

正味財産増減計算書  
2022年4月1日から2023年3月31日まで

(単位:円)

科目	2022年度	2021年度	増減
I 一般正味財産増減の部			
1. 経常増減の部			
(1) 経常収益			
① 基本財産運用益	(1,000)	(1,001)	(△1)
基本財産受取利息	1,000	1,001	△1
② 特定資産運用益	(381)	(351)	(30)
特定事業基金受取利息	32	32	0
公益事業推進積立資産受取利息	200	200	0
国際シンポジウム開催事業積立資産受取利息	28	28	0
研究成果公開事業積立資産受取利息	37	18	19
海外調査事業積立資産受取利息	16	16	0
周年事業積立資産受取利息	14	14	0
研究調査事業積立資産受取利息	0	8	△8
田中学術奨励基金助成事業積立資産受取利息	54	35	19
③ 受取入会金	(30,000)	(48,000)	(△18,000)
入会金	30,000	48,000	△18,000
④ 受取会費	(14,520,000)	(14,613,000)	(△93,000)
正会員受取会費	5,448,000	5,944,000	△496,000
正会員(院生)受取会費	72,000	69,000	3,000
賛助会員受取会費	9,000,000	8,600,000	400,000
⑤ 事業収益	(0)	(0)	(0)
事業協力・協賛事業収益	0	0	0
学術論文審査事業収益	0	0	0
セミナー事業収益	0	0	0
⑥ 研究協力金	(0)	(0)	(0)
研究協力収入	0	0	0
⑦ 受取補助金等	(0)	(0)	(0)
受取民間補助金	0	0	0
受取国庫補助金	0	0	0
⑧ 受取負担金	(0)	(0)	(0)
負担金	0	0	0
⑨ 受取寄付金	(0)	(0)	(0)
指定寄付金	0	0	0
一般寄付金	0	0	0
受取寄付金振替額	0	0	0
⑩ 雑収益	(991,122)	(1,500,922)	(△509,800)
受取利息	128	151	△23
雑収益	990,994	1,500,771	△509,777
⑪ 業務委託収入	(1,000,000)	(1,000,000)	(0)
業務委託収入	1,000,000	1,000,000	0
経常収益計	16,542,503	17,163,274	△620,771
(2) 経常費用			
① 事業費	(12,023,654)	(12,725,630)	(△701,976)
春季全国大会費	320,448	287,231	33,217
秋季全国大会費	609,864	444,968	164,896
学術講演会論文集発行関係費	0	0	0
シンポジウム開催費	204,944	486,490	△281,546
研究協力関係費	0	21,902	△21,902
研究分科会関係費	0	0	0
学会誌発行関係費	2,992,726	2,605,320	387,406
学会誌原稿料関係費	386,141	419,010	△32,869
学会賞費	925,836	742,942	182,894
助成関係費	10,440	1,020,660	△1,010,220
学術論文審査関係費	92,035	219,834	△127,799
他学術団体協力費	50,000	50,000	0
研究成果公表費	0	0	0
賃借料	870,846	866,966	3,880
給与手当	4,425,495	4,276,996	148,499
役員報酬	101,779	100,781	998
旅費交通費	138,956	142,383	△3,427
HP関係費	45,584	47,238	△1,654
共催金支出	0	0	0
会議費	367,811	413,824	△46,013
印刷費	83,268	103,454	△20,186
通信運搬費	115,270	191,989	△76,719
消耗品費	22,211	23,422	△1,211
雑費	0	0	0
業務委託費	260,000	260,220	△220
② 管理費	(3,144,237)	(3,382,135)	(△237,898)
総会費	183,018	41,946	141,072
給与手当	1,849,926	1,773,516	76,410
役員報酬	97,103	82,964	14,139
旅費交通費	38,032	28,293	9,739
HP関係費	11,396	13,571	△2,175
総務費	460,802	133,243	327,559
通信運搬費	30,093	67,116	△37,023
会議費	115,681	95,838	19,843
印刷費	20,817	12,817	8,000
賃借料	290,376	355,198	△64,822
図書費	0	17,600	△17,600
消耗品費	2,231	6,020	△3,789
雑費	44,762	34,013	10,749
寄付金	0	720,000	△720,000
租税公課	0	0	0
経常費用計	15,167,891	16,796,091	△1,628,200
当期経常増減額	1,374,612	367,183	1,007,429
2. 経常外増減の部			
(1) 経常外収益	(0)	(0)	(0)
(2) 経常外費用			
当期経常外増減額	0	0	0
当期一般正味財産増減額	1,374,612	367,183	1,007,429
一般正味財産期首残高	65,768,736	65,401,553	367,183
一般正味財産期末残高	67,143,348	65,768,736	1,374,612
II 指定正味財産増減の部			
1. 受取寄付金	(0)	(0)	(0)
① 学術研究奨励基金(湯浅賞基金)(湯浅氏寄附)	0	0	0
② 特定事業基金	0	0	0
2. 一般正味財産への振替額	(3,294,184)	(3,294,184)	(0)
当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	18,394,831	18,394,831	0
指定正味財産期末残高	18,394,831	18,394,831	0
III 正味財産期末残高	85,538,179	84,163,567	1,374,612

正味財産増減計算書内訳表  
2022年4月1日から2023年3月31日まで

(単位:円)

科目	公益目的事業会計	法人会計	内部取引消去	合計
I 一般正味財産増減の部				
1. 経常増減の部				
(1) 経常収益				
① 基本財産運用益	(700)	(300)		(1,000)
基本財産受取利息	700	300		1,000
② 特定資産運用益	(381)	(0)		(381)
特定事業基金受取利息	32	0		32
公益事業推進積立資産受取利息	200	0		200
国際シンポジウム開催事業積立資産受取利息	28	0		28
研究成果公開事業積立資産受取利息	37	0		37
海外調査事業積立資産受取利息	16	0		16
周年事業積立資産受取利息	14	0		14
研究調査事業積立資産受取利息	0	0		0
田中学術奨励基金助成事業積立資産受取利息	54	0		54
③ 受取入会金	(21,000)	(9,000)		(30,000)
入会金	21,000	9,000		30,000
④ 受取会費	(11,616,000)	(2,904,000)		(14,520,000)
正会員受取会費	4,358,400	1,089,600		5,448,000
正会員(院生)受取会費	57,600	14,400		72,000
賛助会員受取会費	7,200,000	1,800,000		9,000,000
⑤ 事業収益	(0)	(0)		(0)
事業協力・協賛事業収益	0	0		0
学術論文審査事業収益	0	0		0
セミナー事業収益	0	0		0
⑥ 研究協力金	(0)	(0)		(0)
研究協力収入	0	0		0
⑦ 受取補助金等	(0)	(0)		(0)
受取民間補助金	0	0		0
受取国庫補助金	0	0		0
⑧ 受取負担金	(0)	(0)		(0)
受取負担金	0	0		0
⑨ 受取寄付金	(0)	(0)		(0)
指定寄付金	0	0		0
一般寄付金	0	0		0
受取寄付金振替額	0	0		0
⑩ 雑収益	(0)	(991,122)		(991,122)
受取利息	0	128		128
雑収益	0	990,994		990,994
⑪ 業務委託収入	(1,000,000)			(1,000,000)
業務委託収入	1,000,000			1,000,000
経常収益計	12,638,081	3,904,422		16,542,503
(2) 経常費用				
① 事業費	(12,023,654)	(0)		(12,023,654)
春季全国大会費	320,448	0		320,448
秋季全国大会費	609,864	0		609,864
学術講演会論文集発行関係費	0	0		0
シンポジウム開催費	204,944	0		204,944
研究協力関係費	0	0		0
研究分科会関係費	0	0		0
学会誌発行関係費	2,992,726	0		2,992,726
学会誌原稿料関係費	386,141	0		386,141
学会賞費	925,836	0		925,836
助成関係費	10,440	0		10,440
学術論文審査関係費	92,035	0		92,035
他学術団体協力費	50,000	0		50,000
研究成果公表費	0	0		0
賃借料	870,846	0		870,846
給与手当	4,425,495	0		4,425,495
役員報酬	101,779	0		101,779
旅費交通費	138,956	0		138,956
HP関係費	45,584	0		45,584
共催金支出	0	0		0
会議費	367,811	0		367,811
印刷費	83,268	0		83,268
通信運搬費	115,270	0		115,270
消耗品費	22,211	0		22,211
雑費	0	0		0
業務委託費	260,000	0		260,000
② 管理費	(0)	(3,144,237)		(3,144,237)
総会費	0	183,018		183,018
給与手当	0	1,849,926		1,849,926
役員報酬	0	97,103		97,103
旅費交通費	0	38,032		38,032
HP関係費	0	11,396		11,396
総務費	0	460,802		460,802
通信運搬費	0	30,093		30,093
会議費	0	115,681		115,681
印刷費	0	20,817		20,817
賃借料	0	290,376		290,376
図書費	0	0		0
消耗品費	0	2,231		2,231
雑費	0	44,762		44,762
寄付金	0	0		0
租税公課	0	0		0
経常費用計	12,023,654	3,144,237		15,167,891
当期経常増減額	614,427	760,185		1,374,612
2. 経常外増減の部				
(1) 経常外収益	0	0		(0)
(2) 経常外費用				
当期経常外増減額	0	0		0
当期一般正味財産増減額	614,427	760,185		1,374,612
一般正味財産期首残高	41,672,407	24,096,329		65,768,736
一般正味財産期末残高	42,286,834	24,856,514		67,143,348
II 指定正味財産増減の部				
1. 受取補助金等	(0)	(0)		(0)
① 学術研究奨励基金(湯浅賞基金)(湯浅氏寄附)	0	0		0
② 特定事業基金	0	0		0
2. 一般正味財産への振替額	(0)	(0)		(0)
当期指定正味財産増減額	0	0		0
指定正味財産期首残高	18,394,831	0		18,394,831
指定正味財産期末残高	18,394,831	0		18,394,831
III 正味財産期末残高	60,681,665	24,856,514		85,538,179

財務諸表に対する注記  
2023年3月31日現在

1. 継続事業の前提に関する注記

継続事業の前提が適切であるかどうかを総合的に評価した結果、貸借対照表日において、単独で又は複合して継続事業の前提に重要な疑義を抱かせる事象又は状況は存在しません。

2. 重要な会計方針

平成20年度基準を採用しております。

(1)リース取引の処理方法

所有権移転外ファイナンスリースについては、賃借処理をしております。

(2)消費税等の会計処理

税込み方式

3. 会計方針の変更

特定事業基金は、2011年度に設置しました。

田中啓一賞基金は、2011年度に設置し、2019年度に廃止いたしました。

公益事業推進積立資産は、2015年度に設置しました。

国際シンポジウム開催事業積立資産、研究成果公開事業積立資産、海外調査事業積立資産および

周年事業積立資産は、2017年度に設置しました。

研究調査事業積立資産は、2018年度に設置しました。

田中学位奨励基金助成事業積立資産は、2019年度に設置しました。

4. 基本財産及び特定資産の増減額及びその残高

基本財産及び特定資産の増減額及びその残高は、次のとおりです。

(単位:円)

科目	前期末残高	当期増加額	当期減少額	当期末残高
<b>基本財産</b>				
定期預金	35,000,000	0	0	35,000,000
普通・郵便預貯金	0	0	0	0
学術研究奨励基金(湯浅賞基金)	15,000,000	0	0	15,000,000
小計	50,000,000	0	0	50,000,000
<b>特定資産</b>				
特定事業基金	3,394,831	32	32	3,394,831
公益事業推進積立資産	10,000,000	200	200	10,000,000
国際シンポジウム開催事業積立資産	2,900,000	28	28	2,900,000
研究成果公開事業積立資産	4,000,000	37	37	4,000,000
海外調査事業積立資産	1,800,000	16	16	1,800,000
周年事業積立資産	1,500,000	14	14	1,500,000
研究調査事業積立資産	0	0	0	0
田中学位奨励基金助成事業積立資産	5,633,744	54	54	5,633,744
小計	29,228,575	381	381	29,228,575
合計	79,228,575	381	381	79,228,575

5. 基本財産及び特定資産の財源等の内訳

基本財産及び特定資産の財源等の内訳は、次のとおりです。

(単位:円)

科目	当期末残高	(うち指定正味財産 からの充当額)	(うち一般正味財産 からの充当額)	(うち負債に対応す る額)
<b>基本財産</b>				
定期預金	35,000,000	(0)	(0)	(0)
普通・郵便預貯金	0	(0)	(0)	(0)
学術研究奨励基金(湯浅賞基金)	15,000,000	(15,000,000)	(0)	(0)
小計	50,000,000	(15,000,000)	(0)	(0)
<b>特定資産</b>				
特定事業基金	3,394,831	(3,394,831)	(0)	(0)
公益事業推進積立資産	10,000,000	(0)	(10,000,000)	(0)
国際シンポジウム開催事業積立資産	2,900,000	(0)	(2,900,000)	(0)
研究成果公開事業積立資産	4,000,000	(0)	(4,000,000)	(0)
海外調査事業積立資産	1,800,000	(0)	(1,800,000)	(0)
周年事業積立資産	1,500,000	(0)	(1,500,000)	(0)
研究調査事業積立資産	0	(0)	(0)	(0)
田中学位奨励基金助成事業積立資産	5,633,744	(0)	(5,633,744)	(0)
小計	29,228,575	(3,394,831)	(25,833,744)	(0)
合計	79,228,575	(18,394,831)	(25,833,744)	(0)

6. 担保に供している資産  
ありません。

7. 債権の債権金額、貸倒引当金の当期末残高及び当該債権の当期末残高  
債権の債権金額、貸倒引当金の当期末残高及び当該債権の当期末残高は、次のとおりです。

科目	債権金額	貸倒引当金の 当期末残高	債権の当期末残高
未収金	7,980	0	7,980
合計	7,980	0	7,980

8. 補助金等の内訳並びに交付者、当期の増減額及び残高  
該当するものではありません。

9. 基金の増減額及びその残高  
学術研究奨励基金(湯浅賞基金)、特定事業基金、田中啓一賞基金の増減額及びその残高は次のとおりです。

科目	前期末残高	当期増加額	当期減少額	当期末残高
指定正味財産				
学術研究奨励基金(湯浅賞基金)	15,000,000	0	0	15,000,000
特定事業基金	3,394,831	33	33	3,394,831
合計	18,394,831	33	33	18,394,831

10. 関連当事者との取引内容  
ありません。

11. 重要な後発事象  
ありません。

## 附属明細書

### 1. 基本財産及び特定資産の明細

基本財産及び特定資産について、財務諸表に対する注記4に記載をしているので、内容を省略します。

### 2. 引当金の明細

該当ありません。

**財産目録**  
2023年3月31日現在

貸借対照表科目		場所・物量等	使用目的等	金額
<b>(流動資産)</b>				
現金 預金		手元保管	運転資金として	0
		普通預金 三菱UFJ銀行本店	運転資金として	752,002
		普通預金 三井住友銀行本店営業部	運転資金として	3,243,762
		普通預金 三井住友銀行東京公務部	運転資金として	375,144
		普通預金 みずほ銀行丸の内支店	運転資金として	467,226
		普通預金 三井住友信託銀行芝営業部	運転資金として	55,970
		普通預金 三菱UFJ信託銀行本店	運転資金として	1,076,875
		郵便振替 東京貯金事務センター (公社)都市住宅学会未精算金	運転資金として	299,436
未収金			7,980	
差入保証金			100,000	
前払費用	賃借料		64,049	
<b>流動資産合計</b>				<b>6,442,444</b>
<b>(固定資産)</b>				
基本財産	預金	定期預金 三菱UFJ銀行本店	公益目的保有財産であり運用益を公益事業の財源として使用している。	10,000,000
		定期預金 三井住友信託銀行芝営業部	公益目的保有財産であり運用益を公益事業の財源として使用している。	10,000,000
		定期預金 三菱UFJ信託銀行本店	運用益を管理費の財源として使用している。	10,000,000
		定期預金 みずほ銀行丸の内支店	運用益を管理費の財源として使用している。	5,000,000
		学術研究奨励基金(湯浅賞基金)(湯浅氏寄附) 定期預金 三井住友銀行東京公務部	公益目的保有財産であり運用益を公益事業の財源として使用している。	15,000,000
特定資産	預金	特定事業基金 三菱UFJ銀行本店	特定事業の積立資産であり、事業資金として管理されている預金である。	3,394,831
		公益事業推進積立資産 三井住友銀行本店	公益事業推進のための積立資産であり、事業資金として管理されている預金である。	10,000,000
		国際シンポジウム開催事業積立資産 三菱UFJ銀行本店	国際シンポジウム開催事業への充当を指定し、積み立てている預金である。	2,900,000
		研究成果公開事業積立資産 三菱UFJ銀行本店	研究成果公開事業への充当を指定し、積み立てている預金である。	4,000,000
		海外調査事業積立資産 三菱UFJ銀行本店	海外調査事業への充当を指定し、積み立てている預金である。	1,800,000
		周年事業積立資産 三菱UFJ銀行本店	周年事業への充当を指定し、積み立てている預金である。	1,500,000
		研究調査事業積立資産 三菱UFJ銀行本店	調査研究事業への充当を指定し、積み立てている預金である。	0
		田中学術奨励基金研究助成事業積立資産 三菱UFJ銀行本店	田中学術奨励基金研究助成事業への充当を指定し、積み立てている預金である。	5,633,744
<b>固定資産合計</b>				<b>79,228,575</b>
<b>資産合計</b>				<b>85,671,019</b>
<b>(流動負債)</b>				
	未払金	学会誌発行関係費		132,840
<b>流動負債合計</b>				<b>132,840</b>
<b>(固定負債)</b>				
<b>固定負債合計</b>				<b>0</b>
<b>負債合計</b>				<b>132,840</b>
<b>正味財産</b>				<b>85,538,179</b>

# 監査報告書

公益社団法人日本不動産学会  
会長 原科 幸彦 殿

2023年4月20日

監事 関 葉子



監事 矢部 智仁



私ども監事は、公益社団法人日本不動産学会の2022年4月1日から2023年3月31日までの2022事業年度の事業及び会計について監査を実施しました。

その結果につき、次のとおり報告します。

## 1. 監査方法の概要

監事は、理事会に出席するほか、当学会の関係者から事業の報告を聴取し、重要な書類の回付を受け、その事業及び財産の状況を調査しました。また、当学会の関係者から報告並びに説明を受け、事業報告書、事業報告書附属明細書及び決算報告書（財務諸表（貸借対照表、正味財産増減計算書、附属明細書及び財産目録））について監査を実施しました。

## 2. 監査の結果

### 2.1 事業監査の結果

当学会の事業については、法令及び当学会の年度計画、事業計画等に基づき、適正に運営されており、不正及び誤謬並びに違法行為の重大な事実は認められません。

### 2.2 会計監査の結果

- (1) 決算報告書は、我が国において一般に公正妥当と認められる公益法人会計の基準に準拠して当学会の決算報告書に係る財産及び損益（正味財産増減）の状況をすべての重要な点において正しく示しているものと認めます。
- (2) 事業報告書及びその附属明細書は、当学会の事業運営の状況を正しく示しているものと認めます。

以上