

# 平成21年度事業状況報告書

(文中、敬称略)

## I 事業の状況

### (1) 研究会及び講演会の開催 (定款第5条第1号)

#### ①平成21年度総会の開催

日時 平成21年5月28日(木) 13:00-14:00

場所 東京 すまい・るホール

#### ②平成21年度春季全国大会の開催

日時 平成21年5月28日(木) 14:00-16:40

場所 東京 すまい・るホール

共催 (独)住宅金融支援機構

後援 国土交通省 (独)都市再生機構

内容 シンポジウム形式

テーマ「ストック型社会の不動産市場を考える～長期優良住宅の登場を受けて～」

パネリスト 坂本 努 国土交通省住宅局住宅生産課長

中川 雅之 日本大学経済学部教授

中城 康彦 明海大学不動産学部教授

大久保恭子 (株)風代表取締役

丑澤 正樹 (株)大京建築企画部次長

コーディネーター 浅見 泰司 東京大学空間情報科学研究センター教授

#### ③平成21年度秋季全国大会(学術講演会)の開催

日時 平成21年10月2日(金) - 4日(日)

場所 愛知県豊橋市 豊橋技術科学大学

内容

シンポジウム 1題

テーマ「三遠南信発 県境連携による広域計画づくりと空間マネジメント」

共催 県境を跨ぐエコ地域づくり戦略プラン研究会

後援 国土交通省 豊橋市

基調講演1 佐原光一(豊橋市長)

「豊橋市の都市開発と研究連携」

基調講演2 戸田敏行((社)東三河地域研究センター常務理事)

「県境エリアの地域計画における課題と展望ー全国の県境地域連携の実態からー」

パネルディスカッション

テーマ「県境連携による持続可能な地域マネジメントを考えるー三遠南信をフィールドにした学際的研究成果からー」

コーディネーター 大貝 彰(豊橋技術科学大学・建設工学系教授)

パネリスト 岩崎正弥(愛知大学三遠南信地域連携センター長・教授)

宮田 譲(豊橋技術科学大学・人文社会工学系教授)

青木伸一(豊橋技術科学大学・建設工学系教授)

北田敏廣(豊橋技術科学大学・エコロジー工学系教授)

コメンテーター 渡邊嘉蔵(飯田市副市長)

審査付論文発表 3題

一般論文発表 30題

実務報告会 3題

ワークショップ 1題

テーマ「マンション建て替え問題について」

④ 25周年記念式典の開催

日時 平成21年12月2日(水)

場所 東京 帝国ホテル2階

内容

会長挨拶 三橋博巳(日本不動産学会会長)

祝辞 前原誠司(国土交通大臣)

伊藤 博((社)全国宅地建物取引業協会連合会会長)

感謝状贈呈式

記念講演

“Overcoming Global Economic and Capital Market Turmoil through a (R)Evolution  
in Real Estate Finance”

「グローバル経済と資本市場の混乱を乗り越えてー不動産金融の変革と発展ー」

講演者 スティーブン・R・ブランク氏

(ULI(アーバン・ランド研究所)不動産金融担当シニア・レジデント・フェロー)

懇親会

⑤ セミナーの開催

日時 平成22年3月12日(金)

場所 日本大学経済学部7号館9階7091号室

後援 (社)不動産証券化協会

テーマ 「金融危機後の世界の不動産市場について」

講演者 ピーター・ホブズ(INREV(ヨーロッパ不動産私募ファンド協会)リサーチヘッド)

(2) 学会誌その他刊行物の発行(定款第5条第2号)

① 日本不動産学会誌の発行

発行年月日	通巻号
-------	-----

平成21年4月10日	87号
------------	-----

平成21年7月10日	88号
------------	-----

平成21年9月30日	89号
------------	-----

平成21年12月30日	90号
-------------	-----

② 平成21年度秋季全国大会(学術講演会)論文集を発行

発行年月日	通巻号
-------	-----

平成21年10月3日	25号
------------	-----

(3) 研究及び調査の実施(定款第5条第3号)

① 産官学連携研究会の設置と実施

研究会名 「都市エクイティ研究会」

代表者 斎藤参郎(福岡大学空間情報行動研究所所長・経済学部長)

② 他学会との共同による研究会の設置と運営

研究会名 「民間競売研究会」

代表者 上原由起夫(成蹊大学法科大学院教授)

共同学会 資産評価政策学会

③ 不動産フォーラムの開催

日時 平成21年9月17日(木)

場所 アルカディア市ヶ谷

④ 海外視察の実施

期間 平成22年3月27日(土)～平成22年3月31日

場所 中国西安市

目的 中国西安市不動産事情の視察

(4) 研究の奨励及び研究業績の表彰 (定款第 5 条第 4 号)

①平成 20 年度学会賞の表彰

論説賞

植松 丘「金融商品取引法の不動産投資市場における意義」

櫻井敬子「新しい時代の都市計画—平成 18 年都市計画法・建築基準法改正の意義—」

著作賞(学術部門)

沓澤隆司「住宅・不動産金融市場の経済分析 証券化とローンの選択行動」

瀬下博之・山崎福寿「権利対立の法と経済学 所有権 賃借権 抵当権の効率性」

著作賞(実務部門)

福井秀夫・吉田修平「中間省略登記の代替手段と不動産取引」

湯浅賞(研究奨励賞)(修士論文部門)

山田 渚「都市型漁業集落における水辺の空間構造と利用形態に関する研究～横浜市子安浜を対象として～」

湯浅賞(研究奨励賞)(博士論文部門)

今村洋一「戦後日本の都市づくりにおいて旧軍用地が果たした役割に関する研究」

②平成 21 年度業績賞の表彰

(財)京都市景観・まちづくりセンター

「歴史都市にふさわしい町並み景観の創出のための京町家の保全・再生・活用の促進等 ～京町家まちづくりファンドの挑戦～」

(株)リブラン NPO 法人緑のカーテン応援団

「“緑のカーテン” 普及推進事業による環境共生・温暖化防止策」

(社)東京ビルディング協会 中小ビル経営者研究会

「中小ビル経営者ができる地球温暖化対策」

(5) 不動産に関する国際的な知識及び経験の交流 (定款第 5 条第 5 号)

①ホームページの多言語化(日本語、英語、韓国語、中国語(簡体字)、中国語(繁体字))

②不動産関連諸団体との連絡・協力

③不動産関連諸団体との交流

日時 平成 21 年 9 月 18 日(金)

場所 東海大学校友会館

④海外視察の実施

期間 平成 22 年 3 月 27 日(土)～平成 22 年 3 月 31 日

場所 中国西安市

目的 中国西安市不動産事情の視察

(6) 関連学会との連絡及び協力(定款第 5 条第 6 号)

日本学術会議との連絡・協力

日本学術協力財団との連絡・協力

日本建築学会との連絡・協力

都市住宅学会との連絡・協力

資産評価政策学会との連絡・協力

日本環境共生学会との連絡・協力

地域マネジメント学会との連絡・協力

(7) その他目的を達成するために必要な事業(定款第 5 条第 8 号)

設立 25 周年記念事業

①設立 25 周年記念事業委員会の設置および開催

日時 平成 21 年 10 月 8 日(木)

場所 大手町ビル6階670-C会議室

②設立25周年記念事業実行委員会の設置および開催

日時 平成21年11月12日(木)

場所 大手町ビル2階251区-A会議室

③25周年記念式典の開催

日時 平成21年12月2日(水)

場所 東京 帝国ホテル2階

内容

会長挨拶 三橋博巳(日本不動産学会会長)

祝辞 前原誠司(国土交通大臣)

伊藤 博((社)全国宅地建物取引業協会連合会会長)

感謝状贈呈式

記念講演

“Overcoming Global Economic and Capital Market Turmoil through a  
(R)Evolution in Real Estate Finance”

「グローバル経済と資本市場の混乱を乗り越えてー不動産金融の変革と発展ー」

講演者 スティーブン・R・ブランク氏

(ULI(アーバン・ランド研究所)不動産金融担当シニア・レジデント・フェロー)

懇親会

「建築関連分野の地球温暖化対策ビジョン2050」の提言(平成21年12月)

起草団体(共同提言団体)：日本建築学会、日本建築士会連合会、日本建築士事務所協会連  
合会、日本建築家協会、建築業協会、空気調和・衛生工学会、建築・設備維持保全推進協会、電気設備学会、住宅生  
産団体連合会、日本サステネブル・ビルディング・コンソ  
ーシアム、日本都市計画学会、日本不動産学会、日本木材  
学会、建築環境・省エネルギー機構、建築設備技術者協会、  
建築設備総合協会、日本建築構造技術者協会