正味財産増減計算書

2024年4月1日から2025年3月31日まで

（単位：円）

科目	2024年度	2023年度	増減
Ⅰ　一般正味財産増減の部			
1. 経常増減の部			
(1)経常収益			
①基本財産運用益	(1,001)	(1,000)	(1)
基本財産受取利息	1,001	1,000	1
②特定資産運用益	(13,640)	(381)	(13,259)
特定事業基金受取利息	1,871	32	1,839
公益事業推進積立資産受取利息	4,442	200	4,242
国際シンポジウム開催事業積立資産受取利息	1	28	△ 27
研究成果公開事業積立資産受取利息	4,871	38	4,833
海外調査事業積立資産受取利息	0	16	
周年事業積立資産受取利息	0	14	
研究調査事業積立資産受取利息	0	0	
田中学術奨励基金助成事業積立資産受取利息	2,455	53	2,402
③受取入会金	(38,000)	(40,000)	(△2,000)
入会金	38,000	40,000	△ 2,000
④受取会費	(13,430,000)	(13,601,000)	(△171,000)
正会員受取会費	5,330,000	5,325,000	5,000
正会員(学生)受取会費	100,000	76,000	24,000
賛助会員受取会費	8,000,000	8,200,000	△ 200,000
⑤事業収益	(0)	(0)	(0)
事業協力・協賛事業収益	0	0	0
学術論文審査事業収益	0	0	0
セミナー事業収益	0	0	0
⑥研究協力金	(0)	(0)	(0)
研究協力収入	0	0	0
⑦受取補助金等	(0)	(1,200,000)	(△1,200,000)
受取民間補助金	0	0	0
受取国庫補助金	0	1,200,000	△1,200,000
⑧受取負担金	(0)	(0)	(0)
負担金	0	0	0
⑨受取寄付金	(956,097)	(0)	(956,097)
指定寄付金	0	0	0
一般寄付金	0	0	0
奨学寄附金	956,097	0	956,097
受取寄付金振替額	0	0	
⑩雑収益	(1,941,776)	(1,310,233)	(631,543)
受取利息	6,678	168	6,510
雑収益	1,935,098	1,310,065	625,033
⑪業務委託収入	(780,000)	(1,000,000)	(△220,000)
業務委託収入	780,000	1,000,000	△220,000
経常収益計	17,160,514	17,152,614	7,900
(2)経常費用			
①事業費	(15,462,629)	(16,473,247)	(△1,010,618)
春季全国大会費	402,056	447,523	△45,467
秋季全国大会費	964,542	887,393	77,149
学術講演会論文集発行関係費	0	0	0
シンポジウム開催費	20,128	1,076,204	△1,056,076
研究協力関係費	0	0	0
研究分科会関係費	0	0	0
学会誌発行関係費	2,765,304	2,408,473	356,831
学会誌原稿料関係費	374,645	286,745	87,900
学会賞費	778,202	657,593	120,609
助成関係費	520,660	350,220	170,440
学術論文審査関係費	58,190	120,390	△62,200
他学術団体協力費	0	0	0
研究成果公表費	0	1,200,000	△1,200,000
賃借料	3,526,323	3,211,888	314,435
給与手当	4,777,157	4,472,488	304,669
役員報酬	87,968	112,477	△24,509
旅費交通費	278,864	208,460	70,404
HP関係費	44,060	45,194	△1,134
共催金支出	0	0	0
会議費	576,765	488,306	88,459
印刷費	82,574	53,398	29,176
通信運搬費	179,152	174,192	4,960
消耗品費	26,039	12,303	13,736
雑費	0	0	0
業務委託費	0	260,000	△260,000
②管理費	(6,403,119)	(4,483,831)	(1,919,288)
総会費	181,975	118,161	63,814
給与手当	2,026,525	1,914,783	111,742
役員報酬	100,225	63,472	36,753
旅費交通費	71,354	50,441	20,913
HP関係費	11,012	11,296	△284
総務費	1,563,102	760,309	802,793
通信運搬費	60,832	47,166	13,666
会議費	165,167	131,168	33,999
印刷費	20,233	13,334	6,899
賃借料	1,179,891	1,071,281	108,610
図書費	0	9,460	△9,460
消耗品費	6,511	3,076	3,435
雑費	127,326	49,175	78,151
研究補助費	888,966	240,709	648,257
寄付金	0	0	0
租税公課	0	0	0
経常費用計	21,865,748	20,957,078	908,670
当期経常増減額	△ 4,705,234	△ 3,804,464	△ 900,770
2. 経常外増減の部			
(1)経常外収益	(0)	(0)	(0)
(2)経常外費用			
当期経常外増減額	0	0	0
当期一般正味財産増減額	△ 4,705,234	△ 3,804,464	△ 900,770
一般正味財産期首残高	63,338,884	67,143,348	△ 3,804,464
一般正味財産期末残高	58,633,650	63,338,884	△ 4,705,234
Ⅱ　指定正味財産増減の部			
1. 受取寄付金	(0)	(0)	(0)
①学術研究奨励基金(湯浅賞基金)(湯浅氏寄附)	0	0	0
②特定事業基金	0	0	0
2. 一般正味財産への振替額	(3,294,184)	(3,294,184)	(0)
当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	18,394,831	18,394,831	0
指定正味財産期末残高	18,394,831	18,394,831	0
Ⅲ　正味財産期末残高	77,028,481	81,733,715	△ 4,705,234

正味財産増減計算書内訳表

2024年4月1日から2025年3月31日まで

（単位：円）

科目	公益目的事業会計	法人会計	内部取引消去	合計
Ⅰ　一般正味財産増減の部				
1. 経常増減の部				
(1)経常収益				
①基本財産運用益	(700)	(301)		(1,001)
基本財産受取利息	700	301		1,001
②特定資産運用益	(13,640)	(0)		(13,640)
特定事業基金受取利息	1871	0		1,871
公益事業推進積立資産受取利息	4442	0		4,442
国際シンポジウム開催事業積立資産受取利息	1	0		1
研究成果公開事業積立資産受取利息	4871	0		4,871
海外調査事業積立資産受取利息	0	0		0
周年事業積立資産受取利息	0	0		0
研究調査事業積立資産受取利息	0	0		0
田中学術奨励基金助成事業積立資産受取利息	2455	0		2,455
③受取入会金	(26,800)	(11,200)		(38,000)
入会金	26,800	11,200		38,000
④受取会費	(10,744,000)	(2,686,000)		(13,430,000)
正会員受取会費	4,264,000	1,066,000		5,330,000
正会員(学生)受取会費	80,000	20,000		100,000
賛助会員受取会費	6,400,000	1,600,000		8,000,000
⑤事業収益	(0)	(0)		(0)
事業協力・協賛事業収益	0	0		0
学術論文審査事業収益	0	0		0
セミナー事業収益	0	0		0
⑥研究協力金	(0)	(0)		(0)
研究協力収入	0	0		0
⑦受取補助金等	(0)	(0)		(0)
受取民間補助金	0	0		0
受取国庫補助金	0	0		0
⑧受取負担金	(0)	(0)		(0)
受取負担金	0	0		0
⑨受取寄付金	(0)	(956,097)		(956,097)
指定寄付金	0	0		0
一般寄付金	0	0		0
奨学寄附金	0	956,097		956,097
受取寄付金振替額	0	0		0
⑩雑収益	(0)	(1,941,776)		(1,941,776)
受取利息	0	6,678		6,678
雑収益	0	1,935,098		1,935,098
⑪業務委託収入	(780,000)			(780,000)
業務委託収入	780,000			780,000
経常収益計	11,565,140	5,595,374		17,160,514
(2)経常費用				
①事業費	(15,462,629)	(0)		(15,462,629)
春季全国大会費	402,056	0		402,056
秋季全国大会費	964,542	0		964,542
学術講演会論文集発行関係費	0	0		0
シンポジウム開催費	20,128	0		20,128
研究協力関係費	0	0		0
研究分科会関係費	0	0		0
学会誌発行関係費	2,765,304	0		2,765,304
学会誌原稿料関係費	374,645	0		374,645
学会賞費	778,202	0		778,202
助成関係費	520,660	0		520,660
学術論文審査関係費	58,190	0		58,190
他学術団体協力費	0	0		0
研究成果公表費	0	0		0
賃借料	3,526,323	0		3,526,323
給与手当	4,777,157	0		4,777,157
役員報酬	87,968	0		87,968
旅費交通費	278,864	0		278,864
HP関係費	44,060	0		44,060
共催金支出	0	0		0
会議費	576,765	0		576,765
印刷費	82,574	0		82,574
通信運搬費	179,152	0		179,152
消耗品費	26,039	0		26,039
雑費	0	0		0
業務委託費	0	0		0
②管理費	(0)	(6,403,119)		(6,403,119)
総会費	0	181,975		181,975
給与手当	0	2,026,525		2,026,525
役員報酬	0	100,225		100,225
旅費交通費	0	71,354		71,354
HP関係費	0	11,012		11,012
総務費	0	1,563,102		1,563,102
通信運搬費	0	60,832		60,832
会議費	0	165,167		165,167
印刷費	0	20,233		20,233
賃借料	0	1,179,891		1,179,891
図書費	0	0		0
消耗品費	0	6,511		6,511
雑費	0	127,326		127,326
研究補助費	0	888,966		888,966
寄付金	0	0		0
租税公課	0	0		0
経常費用計	15,462,629	6,403,119		21,865,748
当期経常増減額	△ 3,897,489	△ 807,745		△ 4,705,234
2. 経常外増減の部				
(1)経常外収益	0	0		(0)
(2)経常外費用				
当期経常外増減額	0	0		0
当期一般正味財産増減額	△ 3,897,489	△ 807,745		△ 4,705,234
一般正味財産期首残高	38,923,468	24,415,416		63,338,884
一般正味財産期末残高	35,025,979	23,607,671		58,633,650
Ⅱ　指定正味財産増減の部				0
1. 受取補助金等	(0)	(0)		(0)
①学術研究奨励基金(湯浅賞基金)(湯浅氏寄附)	0	0		0
②特定事業基金	0	0		0
2. 一般正味財産への振替額	(0)	(0)		(0)
当期指定正味財産増減額	0	0		0
指定正味財産期首残高	18,394,831	0		18,394,831
指定正味財産期末残高	18,394,831	0		18,394,831
Ⅲ　正味財産期末残高	53,420,810	23,607,671		77,028,481

財務諸表に対する注記
2025年3月31日現在

1. 継続事業の前提に関する注記
継続事業の前提が適切であるかどうかを総合的に評価した結果、貸借対照表日において、
単独で又は複合して継続事業の前提に重要な疑義を抱かせる事象又は状況は存在しません。

2. 重要な会計方針
平成20年度基準を採用しております。
(1)リース取引の処理方法
所有権移転外ファイナンスリースについては、賃借処理をしております。
(2)消費税等の会計処理
税込み方式

3. 会計方針の変更
特定事業基金は、2011年度に設置しました。
田中啓一賞基金は、2011年度に設置し、2019年度に廃止いたしました。
公益事業推進積立資産は、2015年度に設置しました。
国際シンポジウム開催事業積立資産、海外調査事業積立資産および
周年事業積立資産は、2017年度に設置し、2023年度に廃止いたしました。
研究成果公開事業積立資産は2017年度に設置しました。
研究調査事業積立資産は、2018年度に設置し、2023年度に廃止いたしました。
田中学術奨励基金助成事業積立資産は、2019年度に設置しました。

4. 基本財産及び特定資産の増減額及びその残高
基本財産及び特定資産の増減額及びその残高は、次のとおりです。 (単位:円)

科目	前期末残高	当期増加額	当期減少額	当期末残高
基本財産				
定期預金	35,000,000	0	0	35,000,000
普通・郵便預貯金	0	0	0	0
学術研究奨励基金(湯浅賞基金)	15,000,000	0	0	15,000,000
小計	50,000,000	0	0	50,000,000
特定資産				
特定事業基金	3,394,831	1,871	1,871	3,394,831
公益事業推進積立資産	10,000,000		6,000,000	4,000,000
研究成果公開事業積立資産	9,200,000	4,871	1,004,871	8,200,000
田中学術奨励基金助成事業積立資産	4,633,744	2,455	502,895	4,133,304
小計	27,228,575	9,197	7,509,637	19,728,135
合計	77,228,575	9,197	7,509,637	69,728,135

5. 基本財産及び特定資産の財源等の内訳
基本財産及び特定資産の財源等の内訳は、次のとおりです。 (単位:円)

科目	当期末残高	(うち指定正味財産からの充当額)	(うち一般正味財産からの充当額)	(うち負債に対応する額)
基本財産				
定期預金	35,000,000	(0)	(0)	(0)
普通・郵便預貯金	0	(0)	(0)	(0)
学術研究奨励基金(湯浅賞基金)	15,000,000	(15,000,000)	(0)	(0)
小計	50,000,000	(15,000,000)	(0)	(0)
特定資産				
特定事業基金	3,394,831	(3,394,831)	(0)	(0)
公益事業推進積立資産	4,000,000	(0)	(4,000,000)	(0)
研究成果公開事業積立資産	8,200,000	(0)	(8,200,000)	(0)
田中学術奨励基金助成事業積立資産	4,133,304	(0)	(4,133,304)	(0)
小計	19,728,135	(3,394,831)	(16,333,304)	(0)
合計	69,728,135	(18,394,831)	(16,333,304)	(0)

6. 担保に供している資産
ありません。

7. 債権の債権金額、貸倒引当金の当期末残高及び当該債権の当期末残高
債権の債権金額、貸倒引当金の当期末残高及び当該債権の当期末残高は、次のとおりです。

科目	債権金額	貸倒引当金の当期末残高	債権の当期末残高
未収金	0	0	0
合計	0	0	0

8. 補助金等の内訳並びに交付者、当期の増減額及び残高
該当するものはありません。

9. 基金の増減額及びその残高
学術研究奨励基金(湯浅賞基金)、特定事業基金の増減額及びその残高は次のとおりです。

科目	前期末残高	当期増加額	当期減少額	当期末残高
指定正味財産				
学術研究奨励基金(湯浅賞基金)	15,000,000	0	0	15,000,000
特定事業基金	3,394,831	1,871	1,871	3,394,831
合計	18,394,831	1,871	1,871	18,394,831

10. 関連当事者との取引内容
ありません。

11. 重要な後発事象
ありません。

附属明細書

1. 基本財産及び特定資産の明細

基本財産及び特定資産について、財務諸表に対する注記4に記載をしているので、内容を省略します。

2. 引当金の明細

該当ありません。

財産目録

2025年3月31日現在

貸借対照表科目		場所・物量等	使用目的等	金額
(流動資産)				
	現　金	手元保管	運転資金として	0
	預　金	普通預金　三菱UFJ銀行本店	運転資金として	1,266,428
		普通預金　三菱UFJ銀行本店(研究調査事業)	運転資金として	3,116,097
		普通預金　三井住友銀行本店営業部	運転資金として	564,378
		普通預金　三井住友銀行東京公務部	運転資金として	268,089
		普通預金　みずほ銀行丸の内支店	運転資金として	603,219
		普通預金　三井住友信託銀行芝営業部	運転資金として	55,962
		普通預金　三菱UFJ信託銀行本店	運転資金として	1,076,772
		郵便振替　東京貯金事務センター	運転資金として	744,354
	未収金			0
	差入保証金			94,600
	前払費用	賃借料		52,030
流動資産合計				7,841,929
(固定資産)				
基本財産	預　金	定期預金　三菱UFJ銀行本店	公益目的保有財産であり運用益を公益事業の財源として使用している。	10,000,000
		定期預金　三井住友信託銀行芝営業部	公益目的保有財産であり運用益を公益事業の財源として使用している。	10,000,000
		定期預金　三菱UFJ信託銀行本店	運用益を管理費の財源として使用している。	10,000,000
		定期預金　みずほ銀行丸の内支店	運用益を管理費の財源として使用している。	5,000,000
		学術研究奨励基金(湯浅賞基金)(湯浅氏寄附) 定期預金　三井住友銀行東京公務部	公益目的保有財産であり運用益を公益事業の財源として使用している。	15,000,000
特定資産	預　金	特定事業基金　三菱UFJ銀行本店	特定事業の積立資産であり、事業資金として管理されている預金である。	3,394,831
		公益事業推進積立資産　三井住友銀行本店	公益事業推進のための積立資産であり、事業資金として管理されている預金である。	4,000,000
		研究成果公開事業積立資産　三菱UFJ銀行本店	研究成果公開事業への充当を指定し、積み立てている預金である。	8,200,000
		田中学術奨励基金研究助成事業積立資産　三菱UFJ銀行本店	田中学術奨励基金研究助成事業への充当を指定し、積み立てている預金である。	4,133,304
固定資産合計				69,728,135
資産合計				77,570,064
(流動負債)				
	未払金	研究補助費		141,583
	前受会費	2025、2026年度分賛助会費		400,000
流動負債合計				541,583
(固定負債)				0
				0
固定負債合計				0
負債合計				541,583
正味財産				77,028,481

監 査 報 告 書

公益社団法人日本不動産学会
会長　氷鉋　揚四郎　殿

２０２５年4月１８日

監 事　　田中　純一

監 事　　山本　卓

私ども監事は、公益社団法人日本不動産学会の２０２４年４月１日から２０２５年３月３１日までの２０２４事業年度の事業及び会計について監査を実施しました。
その結果につき、次のとおり報告します。

１．　監査方法の概要

監事は、理事会に出席するほか、当学会の関係者から事業の報告を聴取し、重要な書類の回付を受け、その事業及び財産の状況を調査しました。また、当学会の関係者から報告並びに説明を受け、事業報告書、事業報告書附属明細書及び決算報告書（財務諸表(貸借対照表、正味財産増減計算書、附属明細書及び財産目録)）について監査を実施しました。

２．　監査の結果

２．１事業監査の結果

当学会の事業については、法令及び当学会の年度計画、事業計画等に基づき、適正に運営されており、不正及び誤謬並びに違法行為の重大な事実は認められません。

２．２ 会計監査の結果

（１）決算報告書は、我が国において一般に公正妥当と認められる公益法人会計の基準に準拠して当学会の決算報告書に係る財産及び損益（正味財産増減）の状況をすべての重要な点において正しく示しているものと認めます。

（２）事業報告書及びその附属明細書は、当学会の事業運営の状況を正しく示しているものと認めます。

以　上