

平成20年度事業報告書

I 事業の状況

(1) 研究会及び講演会の開催（定款第5条第1号）

①平成20年度総会の開催

日時 平成20年5月24日（土）13：30－14：50

場所 東京・日本大学経済学部7号館

②平成20年度春季全国大会の開催

日時 平成20年5月24日（土）15：00－18：00

場所 東京・日本大学経済学部7号館

内容 シンポジウム「サブプライム・ローン問題と日本」

主催：(社)日本不動産学会

後援：国土交通省、(独)住宅金融支援機構、(社)不動産協会、(社)全国宅地建物取引業協会連合会、(社)全日本不動産協会、(社)日本ビルディング協会連合会、(社)日本住宅建設産業協会、(社)不動産証券化協会

内容(出演者)

開会挨拶 小嶋 勝衛(日本大学総長・理事長)

来賓挨拶 榊 正剛(国土交通省総合政策局長)

パネルディスカッション

パネリスト 川島 敦(ケネディクス(株)代表取締役社長)

小林正宏((独)住宅金融支援機構住宅総合調査室主任研究員)

佐竹洋一(国土交通省不動産投資整備室長)

多田宏行(三井不動産(株)上席主幹)

立松博史((株)野村総合研究所経営戦略コンサルティング部長)

山崎福寿(上智大学経済学部教授)

コーディネーター 植松 丘(早稲田大学国際不動産研究所客員教授)

③平成20年度秋季全国大会(学術講演会)の開催

日時 平成20年12月5日（金）－7日（日）

場所 鳥取県鳥取市・鳥取大学

内容 市街地見学会(5日)

シンポジウム(6日)

「エリア限定、不動産利用集約化とまちなか活性化－鳥取市への提言－」

主催：(社)日本不動産学会

後援：内閣府 国土交通省 鳥取県 鳥取市

内容(出演者)

開会挨拶 三橋博巳((社)日本不動産学会会長、日本大学教授)

開催校挨拶 能勢隆之(鳥取大学学長)

基調講演 中井検裕(東京工業大学大学院社会理工学研究科教授)

「イギリスの中心市街地活性化の取組みと日本の取組み」

パネルディスカッション

パネリスト 樋口 秀(長岡技術科学大学環境・建設系准教授)

村尾幸彦(NTTファシリティーズFM事業本部不動産ソリューション部長)

倉橋 透(獨協大学経済学部教授)

竹内 功(鳥取市長)

酒匂崇示(内閣官房地域活性化統合事務局次長)

園田正彦(三井物産戦略研究所研究フェロー)

コーディネーター 光多長温(鳥取大学地域学部教授)

審査付論文発表	2題
一般論文発表	27題
実務報告会	3題
ワークショップ	3題
特別講演	1題

④公開シンポジウムの開催

日時 平成20年6月6日(金) 14:00-17:45

場所 大阪・大阪産業創造館

テーマ 「まちブランドの再構築による都市再生～大梅田ブランドの形成を核とした大阪の活性化にむけて～」

主催：(社)日本不動産学会

後援：国土交通省、大阪市、(独)都市再生機構、(社)関西経済連合会

協力：福岡大学都市空間情報行動研究所

内容(出演者)

開会挨拶 三橋博巳(日本不動産学会会長・日本大学教授)

来賓挨拶 平松邦夫(大阪市長)

基調講演1 宮原 秀夫((独)情報通信研究機構理事長、前大阪大学総長)

「大阪駅北地区開発プロジェクトーナレッジキャピタル構想についてー」

基調講演2 斎藤参郎(福岡大学都市空間情報行動研究所長・経済学部長)

「回遊と都市エクイティ」

パネルディスカッション

パネリスト 角 和夫(阪急阪神ホールディングス(株)代表取締役社長)

近藤隆士(西日本旅客鉄道株式会社取締役兼専務執行役員)

奥田真弥(関西経済連合会専務理事)

北村英和(大阪市計画調整局局長)

長島俊夫(三菱地所(株)代表取締役専務執行役員)

斎藤参郎(福岡大学都市空間情報行動研究所長・経済学部長)

司会 青山吉隆(広島工業大学教授・京都大学名誉教授)

⑤公開シンポジウム(不動産政策シンポジウム)の開催

日時 平成21年3月16日(月) 13:00-16:30

場所 東京 すまい・るホール

テーマ 「日本の不動産をめぐる政策を考えるー景気後退期における不動産市場の活性化」

主催：(社)日本不動産学会

共催：(社)不動産協会、(社)全国宅地建物取引業協会連合会、(社)全日本不動産協会、(社)日本住宅建設産業協会、(社)不動産証券化協会、(財)日本ビルディング経営センター

後援：国土交通省、(独)都市再生機構、(独)住宅金融支援機構

内容(出演者)

会長挨拶 三橋博巳((社)日本不動産学会会長、日本大学教授)

基調講演 八田達夫(政策研究大学院大学学長)

「不況期における不動産市場活性化」

パネルディスカッション

パネリスト 岩田一政(内閣府経済社会研究所所長)

榊 正剛(国土交通審議官)

八田達夫(政策研究大学院大学学長)

堀江正博(東急リアル・エステート・インベストメント・

マネジメント(株)代表取締役執行役員社長)
コーディネーター 植松 丘(政策研究大学院大学客員教授)

⑥セミナーの開催

日時 平成21年3月30日(月) 13:00-16:00

場所 東京 すまい・るホール

テーマ 「不動産ファンドの鑑定評価をめぐる諸問題」

主催:(社)日本不動産学会

後援:(社)日本不動産鑑定協会、(社)不動産証券化協会

(2)学会誌その他刊行物の発行(定款第5条第2号)

①日本不動産学会誌の発行

発行年月日	通巻号
平成20年 4月10日	83号
平成20年 7月15日	84号
平成20年 9月30日	85号
平成20年12月28日	86号

②平成20年度秋季全国大会(学術講演会) 論文集を発行

発行年月日	通巻号
平成20年12月 6日	24号

(4)研究及び調査の実施(定款第5条第3号)

①産官学連携研究会の設置と実施

研究会名「不動産人材育成研究会」

代表者 熊田禎宣(千葉商科大学教授)

研究会名「都市エクイティ研究会」

代表者 斎藤参郎(福岡大学空間情報行動研究所所長・経済学部長)

研究会名「環境資産形成研究会」

代表者 原科幸彦(東京工業大学大学院教授)

②他学会との共同による研究会の設置と運営

研究会名「民間競売研究会」

代表者 上原由起夫(成蹊大学法科大学院教授)

共同学会 資産評価政策学会

③研究分科会企画の選考及び助成

研究分科会名「中心市街地問題に係る研究」

代表者 倉橋 透

④不動産フォーラムの設置

(5)研究の奨励及び研究業績の表彰(定款第5条第4号)

①平成20年度学会賞の表彰

論説賞 4件

久米良昭 「非司法競売の経済分析—米国での利用実態と日本での制度導入の提案—」

唐渡広志 「大規模集客施設の郊外立地規制と中心市街地の活性化」

吉田修平 「民間競売の可能性」

石毛和夫 「弁護士から見た担保不動産収益執行」

著作賞 2件

(学術部門)

福井秀夫 「ケースからはじめよう 法と経済学—法の隠れた機能を知る」

三井康壽 「防災行政と都市づくり」

湯浅賞(研究奨励賞) 3件

(修士論文部門)

ウィチエンブラディト ポンサン「屋台村の空間と取り組みの効果に関する考察ー中心市街地活性化の手法としての視点からー」

加瀬靖子 「景観法に基づく景観計画の策定プロセスと運用実態に関する研究ー近江八幡市「水郷風景計画」を対象としてー」

(博士論文部門)

田中麻里 「物件間の類似度関数を用いた住宅価格推計手法の構築とその応用」

②平成21年度業績賞の表彰

業績賞 3件

「オフィスレントデータ誌 25年間の継続発行」 三幸エステート(株)

「篠崎駅西口公益複合施設プロジェクト」 スターツコーポレーション(株)

スターツアメニティー(株)

『『ユニバーサルデザイン』を基幹とするマンション商品企画体系の確立と普及」

扶桑レクセル(株)

(6) 不動産に関する国際的な知識及び経験の交流 (定款第5条第5号)

①ホームページの多言語化(日本語、英語、韓国語、中国語(簡体字)、中国語(繁体字))

②不動産関連諸団体との連絡・協力

③不動産関連諸団体との交流

日時 平成20年7月28日(月)18:30-20:30

場所 グランドアーク半蔵門

④海外視察の実施

期間:平成21年3月29日(日)~平成21年4月1日(水)(3泊4日)

場所:中国浙江省

目的:中国浙江省不動産事情の視察

(7) 関連学会との連絡及び協力(定款第5条第6号)

日本学術会議との連絡・協力

日本学術協力財団との連絡・協力

日本建築学会との連絡・協力

都市住宅学会との連絡・協力

資産評価政策学会との連絡・協力

日本環境共生学会との連絡・協力

地域マネジメント学会との連絡・協力

(8) その他

会議等に関する事項

理事会 3回

常務理事会 4回

総務委員会 4回

学術委員会 5回

出版編集委員会 4回

国際交流委員会 2回

事業企画委員会 6回

論文・著作賞選考委員会 2回

業績賞選考委員会 2回