

〔田中啓一賞〕

コンビニ型レンタル収納スペースで生活の便利さと豊かさに貢献

エリアリンク株式会社

本事業は、わが国におけるレンタル収納ビジネスは、これまで①都市郊外部にコンテナを設置するコンテナ型と、都心部ビルをフローア－もしくは1棟を区割りして提供するトランクルーム型の2種類で展開されてきたが、本件は、従来では困難とされてきた50坪程度の敷地に、2×4の木造建物を収納スペースとして提供するというこれまでにはない新しい収納ビジネスモデルである。これにより、これまではビジネスとして成り立ちにくかった都心でも郊外でもない地域での提供が可能となり、自宅近くで24時間使いたいときに使える、いわゆる「コンビニ型」収納スペースが提供され、物理的に制約があるわが国住宅事情の中で、入居者の生活スタイルを豊かにすることに貢献しており、こうした生活を豊かにするニーズと現実の居住空間のミスマッチは、地主の遊休地活用ニーズにも応えるものである。よって、本事業は、田中啓一賞授賞に値する。