

## 2011年度事業報告

### I 事業の状況

#### 1 研究会及び講演会の開催（定款第5条第1号）

##### (1) 2011年度総会の開催

日時 2011年5月21日（土）13:30-14:30  
場所 東京 日本大学経済学部7号館

##### (2) 2011年度春季全国大会の開催

日時 2011年5月21日（土）15:00-17:30  
場所 東京 日本大学経済学部7号館  
共催 社団法人都市住宅学会、日本環境共生学会  
日本地域学会、資産評価政策学会

後援 国土交通省

内容 シンポジウム形式

テーマ「東日本大震災とまちづくり：これからの防災まちづくりはどう進めるべきか？」

基調講演 中林一樹（明治大学特任教授）

「東日本大震災から何を学ぶべきか」

パネルディスカッション

コーディネーター 中川雅之（日本大学経済学部教授）

パネリスト 中林一樹（明治大学特任教授）

中井検裕（東京工業大学大学院教授）

高田光雄（京都大学大学院教授）

福井秀夫（政策研究大学院大学教授）

花岡洋文（国土交通省都市・地域整備局審議官）

三井康壽（政策研究大学院大学教授）

##### (3) 2011年度秋季全国大会（第27回学術講演会）の開催

日時 2011年10月14日（金）～16日（日）  
場所 京都・京都大学桂キャンパスCクラスター1号館

内容 審査付論文発表 1題  
一般論文発表 24題  
実務報告会 9題  
ワークショップ 2題

テーマ「借家権と立退料」

テーマ「中古住宅市場はなぜ活性化しないのか」

シンポジウム 1題

テーマ「マンションの管理の質と資産価値向上を目指してー東日本大震災の影響を踏まえ、地方都市の現状と課題を探るー」

共催：京都大学大学院工学研究科低炭素都市圏政策ユニット

基調講演 谷口浩司（佛教大学教授）

パネルディスカッション

コーディネーター 高田光雄（京都大学大学院教授）

パネリスト 齊藤広子（明海大学教授）

西嶋 淳（大阪商業大学大学院教授）

西村孝平（株式会社八清代表取締役）

NPO 法人京都マンション管理評価

機構理事)

高村学人 (立命館大学准教授)

(4) セミナーの開催

日時 2011年12月5日(月)

場所 東京 すまい・るホール

テーマ 最近の不動産取引を巡る紛争と業者の注意点

講演1 テーマ「フラットSS(優良住宅取得支援制度)に関する最新動向」

講演者 森山真次((独)住宅金融支援機構

業務推進部フラット35推進室長)

講演2 テーマ「住宅販売・仲介を巡る紛争と業者の注意点」

講演者 熊谷則一(涼風法律事務所弁護士)

講演3 テーマ「住宅賃貸借を巡る紛争と業者の注意点」

講演者 吉田修平(吉田修平法律事務所弁護士)

2 学会誌、その他の刊行物の発行(定款第5条第2号)

(1) 「日本不動産学会誌」の発行

発行年月日	通巻号
2011年4月8日	95号
2011年7月20日	96号
2011年10月25日	97号
2011年12月22日	98号
2012年3月16日	99号

2011年3月発行予定であった第95号は東日本大震災により2011年4月に発行いたしました。

(2) 「学術講演会論文集」の発行

発行年月日	通巻号
2011年10月14日	27号

(3) 25周年記念誌『日本不動産学会25周年記念誌』の発行

2011年8月31日に発行いたしました。

3 研究及び調査の実施(定款第5条第3号)

(1) 海外研修

研修期間 2011年4月23日(土)～27日(水)

研修先 中国安徽省

研修目的 中国安徽省不動産事情の視察

(2) 共同研究(平成22年度事業・平成23年度完了)

社団法人日本住宅建設産業協会との共同研究として報告書を作成しました。

研究テーマ 「新築マンションの分譲価格における調査研究

—首都圏を対象として—

代表者 三橋博巳(日本大学教授)

4 研究の奨励及び研究業績の表彰(定款第5条第4号)

(1) 2010年度学会賞の表彰

① 論説賞、著作賞、湯浅賞(研究奨励賞)の表彰(2011年5月21日)

論文賞

田中麻里・浅見泰司「物件間類似度と空間的距離の関係に関する分析」

## 論説賞

谷口 守「コンパクトシティの「その後」と「これから」」

## 著作賞（学術部門）

梶原文男「地域政策アセスメントー自治体政策のセカンドオピニオンー」

## 湯浅賞（研究奨励賞）（修士論文部門）

有井美由紀「ワンルーム規制がワンルーム家賃に与える影響に関する研究～東京都区部における分析～」

野上雅浩「住宅瑕疵担保履行法における供託と保険の選択に係る経済分析」

内藤聡士「フレキシブル・ゾーニングを見据えた効率的な土地利用（用途地域制度）に関する研究～首都圏の商業地域と住宅系地域に着目して～」

## 湯浅賞（研究奨励賞）（博士論文部門）

江口久美「1890年代から1930年代の古きパリ委員会による歴史的環境保全に関する研究ー歴史的記念物をめぐる都市的視点の導入と展開ー」

古都ゆう子「米国の森林計画SEAにおける公衆参加の特徴と効果」

## ②2011年度業績賞の表彰（2011年10月15日）

- ・ 社団法人神奈川県宅地建物取引業協会  
「実務指導」
- ・ 三菱地所レジデンス株式会社・株式会社メックecoライフ  
「パークハウス吉祥寺OIKOS」
- ・ スターツCAM株式会社  
「免震賃貸住宅の建設を通じた地域の防災性向上のための取り組み」
- ・ 株式会社大京  
「集合住宅における低炭素社会に向けた先駆的な取り組み」

## ③2011年度田中啓一賞の表彰（2011年10月15日）

- ・ 社団法人神奈川県宅地建物取引業協会  
「実務指導」
- ・ スターツCAM株式会社  
「免震賃貸住宅の建設を通じた地域の防災性向上のための取り組み」

## 5 不動産における国際的な知識及び経験の交流（定款第5条第5号）

(1) 関係団体との連絡・活動協力

(2) ホームページの外国語標記の充実による国際的な情報の交流

## 6 関連学会との連絡及び協力（定款第5条第6号）

日本学術会議との連絡・協力

日本学術協力財団との連絡・協力

日本建築学会との連絡・協力

都市住宅学会との連絡・協力

資産評価政策学会との連絡・協力

日本環境共生学会との連絡・協力

地域マネジメント学会との連絡・協力

関係諸団体との機関誌の交換

講演会等への共催及び後援

## 7 学会対応・震災対応プロジェクトとの連携及び協力

8 25周年記念事業

(1)25周年記念誌『日本不動産学会 25周年記念誌』の発行  
2011年8月31日に発行いたしました。

9 その他目的を達成するために必要な事業（定款第5条第7号）

(1)学会誌アーカイブ化の実施

2011年6月よりWEB公開開始（2007年度発行分まで）

(2)会議等に関する事項

理事会	2回
常務理事会	4回
総務委員会	5回
学術委員会	1回
出版編集委員会	5回
国際交流委員会	0回
事業企画委員会	3回
論文・著作賞選考委員会	2回
業績賞選考委員会	2回
田中啓一賞選考委員会	1回

II 会員の状況（2012年3月31日現在）

正会員 1,017名（うち院生54名）

賛助会員 75団体

以 上