資料 鐘ヶ江秀彦（立命館大学政策科学部教授・歴史都市防災研究所）＜コーディネーター＞ 塩見康博（立命館大学工学部准教授・知能化社会デザイン研究センター） 資料 瀬戸寿一（駒澤大学文学部准教授） 資料</p>
16:30	III オンライン参加者からの質疑応答と自由な議論
17:00	

日本不動産学会・資産評価政策学会
2021年度秋季全国大会(学術講演会)プログラム(11月28日)

○は発表者、その他は発表連名者
「論文」または「資料」からそれぞれのファイルの閲覧が可能です

11月28日(日)	
(不動産) 論文発表	(資産) 論文発表
<p>A-1 <不動産政策と評価> 座長：北詰恵一（関西大学）</p>	
<p>9:30 【審査付論文】VARモデルによる上海の空室率に関する不動産政策分析 ○範 濟民（金沢大学） 論文集 資料1 資料2 藤澤美恵子（金沢大学） 資料3 資料4</p>	<p>座長：浅見泰司（東京大学） 不動産競売マイクロデータから見るマンション評価の課題 ○井出多加子（成蹊大学）</p>
<p>9:55 戸建て住宅に対する容積率規制の実証研究 ○横井渉央（尚綱学院大学） 論文</p>	<p>コメントーター〔清水千弘（日本大学）〕</p> <p>アートオークション市場における価格変動と落札率 ○唐渡広志（富山大学）</p>
<p>10:20 コメントーター〔山鹿久木（関西学院大学）〕</p>	<p>コメントーター〔氷鮑揚四郎（筑波大学）〕</p>
<p>10:20 環境認証・評価がオフィスビル賃料に与える影響 ○石塚治久（一般財団法人日本不動産研究所） 横井渉央（尚綱学院大学） 論文 資料</p>	<p>団地評価システムの構築に関する研究① 一評価システムの試行と不動産評価における活用策の検討等 ○奥茂謙仁（株式会社「フジック」） 金丸典弘（団地再生事業共同組合）</p>
<p>10:45 コメントーター〔森田学（大阪商業大学）〕</p>	<p>コメントーター〔室田昌子（東京都市大学）〕</p>
休憩 10:45~10:55	
(不動産) 論文発表	(資産) 論文発表
<p>A-2 <不動産市場分析> 座長：西嶋淳（大阪商業大学）</p>	
<p>10:55 日本3大都市ビジネス地区のオフィス市場におけるオフィスビルキャップレートの弾力性に関する研究 ○金 東煥（明海大学） 論文 資料</p>	<p>座長：中川雅之（日本大学） 東京都特別区部の事務用途における最有効使用に基づいた土地・建物の価格構成割合に関する研究 ○山越啓一郎（フリー） 小松広明（明海大学）</p>
<p>11:20 コメントーター〔大越利之（麗澤大学）〕</p>	<p>コメントーター〔井出多加子（成蹊大学）〕</p>
<p>11:20 新築マンション市場の計量分析 ○上野賢一（株式会社フジタ） 論文 資料</p>	<p>A Study on the Deflation of Housing Assets ○Sunyoung KIM（東京都市大学） 宇都正哲（東京都市大学）</p>
<p>11:45 コメントーター〔原野啓（明海大学）〕</p>	<p>コメントーター〔中川雅之（日本大学）〕</p>
<p>11:45 【実務報告】不動産投資市場規模の推計 ○室 剛朗（価値総合研究所） 吉田 資（ニッセイ基礎研究所） 論文</p>	<p>人の死が生じた場合の管理実態からみる賃貸管理業の役割と課題ー賃貸管理の職能に関する研究ー ○中村喜久夫（明海大学） 兼重賢太郎（明海大学） 中城康彦（明海大学）</p>
<p>12:10 コメントーター〔山村能郎（明治大学）〕</p>	<p>コメントーター〔柴 由花（相山女学園大学）〕</p>
休憩 12:10~13:00	
(不動産) 論文発表	(不動産) 論文発表
<p>A-3 <地価分析> 座長：瀬下博之（専修大学）</p>	
<p>13:00 【審査付論文】浸水想定と実際の浸水が地価に与える影響の検証ー名古屋を事例としてー ○白川 慧一（一般財団法人土地総合研究所） 論文集 資料</p>	<p>座長：唐渡広志（富山大学） 不動産業者主導が購入者の住宅ローン選択行動に与える影響 ○片川卓也（明海大学） 山本 卓（明海大学） 論文 資料</p>
<p>13:25 コメントーター〔直井道生（慶應義塾大学）〕</p>	<p>コメントーター〔横井渉央（尚綱学院大学）〕</p>
<p>13:25 画像データと地理的情報を利用したCNNとGWRによる不動産価格分析 ○植杉 大（摂南大学） 論文</p>	<p>マンションの内的参照価格に関する研究 ○小松広明（明海大学） 論文</p>
<p>13:50 コメントーター〔大庭哲治（京都大学）〕</p>	<p>コメントーター〔横井渉央（尚綱学院大学）〕</p>
休憩 13:50~14:00	
(不動産) 論文発表	(不動産) 論文発表
<p>A-5 <不動産政策の課題> 座長：大佛俊泰（東京工業大学）</p>	
<p>14:00 【実務報告】一般財団法人民間都市開発推進機構の業務について ○追川典子（一般財団法人民間都市開発推進機構） 佐藤 匡（一般財団法人民間都市開発推進機構） 論文</p>	<p>座長：奥田進一（拓殖大学） 【審査付論文】今後の家屋評価に求められる経年評価の提案 ○堤 洋樹（前橋工科大学） 論文集</p>
<p>14:25 コメントーター〔谷口守（筑波大学）〕</p>	<p>コメントーター〔富田 仁（国土館大学）〕</p>
<p>14:25 「雇用都市圏」を踏まえた住宅の住まい方に関する一考察 ○峰村英二（独立行政法人住宅金融支援機構） 論文</p>	<p>配偶者居住権の法解釈・評価と損失の発生 一遺産分割と評価に係る二つの損失類型の検証を中心にー ○松永力也（明海大学） 山本 卓（明海大学） 論文 資料</p>
<p>14:50 コメントーター〔中井検裕（東京工業大学）〕</p>	<p>コメントーター〔富田 仁（国土館大学）〕</p>
<p>14:50 セーフティネット機能を持ち始めた新しいタイプの大家像に関する考察 ○岡野 傑（三重大学） 論文 資料</p>	
<p>15:15 コメントーター〔橋谷聡一（大阪経済大学）〕</p>	