

## 〔田中啓一賞〕

### ゼロエネルギー住宅をエコハウスで実現

#### － リストガーデン オーレリアン深沢 －

#### リスト株式会社

本事業は、ゼロエネルギー住宅をエコハウスで、しかも建売住宅で実現させた最先端のプロジェクトである。「健康で快適な暮らし」のキーワードのもと、費用を抑えるため“極力設備に頼らず”に高い基本性能を持ちながら、外構造園計画においても隣接地と一体化した街並みにしていることも特徴である。

極力設備に頼らないことで費用の問題を解決し、室内及び室外の温度変化を少なくし、健康的で快適な暮らしを提供しながら、環境負荷の少ない住宅、ヒトと環境への優しさの両立を図った点が評価できる。この仕様の住宅は、今後、神奈川県戸塚で全 350 戸の建売住宅での適用が具体化しており、さらなる展開が期待される。よって、本事業は、田中啓一賞授賞に値する。