

貸借対照表（案）
2024年3月31日現在

（単位：円）

科目	2023年度	2022年度	増減
I 資産の部			
1. 流動資産			
現金	0	0	0
普通・郵便預貯金	7,464,371	6,270,415	1,193,956
未収金	266,987	7,980	259,007
差入保証金	100,000	100,000	0
前払費用	161,191	64,049	97,142
流動資産合計	7,992,549	6,442,444	1,550,105
2. 固定資産			
(1)基本財産			
定期預金	35,000,000	35,000,000	0
普通・郵便預貯金	0	0	0
学術研究奨励基金(湯浅賞基金)(湯浅氏寄附)	15,000,000	15,000,000	0
基本財産合計	50,000,000	50,000,000	0
(2)特定資産			
特定事業基金	3,394,831	3,394,831	0
公益事業推進積立資産	10,000,000	10,000,000	0
国際シンポジウム開催事業積立資産	0	2,900,000	△ 2,900,000
研究成果公開事業積立資産	9,200,000	4,000,000	5,200,000
海外調査事業積立資産	0	1,800,000	△ 1,800,000
周年事業積立資産	0	1,500,000	△ 1,500,000
研究調査事業積立資産	0	0	0
田中学術奨励基金研究助成積立資産	4,633,744	5,633,744	△ 1,000,000
特定資産合計	27,228,575	29,228,575	△ 2,000,000
(3)その他固定資産			
電話加入権	0	0	0
その他固定資産合計	0	0	0
固定資産合計	77,228,575	79,228,575	△ 2,000,000
資産合計	85,221,124	85,671,019	△ 449,895
II 負債の部			
1. 流動負債			
未払金	3,087,409	132,840	2,954,569
前受会費	400,000	0	400,000
預り金	0	0	0
流動負債合計	3,487,409	132,840	3,354,569
2. 固定負債			
未収金	0	0	0
固定負債合計	0	0	0
負債合計	3,487,409	132,840	3,354,569
III 正味財産の部			
1. 指定正味財産			
学術研究奨励基金(湯浅賞基金)(湯浅氏寄附)	15,000,000	15,000,000	0
特定事業基金	3,394,831	3,394,831	0
指定正味財産合計	18,394,831	18,394,831	0
(うち基本財産への充当額)	(15,000,000)	(15,000,000)	0
2. 一般正味財産	63,338,884	67,143,348	△ 3,804,464
(うち基本財産への充当額)	(35,000,000)	(35,000,000)	0
(うち特定資産への充当額)	(22,833,964)	(22,833,964)	0
正味財産合計	81,733,715	85,538,179	△ 3,804,464
負債及び正味財産合計	85,221,124	85,671,019	△ 449,895

正味財産増減計算書(案)
2023年4月1日から2024年3月31日まで

(単位:円)

科目	2023年度	2022年度	増減
I 一般正味財産増減の部			
1. 経常増減の部			
(1) 経常収益			
① 基本財産運用益	(1,000)	(1,000)	(0)
基本財産受取利息	1,000	1,000	0
② 特定資産運用益	(381)	(381)	(0)
特定事業基金受取利息	32	32	0
公益事業推進積立資産受取利息	200	200	0
国際シンポジウム開催事業積立資産受取利息	28	28	0
研究成果公開事業積立資産受取利息	38	37	1
海外調査事業積立資産受取利息	16	16	0
周年事業積立資産受取利息	14	14	0
研究調査事業積立資産受取利息	0	0	0
田中學術奨励基金助成事業積立資産受取利息	53	54	△ 1
③ 受取入会金	(40,000)	(30,000)	(10,000)
入会金	40,000	30,000	10,000
④ 受取会費	(13,601,000)	(14,520,000)	(△ 919,000)
正会員受取会費	5,325,000	5,448,000	△ 123,000
正会員(院生)受取会費	76,000	72,000	4,000
賛助会員受取会費	8,200,000	9,000,000	△ 800,000
⑤ 事業収益	(0)	(0)	(0)
事業協力・協賛事業収益	0	0	0
学術論文審査事業収益	0	0	0
セミナー事業収益	0	0	0
⑥ 研究協力金	(0)	(0)	(0)
研究協力収入	0	0	0
⑦ 受取補助金等	(1,200,000)	(0)	(1,200,000)
受取民間補助金	0	0	0
受取国庫補助金	1,200,000	0	1,200,000
⑧ 受取負担金	(0)	(0)	(0)
負担金	0	0	0
⑨ 受取寄付金	(0)	(0)	(0)
指定寄付金	0	0	0
一般寄付金	0	0	0
受取寄付金振替額	0	0	0
⑩ 雑収益	(1,310,233)	(991,122)	(319,111)
受取利息	168	128	40
雑収益	1,310,065	990,994	319,071
⑪ 業務委託収入	(1,000,000)	(1,000,000)	(0)
業務委託収入	1,000,000	1,000,000	0
経常収益計	17,152,614	16,542,503	610,111
(2) 経常費用			
① 事業費	(16,473,247)	(12,023,654)	(4,449,593)
春季全国大会費	447,523	320,448	127,075
秋季全国大会費	887,393	609,864	277,529
学術講演会論文集発行関係費	0	0	0
シンポジウム開催費	1,076,204	204,944	871,260
研究協力関係費	0	0	0
研究分科会関係費	0	0	0
学会誌発行関係費	2,408,473	2,992,726	△ 584,253
学会誌原稿料関係費	286,745	386,141	△ 99,396
学会賞費	657,593	925,836	△ 268,243
助成関係費	350,220	10,440	339,780
学術論文審査関係費	120,390	92,035	28,355
他学術団体協力費	0	50,000	△ 50,000
研究成果公表費	1,200,000	0	1,200,000
賃借料	3,211,888	870,846	2,341,042
給与手当	4,472,488	4,425,495	46,993
役員報酬	112,477	101,779	10,698
旅費交通費	208,460	138,956	69,504
HP関係費	45,194	45,584	△ 390
共催金支出	0	0	0
会議費	488,306	367,811	120,495
印刷費	53,398	83,268	△ 29,870
通信運搬費	174,192	115,270	58,922
消耗品費	12,303	22,211	△ 9,908
雑費	0	0	0
業務委託費	260,000	260,000	0
② 管理費	(4,483,831)	(3,144,237)	(1,339,594)
総会費	118,161	183,018	△ 64,857
給与手当	1,914,783	1,849,926	64,857
役員報酬	63,472	97,103	△ 33,631
旅費交通費	50,441	38,032	12,409
HP関係費	11,296	11,396	△ 100
総務費	760,309	460,802	299,507
通信運搬費	47,166	30,093	17,073
会議費	131,168	115,681	15,487
印刷費	13,334	20,817	△ 7,483
賃借料	1,071,281	290,376	780,905
図書費	9,460	0	9,460
消耗品費	3,076	2,231	845
雑費	49,175	44,762	4,413
研究補助費	240,709	0	240,709
寄付金	0	0	0
租税公課	0	0	0
経常費用計	20,957,078	15,167,891	5,789,187
当期経常増減額	△ 3,804,464	1,374,612	△ 5,179,076
2. 経常外増減の部			
(1) 経常外収益	(0)	(0)	(0)
(2) 経常外費用			
当期経常外増減額	0	0	0
当期一般正味財産増減額	△ 3,804,464	1,374,612	△ 5,179,076
一般正味財産期首残高	67,143,348	65,768,736	1,374,612
一般正味財産期末残高	63,338,884	67,143,348	△ 3,804,464
II 指定正味財産増減の部			
1. 受取寄付金	(0)	(0)	(0)
① 学術研究奨励基金(湯浅賞基金)(湯浅氏寄附)	0	0	0
② 特定事業基金	0	0	0
2. 一般正味財産への振替額	(3,294,184)	(3,294,184)	(0)
当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	18,394,831	18,394,831	0
指定正味財産期末残高	18,394,831	18,394,831	0
III 正味財産期末残高	81,733,715	85,538,179	△ 3,804,464

正味財産増減計算書内訳表(案)
2023年4月1日から2024年3月31日まで

(単位:円)

科目	公益目的事業会計	法人会計	内部取引消去	合計
I 一般正味財産増減の部				
1. 経常増減の部				
(1) 経常収益				
① 基本財産運用益	(700)	(300)		(1,000)
基本財産受取利息	700	300		1,000
② 特定資産運用益	(381)	(0)		(381)
特定事業基金受取利息	32	0		32
公益事業推進積立資産受取利息	200	0		200
国際シンポジウム開催事業積立資産受取利息	28	0		28
研究成果公開事業積立資産受取利息	38	0		38
海外調査事業積立資産受取利息	16	0		16
周年事業積立資産受取利息	14	0		14
研究調査事業積立資産受取利息	0	0		0
田中学術奨励基金助成事業積立資産受取利息	53	0		53
③ 受取入会金	(28,000)	(12,000)		(40,000)
入会金	28,000	12,000		40,000
④ 受取会費	(10,880,800)	(2,720,200)		(13,601,000)
正会員受取会費	4,260,000	1,065,000		5,325,000
正会員(院生)受取会費	60,800	15,200		76,000
賛助会員受取会費	6,560,000	1,640,000		8,200,000
⑤ 事業収益	(0)	(0)		(0)
事業協力・協賛事業収益	0	0		0
学術論文審査事業収益	0	0		0
セミナー事業収益	0	0		0
⑥ 研究協力金	(0)	(0)		(0)
研究協力収入	0	0		0
⑦ 受取補助金等	(1,200,000)	(0)		(1,200,000)
受取民間補助金	0	0		0
受取国庫補助金	1,200,000	0		1,200,000
⑧ 受取負担金	(0)	(0)		(0)
受取負担金	0	0		0
⑨ 受取寄付金	(0)	(0)		(0)
指定寄付金	0	0		0
一般寄付金	0	0		0
受取寄付金振替額	0	0		0
⑩ 雑収益	(0)	(1,310,233)		(1,310,233)
受取利息	0	168		168
雑収益	0	1,310,065		1,310,065
⑪ 業務委託収入	(1,000,000)			(1,000,000)
業務委託収入	1,000,000			1,000,000
経常収益計	13,109,881	4,042,733		17,152,614
(2) 経常費用				
① 事業費	(16,473,247)	(0)		(16,473,247)
春季全国大会費	447,523	0		447,523
秋季全国大会費	887,393	0		887,393
学術講演会論文集発行関係費	0	0		0
シンポジウム開催費	1,076,204	0		1,076,204
研究協力関係費	0	0		0
研究分科会関係費	0	0		0
学会誌発行関係費	2,408,473	0		2,408,473
学会誌原稿料関係費	286,745	0		286,745
学会賞費	657,593	0		657,593
助成関係費	350,220	0		350,220
学術論文審査関係費	120,390	0		120,390
他学術団体協力費	0	0		0
研究成果公表費	1,200,000	0		1,200,000
賃借料	3,211,888	0		3,211,888
給与手当	4,472,488	0		4,472,488
役員報酬	112,477	0		112,477
旅費交通費	208,460	0		208,460
HP関係費	45,194	0		45,194
共催金支出	0	0		0
会議費	488,306	0		488,306
印刷費	53,398	0		53,398
通信運搬費	174,192	0		174,192
消耗品費	12,303	0		12,303
雑費	0	0		0
業務委託費	260,000	0		260,000
② 管理費	(0)	(4,483,831)		(4,483,831)
総会費	0	118,161		118,161
給与手当	0	1,914,783		1,914,783
役員報酬	0	63,472		63,472
旅費交通費	0	50,441		50,441
HP関係費	0	11,296		11,296
総務費	0	760,309		760,309
通信運搬費	0	47,166		47,166
会議費	0	131,168		131,168
印刷費	0	13,334		13,334
賃借料	0	1,071,281		1,071,281
図書費	0	9,460		9,460
消耗品費	0	3,076		3,076
雑費	0	49,175		49,175
研究補助費	0	240,709		240,709
寄付金	0	0		0
租税公課	0	0		0
経常費用計	16,473,247	4,483,831		20,957,078
当期経常増減額	△ 3,363,366	△ 441,098		△ 3,804,464
2. 経常外増減の部				
(1) 経常外収益	0	0		(0)
(2) 経常外費用				
当期経常外増減額	0	0		0
当期一般正味財産増減額	△ 3,363,366	△ 441,098		△ 3,804,464
一般正味財産期首残高	42,286,834	24,856,514		67,143,348
一般正味財産期末残高	38,923,468	24,415,416		63,338,884
II 指定正味財産増減の部				
1. 受取補助金等	(0)	(0)		(0)
① 学術研究奨励基金(湯浅賞基金)(湯浅氏寄附)	0	0		0
② 特定事業基金	0	0		0
2. 一般正味財産への振替額	(0)	(0)		(0)
当期指定正味財産増減額	0	0		0
指定正味財産期首残高	18,394,831	0		18,394,831
指定正味財産期末残高	18,394,831	0		18,394,831
III 正味財産期末残高	57,318,299	24,415,416		81,733,715

財務諸表に対する注記（案）
2024年3月31日現在

1. 継続事業の前提に関する注記

継続事業の前提が適切であるかどうかを総合的に評価した結果、貸借対照表日において、単独で又は複合して継続事業の前提に重要な疑義を抱かせる事象又は状況は存在しません。

2. 重要な会計方針

平成20年度基準を採用しております。

(1)リース取引の処理方法

所有権移転外ファイナンスリースについては、賃借処理をしております。

(2)消費税等の会計処理

税込み方式

3. 会計方針の変更

特定事業基金は、2011年度に設置しました。

田中啓一賞基金は、2011年度に設置し、2019年度に廃止いたしました。

公益事業推進積立資産は、2015年度に設置しました。

国際シンポジウム開催事業積立資産、海外調査事業積立資産および

周年事業積立資産は、2017年度に設置し、2023年度に廃止いたしました。

研究成果公開事業積立資産は2017年度に設置しました。

研究調査事業積立資産は、2018年度に設置しました。

田中学術奨励基金助成事業積立資産は、2019年度に設置しました。

4. 基本財産及び特定資産の増減額及びその残高

基本財産及び特定資産の増減額及びその残高は、次のとおりです。

(単位:円)

科目	前期末残高	当期増加額	当期減少額	当期末残高
基本財産				
定期預金	35,000,000	0	0	35,000,000
普通・郵便預貯金	0	0	0	0
学術研究奨励基金(湯浅賞基金)	15,000,000	0	0	15,000,000
小計	50,000,000	0	0	50,000,000
特定資産				
特定事業基金	3,394,831	32	32	3,394,831
公益事業推進積立資産	10,000,000	200	200	10,000,000
国際シンポジウム開催事業積立資産	2,900,000	28	2,900,028	0
研究成果公開事業積立資産	4,000,000	5,200,038	38	9,200,000
海外調査事業積立資産	1,800,000	16	1,800,016	0
周年事業積立資産	1,500,000	14	1,500,014	0
研究調査事業積立資産	0	0	0	0
田中学術奨励基金助成事業積立資産	5,633,744	53	1,000,053	4,633,744
小計	29,228,575	5,200,381	7,200,381	27,228,575
合計	79,228,575	5,200,381	7,200,381	77,228,575

5. 基本財産及び特定資産の財源等の内訳

基本財産及び特定資産の財源等の内訳は、次のとおりです。

(単位:円)

科目	当期末残高	(うち指定正味財産からの充当額)	(うち一般正味財産からの充当額)	(うち負債に対応する額)
基本財産				
定期預金	35,000,000	(0)	(0)	(0)
普通・郵便預貯金	0	(0)	(0)	(0)
学術研究奨励基金(湯浅賞基金)	15,000,000	(15,000,000)	(0)	(0)
小計	50,000,000	(15,000,000)	(0)	(0)
特定資産				
特定事業基金	3,394,831	(3,394,831)	(0)	(0)
公益事業推進積立資産	10,000,000	(0)	(10,000,000)	(0)
国際シンポジウム開催事業積立資産	0	(0)	(0)	(0)
研究成果公開事業積立資産	9,200,000	(0)	(9,200,000)	(0)
海外調査事業積立資産	0	(0)	(0)	(0)
周年事業積立資産	0	(0)	(0)	(0)
研究調査事業積立資産	0	(0)	(0)	(0)
田中学術奨励基金助成事業積立資産	4,633,744	(0)	(4,633,744)	(0)
小計	27,228,575	(3,394,831)	(23,833,744)	(0)
合計	77,228,575	(18,394,831)	(23,833,744)	(0)

6. 担保に供している資産
ありません。

7. 債権の債権金額、貸倒引当金の当期末残高及び当該債権の当期末残高
債権の債権金額、貸倒引当金の当期末残高及び当該債権の当期末残高は、次のとおりです。

科目	債権金額	貸倒引当金の 当期末残高	債権の当期末残高
未収金	266,987	0	266,987
合計	266,987	0	266,987

8. 補助金等の内訳並びに交付者、当期の増減額及び残高
該当するものではありません。

9. 基金の増減額及びその残高
学術研究奨励基金(湯浅賞基金)、特定事業基金、田中啓一賞基金の増減額及びその残高は次のとおりです。

科目	前期末残高	当期増加額	当期減少額	当期末残高
指定正味財産				
学術研究奨励基金(湯浅賞基金)	15,000,000	0	0	15,000,000
特定事業基金	3,394,831	32	32	3,394,831
合計	18,394,831	32	32	18,394,831

10. 関連当事者との取引内容
ありません。

11. 重要な後発事象
ありません。

附属明細書(案)

1. 基本財産及び特定資産の明細

基本財産及び特定資産について、財務諸表に対する注記4に記載をしているので、内容を省略します。

2. 引当金の明細

該当ありません。

財産目録(案)
2024年3月31日現在

貸借対照表科目		場所・物量等	使用目的等	金額
(流動資産)				
現金 預金	現金 預金	手元保管	運転資金として	0
		普通預金 三菱UFJ銀行本店	運転資金として	1,659,510
		普通預金 三井住友銀行本店営業部	運転資金として	3,351,403
		普通預金 三井住友銀行東京公務部	運転資金として	545,024
		普通預金 みずほ銀行丸の内支店	運転資金として	289,347
		普通預金 三井住友信託銀行芝営業部	運転資金として	55,950
		普通預金 三菱UFJ信託銀行本店	運転資金として	1,076,535
		郵便振替 東京貯金事務センター	運転資金として	486,602
		(公社)都市住宅学会未精算金	運転資金として	266,987
未収金			100,000	
差入保証金			161,191	
前払費用	賃借料		161,191	
流動資産合計				7,992,549
(固定資産)				
基本財産	預金	定期預金 三菱UFJ銀行本店	公益目的保有財産であり運用益を公益事業の財源として使用している。	10,000,000
		定期預金 三井住友信託銀行芝営業部	公益目的保有財産であり運用益を公益事業の財源として使用している。	10,000,000
		定期預金 三菱UFJ信託銀行本店	運用益を管理費の財源として使用している。	10,000,000
		定期預金 みずほ銀行丸の内支店	運用益を管理費の財源として使用している。	5,000,000
		学術研究奨励基金(湯浅賞基金)(湯浅氏寄附) 定期預金 三井住友銀行東京公務部	公益目的保有財産であり運用益を公益事業の財源として使用している。	15,000,000
特定資産	預金	特定事業基金 三菱UFJ銀行本店	特定事業の積立資産であり、事業資金として管理されている預金である。	3,394,831
		公益事業推進積立資産 三井住友銀行本店	公益事業推進のための積立資産であり、事業資金として管理されている預金である。	10,000,000
		国際シンポジウム開催事業積立資産 三菱UFJ銀行本店	国際シンポジウム開催事業への充当を指定し、積み立てている預金である。	0
		研究成果公開事業積立資産 三菱UFJ銀行本店	研究成果公開事業への充当を指定し、積み立てている預金である。	9,200,000
		海外調査事業積立資産 三菱UFJ銀行本店	海外調査事業への充当を指定し、積み立てている預金である。	0
		周年事業積立資産 三菱UFJ銀行本店	周年事業への充当を指定し、積み立てている預金である。	0
		研究調査事業積立資産 三菱UFJ銀行本店	調査研究事業への充当を指定し、積み立てている預金である。	0
		田中学術奨励基金研究助成事業積立資産 三菱UFJ銀行本店	田中学術奨励基金研究助成事業への充当を指定し、積み立てている預金である。	4,633,744
固定資産合計				77,228,575
資産合計				85,221,124
(流動負債)				
未払金 前受会費	未払金 前受会費	学会誌発行関係費、賃借料他		3,087,409
		2024、2025年度分賛助会費		400,000
流動負債合計				3,487,409
(固定負債)				
固定負債合計				0
負債合計				3,487,409
正味財産				81,733,715

監査報告書

公益社団法人日本不動産学会
会長 原科 幸彦 殿

2024年4月17日

監事 関 葉子

監事 矢部 智仁

私ども監事は、公益社団法人日本不動産学会の2023年4月1日から2024年3月31日までの2023事業年度の事業及び会計について監査を実施しました。

その結果につき、次のとおり報告します。

1. 監査方法の概要

監事は、理事会に出席するほか、当学会の関係者から事業の報告を聴取し、重要な書類の回付を受け、その事業及び財産の状況を調査しました。また、当学会の関係者から報告並びに説明を受け、事業報告書、事業報告書附属明細書及び決算報告書（財務諸表（貸借対照表、正味財産増減計算書、附属明細書及び財産目録））について監査を実施しました。

2. 監査の結果

2.1 事業監査の結果

当学会の事業については、法令及び当学会の年度計画、事業計画等に基づき、適正に運営されており、不正及び誤謬並びに違法行為の重大な事実は認められません。

2.2 会計監査の結果

- （1）決算報告書は、我が国において一般に公正妥当と認められる公益法人会計の基準に準拠して当学会の決算報告書に係る財産及び損益（正味財産増減）の状況をすべての重要な点において正しく示しているものと認めます。
- （2）事業報告書及びその附属明細書は、当学会の事業運営の状況を正しく示しているものと認めます。

以上