

正味財産増減計算書  
2021年4月1日から2022年3月31日まで

(単位:円)

科目	2021年度	2020年度	増減
I 一般正味財産増減の部			
1. 経常増減の部			
(1) 経常収益			
① 基本財産運用益	(1,001)	(5,013)	(△4,012)
基本財産受取利息	1,001	5,013	△ 4,012
② 特定資産運用益	(351)	(1,183)	(△832)
特定事業基金受取利息	200	33	167
公益事業推進積立資産受取利息	32	1,000	△ 968
国際シンポジウム開催事業積立資産受取利息	28	29	△ 1
研究成果公開事業積立資産受取利息	18	26	△ 8
海外調査事業積立資産受取利息	16	17	△ 1
周年事業積立資産受取利息	14	14	0
研究調査事業積立資産受取利息	8	23	△ 15
田中学術奨励基金助成事業積立資産受取利息	35	41	△ 6
③ 受取入会金	(48,000)	(46,000)	(2,000)
入会金	48,000	46,000	2,000
④ 受取会費	(14,613,000)	(14,911,000)	(△298,000)
正会員受取会費	5,944,000	6,235,000	△ 291,000
正会員(院生)受取会費	69,000	76,000	△ 7,000
賛助会員受取会費	8,600,000	8,600,000	0
⑤ 事業収益	(0)	(5,000,000)	(△5,000,000)
事業協力・協賛事業収益	0	5,000,000	△5,000,000
学術論文審査事業収益	0	0	0
セミナー事業収益	0	0	0
⑥ 研究協力金	(0)	(0)	(0)
研究協力収入	0	0	0
⑦ 受取補助金等	(0)	(1,100,000)	(△1,100,000)
受取民間補助金	0	0	0
受取国庫補助金	0	1,100,000	△1,100,000
⑧ 受取負担金	(0)	(0)	(0)
負担金	0	0	0
⑨ 受取寄付金	(0)	(0)	(0)
指定寄付金	0	0	0
一般寄付金	0	0	0
受取寄付金振替額	0	0	0
⑩ 雑収益	(1,500,922)	(518,629)	(982,293)
受取利息	151	112	39
雑収益	1,500,771	518,517	982,254
⑪ 業務委託収入	(1,000,000)	(1,000,000)	(0)
業務委託収入	1,000,000	1,000,000	0
経常収益計	17,163,274	22,581,825	△ 5,418,551
(2) 経常費用			
① 事業費	(12,725,630)	(24,816,817)	(△12,091,187)
春季全国大会費	287,231	419,214	△131,983
秋季全国大会費	444,968	243,980	200,988
学術講演会論文集発行関係費	0	0	0
シンポジウム開催費	486,490	150,019	336,471
研究協力関係費	21,902	6,140,571	△6,118,669
研究分科会関係費	0	0	0
学会誌発行関係費	2,605,320	2,273,455	331,865
学会誌原稿料関係費	419,010	313,140	105,870
学会賞費	742,942	1,234,109	△491,167
助成関係費	1,020,660	500,220	520,440
学術論文審査関係費	219,834	245,242	△25,408
他学術団体協力費	50,000	50,000	0
研究成果公表費	0	1,100,000	△1,100,000
賃借料	866,966	1,065,622	△198,656
給与手当	4,276,996	4,153,370	123,626
役員報酬	100,781	92,984	7,797
旅費交通費	142,383	113,173	29,210
HP関係費	47,238	54,284	△7,046
共催金支出	0	0	0
会議費	413,824	296,370	117,454
印刷費	103,454	47,528	55,926
通信運搬費	191,989	198,066	△6,077
消耗品費	23,422	24,079	△657
雑費	0	0	0
業務委託費	260,220	260,220	0
② 管理費	(4,070,461)	(3,637,035)	(433,426)
総会費	125,706	41,946	83,760
給与手当	1,832,997	1,773,516	59,481
役員報酬	61,800	82,964	△21,164
旅費交通費	38,255	28,293	9,962
HP関係費	11,810	13,571	△1,761
総務費	656,046	133,243	522,803
通信運搬費	52,344	67,116	△14,772
会議費	186,159	95,838	90,321
印刷費	31,592	12,817	18,775
賃借料	288,974	355,198	△66,224
図書費	17,600	17,600	0
消耗品費	5,856	6,020	△164
雑費	41,322	34,013	7,309
寄付金	720,000	720,000	0
租税公課	0	254,900	△ 254,900
経常費用計	16,796,091	22,612,681	△ 5,816,590
当期経常増減額	367,183	△ 30,856	398,039
2. 経常外増減の部			
(1) 経常外収益	(0)	(0)	(0)
(2) 経常外費用			
当期経常外増減額	0	0	0
当期一般正味財産増減額	367,183	△ 30,856	398,039
一般正味財産期首残高	65,401,553	65,432,409	△ 30,856
一般正味財産期末残高	65,768,736	65,401,553	367,183
II 指定正味財産増減の部			
1. 受取寄付金	(0)	(0)	(0)
① 学術研究奨励基金(湯浅賞基金)(湯浅氏寄附)	0	0	0
② 特定事業基金	0	0	0
2. 一般正味財産への振替額	(3,294,184)	(3,294,184)	(0)
当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	18,394,831	18,394,831	0
指定正味財産期末残高	18,394,831	18,394,831	0
III 正味財産期末残高	84,163,567	83,796,384	367,183

財務諸表に対する注記  
2022年3月31日現在

1. 継続事業の前提に関する注記

継続事業の前提が適切であるかどうかを総合的に評価した結果、貸借対照表日において、単独で又は複合して継続事業の前提に重要な疑義を抱かせる事象又は状況は存在しません。

2. 重要な会計方針

平成20年度基準を採用しております。

(1)リース取引の処理方法

所有権移転外ファイナンスリースについては、賃借処理をしております。

(2)消費税等の会計処理

税込み方式

3. 会計方針の変更

特定事業基金は、2011年度に設置しました。

田中啓一賞基金は、2011年度に設置し、2019年度に廃止いたしました。

公益事業推進積立資産は、2015年度に設置しました。

国際シンポジウム開催事業積立資産、研究成果公開事業積立資産、海外調査事業積立資産および

周年事業積立資産は、2017年度に設置しました。

研究調査事業積立資産は、2018年度に設置しました。

田中学術奨励基金助成事業積立資産は、2019年度に設置しました。

4. 基本財産及び特定資産の増減額及びその残高

基本財産及び特定資産の増減額及びその残高は、次のとおりです。

(単位:円)

科目	前期末残高	当期増加額	当期減少額	当期末残高
基本財産				
定期預金	35,000,000	0	0	35,000,000
普通・郵便預貯金	0	0	0	0
学術研究奨励基金(湯浅賞基金)	15,000,000	0	0	15,000,000
小計	50,000,000	0	0	50,000,000
特定資産				
特定事業基金	3,394,831	32	32	3,394,831
公益事業推進積立資産	10,000,000	0	0	10,000,000
国際シンポジウム開催事業積立資産	2,900,000	28	28	2,900,000
研究成果公開事業積立資産	2,000,000	2,000,018	18	4,000,000
海外調査事業積立資産	1,800,000	16	16	1,800,000
周年事業積立資産	1,500,000	14	14	1,500,000
研究調査事業積立資産	1,000,000	8	1,000,008	0
田中学術奨励基金助成事業積立資産	3,633,964	3,000,035	1,000,255	5,633,744
小計	26,228,795	5,000,151	2,000,371	29,228,575
合計	76,228,795	5,000,151	2,000,371	79,228,575

5. 基本財産及び特定資産の財源等の内訳

基本財産及び特定資産の財源等の内訳は、次のとおりです。

(単位:円)

科目	当期末残高	(うち指定正味財産 からの充当額)	(うち一般正味財産 からの充当額)	(うち負債に対応す る額)
基本財産				
定期預金	35,000,000	(0)	(0)	(0)
普通・郵便預貯金	0	(0)	(0)	(0)
学術研究奨励基金(湯浅賞基金)	15,000,000	(15,000,000)	(0)	(0)
小計	50,000,000	(15,000,000)	(0)	(0)
特定資産				
特定事業基金	3,394,831	(3,394,831)	(0)	(0)
公益事業推進積立資産	10,000,000	(0)	(10,000,000)	(0)
国際シンポジウム開催事業積立資産	2,900,000	(0)	(2,900,000)	(0)
研究成果公開事業積立資産	4,000,000	(0)	(4,000,000)	(0)
海外調査事業積立資産	1,800,000	(0)	(1,800,000)	(0)
周年事業積立資産	1,500,000	(0)	(1,500,000)	(0)
研究調査事業積立資産	0	(0)	(0)	(0)
田中学術奨励基金助成事業積立資産	5,633,744	(0)	(5,633,744)	(0)
小計	29,228,575	(3,394,831)	(25,833,744)	(0)
合計	79,228,575	(18,394,831)	(25,833,744)	(0)

6. 担保に供している資産  
ありません。

7. 債権の債権金額、貸倒引当金の当期末残高及び当該債権の当期末残高  
債権の債権金額、貸倒引当金の当期末残高及び当該債権の当期末残高は、次のとおりです。

科目	債権金額	貸倒引当金の 当期末残高	債権の当期末残高
未収金	159,658	0	159,658
合計	159,658	0	159,658

8. 補助金等の内訳並びに交付者、当期の増減額及び残高  
該当するものではありません。

9. 基金の増減額及びその残高  
学術研究奨励基金(湯浅賞基金)、特定事業基金、田中啓一賞基金の増減額及びその残高は次のとおりです。

科目	前期末残高	当期増加額	当期減少額	当期末残高
指定正味財産				
学術研究奨励基金(湯浅賞基金)	15,000,000	0	0	15,000,000
特定事業基金	3,394,831	33	33	3,394,831
合計	18,394,831	33	33	18,394,831

10. 関連当事者との取引内容  
ありません。

11. 重要な後発事象  
ありません。

## 附属明細書

### 1. 基本財産及び特定資産の明細

基本財産及び特定資産について、財務諸表に対する注記4に記載をしているので、内容を省略します。

### 2. 引当金の明細

該当ありません。

**財産目録**  
2022年3月31日現在

貸借対照表科目		場所・物量等	使用目的等	金額
<b>(流動資産)</b>				
現金 預金	現金 預金	手元保管	運転資金として	0
		普通預金 三菱UFJ銀行本店	運転資金として	593,467
		普通預金 三井住友銀行本店営業部	運転資金として	2,479,150
		普通預金 三井住友銀行東京公務部	運転資金として	534,427
		普通預金 みずほ銀行丸の内支店	運転資金として	524,397
		普通預金 三井住友信託銀行芝営業部	運転資金として	55,990
		普通預金 三菱UFJ信託銀行本店	運転資金として	1,077,215
		郵便振替 東京貯金事務センター	運転資金として	25,104
		(公社)都市住宅学会未精算金		159,658
		未収金		
差入保証金			60,742	
前払費用	賃借料			
<b>流動資産合計</b>				<b>5,610,150</b>
<b>(固定資産)</b>				
基本財産	預金	定期預金 三菱UFJ銀行本店	公益目的保有財産であり運用益を公益事業の財源として使用している。	10,000,000
		定期預金 三井住友信託銀行芝営業部	公益目的保有財産であり運用益を公益事業の財源として使用している。	10,000,000
		定期預金 三菱UFJ信託銀行本店	運用益を管理費の財源として使用している。	10,000,000
		定期預金 みずほ銀行丸の内支店	運用益を管理費の財源として使用している。	5,000,000
		学術研究奨励基金(湯浅賞基金)(湯浅氏寄附) 定期預金 三井住友銀行東京公務部	公益目的保有財産であり運用益を公益事業の財源として使用している。	15,000,000
特定資産	預金	特定事業基金 三菱UFJ銀行本店	特定事業の積立資産であり、事業資金として管理されている預金である。	3,394,831
		公益事業推進積立資産 三井住友銀行本店	公益事業推進のための積立資産であり、事業資金として管理されている預金である。	10,000,000
		国際シンポジウム開催事業積立資産 三菱UFJ銀行本店	国際シンポジウム開催事業への充当を指定し、積み立てている預金である。	2,900,000
		研究成果公開事業積立資産 三菱UFJ銀行本店	研究成果公開事業への充当を指定し、積み立てている預金である。	4,000,000
		海外調査事業積立資産 三菱UFJ銀行本店	海外調査事業への充当を指定し、積み立てている預金である。	1,800,000
		周年事業積立資産 三菱UFJ銀行本店	周年事業への充当を指定し、積み立てている預金である。	1,500,000
		研究調査事業積立資産 三菱UFJ銀行本店	調査研究事業への充当を指定し、積み立てている預金である。	0
		田中学術奨励基金研究助成事業積立資産 三菱UFJ銀行本店	田中学術奨励基金研究助成事業への充当を指定し、積み立てている預金である。	5,633,744
<b>固定資産合計</b>				<b>79,228,575</b>
<b>資産合計</b>				<b>84,838,725</b>
<b>(流動負債)</b>				
	未払金	学会誌発行関係費、シンポジウム関係費等		675,158
<b>流動負債合計</b>				<b>675,158</b>
<b>(固定負債)</b>				
<b>固定負債合計</b>				<b>0</b>
<b>負債合計</b>				<b>675,158</b>
<b>正味財産</b>				<b>84,163,567</b>

# 監査報告書

公益社団法人日本不動産学会  
会長 原科 幸彦 殿

2022年4月20日

監事 関 葉子



監事 矢部 智仁



私ども監事は、公益社団法人日本不動産学会の2021年4月1日から2022年3月31日までの2021事業年度の事業及び会計について監査を実施しました。  
その結果につき、次のとおり報告します。

## 1. 監査方法の概要

監事は、理事会に出席するほか、当学会の関係者から事業の報告を聴取し、重要な書類の回付を受け、その事業及び財産の状況を調査しました。また、当学会の関係者から報告並びに説明を受け、事業報告書、事業報告書附属明細書及び決算報告書（財務諸表(貸借対照表、正味財産増減計算書、附属明細書及び財産目録)）について監査を実施しました。

## 2. 監査の結果

### 2.1 事業監査の結果

当学会の事業については、法令及び当学会の年度計画、事業計画等に基づき、適正に運営されており、不正及び誤謬並びに違法行為の重大な事実は認められません。

### 2.2 会計監査の結果

- (1) 決算報告書は、我が国において一般に公正妥当と認められる公益法人会計の基準に準拠して当学会の決算報告書に係る財産及び損益（正味財産増減）の状況をすべての重要な点において正しく示しているものと認めます。
- (2) 事業報告書及びその附属明細書は、当学会の事業運営の状況を正しく示しているものと認めます。

以上