

正味財産増減計算書
2019年4月1日から2020年3月31日まで

(単位:円)

科目	2019年度	2018年度	増減
I 一般正味財産増減の部			
1. 経常増減の部			
(1) 経常収益			
① 基本財産運用益	(5,001)	(5,000)	(1)
基本財産受取利息	5,001	5,000	1
② 特定資産運用益	(1,233)	(1,155)	(78)
特定事業基金受取利息	32	32	0
田中啓一賞基金受取利息	0	34	△ 34
公益事業推進積立資産受取利息	1,000	1,000	0
国際シンポジウム開催事業積立資産受取利息	28	26	2
研究成果公開事業積立資産受取利息	50	33	17
海外調査事業積立資産受取利息	17	17	0
周年事業積立資産受取利息	14	13	1
研究調査事業積立資産受取利息	57	0	57
田中學術奨励基金助成事業積立資産利息	35	0	35
③ 受取入会金	(42,000)	(66,000)	(△ 24,000)
入会金	42,000	66,000	△ 24,000
④ 受取会費	(14,824,500)	(15,505,500)	(△ 681,000)
正会員受取会費	6,192,500	6,537,000	△ 344,500
正会員(院生)受取会費	52,000	68,500	△ 16,500
賛助会員受取会費	8,580,000	8,900,000	△ 320,000
⑤ 事業収益	(5,000,000)	(14,964,696)	(△ 9,964,696)
事業協力・協賛事業収益	5,000,000	14,964,696	△ 9,964,696
学術論文審査事業収益	0	0	0
セミナー事業収益	0	0	0
⑥ 研究協力金	(0)	(0)	(0)
研究協力収入	0	0	0
⑦ 受取補助金等	(900,000)	(0)	(900,000)
受取民間補助金	0	0	0
受取国庫補助金	900,000	0	900,000
⑧ 受取負担金	(0)	(0)	(0)
負担金	0	0	0
⑨ 受取寄付金	(840,000)	(235,184)	(604,816)
指定寄付金	840,000	0	840,000
一般寄付金	0	0	0
受取寄付金振替額	0	235,184	235,184
⑩ 雑収益	(779,996)	(854,420)	(△ 74,424)
受取利息	98	148	△ 50
雑収益	779,898	854,272	△ 74,374
⑪ 業務委託収入	(1,000,000)	(1,020,000)	(△ 20,000)
業務委託収入	1,000,000	1,020,000	△ 20,000
経常収益計	23,392,730	32,651,955	△ 9,259,225
(2) 経常費用			
① 事業費	(24,816,817)	(21,530,774)	(3,286,043)
春季全国大会費	315,186	422,325	△ 107,139
秋季全国大会費	886,359	694,138	192,221
学術講演会論文集発行関係費	0	0	0
シンポジウム開催費	476,422	524,755	△ 48,333
研究協力関係費	11,590,955	8,500,684	3,090,271
研究分科会関係費	0	0	0
学会誌発行関係費	2,505,321	3,018,068	△ 512,747
学会誌原稿料関係費	338,016	395,246	△ 57,230
学会賞費	950,673	1,167,159	△ 216,486
学術論文審査関係費	248,300	367,605	△ 119,305
他学術団体協力費	50,000	50,216	△ 216
研究成果公表費	900,000	0	900,000
賃借料	1,277,318	1,162,446	114,872
給与手当	3,850,502	3,054,010	796,492
役員報酬	92,428	77,958	14,470
旅費交通費	192,000	187,332	4,668
HP関係費	45,120	44,760	360
共催金支出	0	0	0
会議費	503,638	518,353	△ 14,715
印刷費	74,464	57,703	16,761
通信運搬費	163,616	157,513	6,103
消耗品費	96,279	248,801	△ 152,522
雑費	0	0	0
業務委託費	260,220	881,702	△ 621,482
② 管理費	(3,715,690)	(4,594,992)	(△ 879,302)
総会費	185,024	201,497	△ 16,473
給与手当	1,531,776	1,308,862	222,914
役員報酬	62,359	92,428	△ 30,069
旅費交通費	48,000	46,833	1,167
HP関係費	11,276	11,184	92
総務費	238,190	88,553	149,637
通信運搬費	40,903	39,381	1,522
会議費	337,092	398,586	△ 61,494
印刷費	18,615	14,466	4,149
賃借料	424,780	387,476	37,304
図書費	17,600	17,280	320
消耗品費	24,071	62,201	△ 38,130
雑費	56,004	15,395	40,609
寄付金	720,000	1,910,850	△ 1,190,850
経常費用計	28,532,507	26,125,766	2,406,741
当期経常増減額	△ 5,139,777	6,526,189	△ 11,665,966
2. 経常外増減の部			
(1) 経常外収益	(0)	(0)	(0)
(2) 経常外費用			
当期経常外増減額	3,294,184	19,500,000	△ 16,205,816
当期一般正味財産増減額	△ 1,845,593	26,026,189	△ 27,871,782
一般正味財産期首残高	67,278,002	41,251,813	26,026,189
一般正味財産期末残高	65,432,409	67,278,002	△ 1,845,593
II 指定正味財産増減の部			
1. 受取寄付金	(0)	(0)	(0)
① 学術研究奨励基金(湯浅賞基金)(湯浅氏寄附)	0	0	0
② 特定事業基金	0	0	0
③ 田中啓一賞基金	0	0	0
2. 一般正味財産への振替額	(3,294,184)	(19,735,184)	(△ 16,441,000)
当期指定正味財産増減額	△ 3,294,184	△ 19,735,184	16,441,000
指定正味財産期首残高	21,689,015	41,424,199	△ 19,735,184
指定正味財産期末残高	18,394,831	21,689,015	△ 3,294,184
III 正味財産期末残高	83,827,240	88,967,017	△ 5,139,777

正味財産増減計算書内訳表
2019年4月1日から2020年3月31日まで

(単位:円)

科目	公益目的事業会計	法人会計	内部取引消去	合計
I 一般正味財産増減の部				
1. 経常増減の部				
(1) 経常収益				
① 基本財産運用益	(4,551)	(450)		(5,001)
基本財産受取利息	4,551	450		5,001
② 特定資産運用益	(1,233)	(0)		(1,233)
特定事業基金受取利息	32	0		32
田中賞基金受取利息	0	0		0
公益事業推進積立資産受取利息	1,000	0		1,000
国際シンポジウム開催事業積立資産受取利息	28	0		28
研究成果公開事業積立資産受取利息	50	0		50
海外調査事業積立資産受取利息	17	0		17
周年事業積立資産受取利息	14	0		14
研究調査事業積立資産受取利息	57	0		57
田中學術奨励基金助成事業積立資産受取利息	35	0		35
③ 受取入金	(29,400)	(12,600)		(42,000)
入金	29,400	12,600		42,000
④ 受取会費	(11,859,600)	(2,964,900)		(14,824,500)
正会員受取会費	4,954,000	1,238,500		6,192,500
正会員(院生)受取会費	41,600	10,400		52,000
賛助会員受取会費	6,864,000	1,716,000		8,580,000
⑤ 事業収益	(5,000,000)	(0)		(5,000,000)
事業協力・協賛事業収益	5,000,000	0		5,000,000
学術論文審査事業収益	0	0		0
セミナー事業収益	0	0		0
⑥ 研究協力金	(0)	(0)		(0)
研究協力収入	0	0		0
⑦ 受取補助金等	(900,000)	(0)		(900,000)
受取民間補助金	0	0		0
受取国庫補助金	900,000	0		900,000
⑧ 受取負担金	(0)	(0)		(0)
受取負担金	0	0		0
⑨ 受取寄付金	(840,000)	(0)		(840,000)
指定寄付金	840,000	0		840,000
一般寄付金	0	0		0
受取寄付金振替額	0	0		0
⑩ 雑収益	(0)	(779,996)		(779,996)
受取利息	0	98		98
雑収益	0	779,998		779,998
⑪ 業務委託収入	(1,000,000)			(1,000,000)
業務委託収入	1,000,000			1,000,000
経常収益計	19,634,784	3,757,946		23,392,730
(2) 経常費用				
① 事業費	(24,816,817)	(0)		(24,816,817)
春季全国大会費	315,186	0		315,186
秋季全国大会費	886,359	0		886,359
学術講演会論文集発行関係費	0	0		0
シンポジウム開催費	476,422	0		476,422
研究協力関係費	11,590,955	0		11,590,955
研究分科会関係費	0	0		0
学会誌発行関係費	2,505,321	0		2,505,321
学会誌原稿料関係費	338,016	0		338,016
学会賞費	950,673	0		950,673
学術論文審査関係費	248,300	0		248,300
他学術団体協力費	50,000	0		50,000
研究成果公表費	900,000	0		900,000
賃借料	1,277,318	0		1,277,318
給与手当	3,850,502	0		3,850,502
役員報酬	92,428	0		92,428
旅費交通費	192,000	0		192,000
HP関係費	45,120	0		45,120
共催金支出	0	0		0
会議費	503,638	0		503,638
印刷費	74,464	0		74,464
通信運搬費	163,616	0		163,616
消耗品費	96,279	0		96,279
雑費	0	0		0
業務委託費	260,220	0		260,220
② 管理費	(0)	(3,715,690)		(3,715,690)
総会費	0	185,024		185,024
給与手当	0	1,531,776		1,531,776
役員報酬	0	62,359		62,359
旅費交通費	0	48,000		48,000
HP関係費	0	11,276		11,276
総務費	0	238,190		238,190
通信運搬費	0	40,903		40,903
会議費	0	337,092		337,092
印刷費	0	18,615		18,615
賃借料	0	424,780		424,780
図書費	0	17,600		17,600
消耗品費	0	24,071		24,071
雑費	0	56,004		56,004
寄付金	0	720,000		720,000
経常費用計	24,816,817	3,715,690		28,532,507
当期経常増減額	△ 5,182,033	42,256		△ 5,139,777
2. 経常外増減の部				
(1) 経常外収益	0	0		(0)
(2) 経常外費用				
当期経常外増減額	3,294,184	0		3,294,184
当期一般正味財産増減額	△ 1,887,849	42,256		△ 1,845,593
一般正味財産期首残高	43,769,011	23,508,991		67,278,002
一般正味財産期末残高	41,881,162	23,551,247		65,432,409
II 指定正味財産増減の部				
1. 受取補助金等	(0)	(0)		(0)
① 学術研究奨励基金(湯浅賞基金)(湯浅氏寄附)	0	0		0
② 特定事業基金	0	0		0
③ 田中啓一賞基金	0	0		0
2. 一般正味財産への振替額	(3,294,184)	(0)		(3,294,184)
当期指定正味財産増減額	△ 3,294,184	0		△ 3,294,184
指定正味財産期首残高	21,689,015	0		21,689,015
指定正味財産期末残高	18,394,831	0		18,394,831
III 正味財産期末残高	60,275,993	23,551,247		83,827,240

財務諸表に対する注記
2020年3月31日現在

1. 継続事業の前提に関する注記

継続事業の前提が適切であるかどうかを総合的に評価した結果、貸借対照表日において、単独で又は複合して継続事業の前提に重要な疑義を抱かせる事象又は状況は存在しません。

2. 重要な会計方針

平成20年度基準を採用しております。

(1)リース取引の処理方法

所有権移転外ファイナンスリースについては、賃借処理をしております。

(2)消費税等の会計処理

税込み方式

3. 会計方針の変更

特定事業基金は、2011年度に設置しました。

田中啓一賞基金は、2011年度に設置し、2019年度に廃止いたしました。

公益事業推進積立資産は、2015年度に設置しました。

国際シンポジウム開催事業積立資産、研究成果公開事業積立資産、海外調査事業積立資産および

周年事業積立資産は、2017年度に設置しました。

研究調査事業積立資産は、2018年度に設置しました。

田中学術奨励基金助成事業積立資産は、2019年度に設置しました。

4. 基本財産及び特定資産の増減額及びその残高

基本財産及び特定資産の増減額及びその残高は、次のとおりです。

(単位:円)

科目	前期末残高	当期増加額	当期減少額	当期末残高
基本財産				
定期預金	35,000,000	0	0	35,000,000
普通・郵便預貯金	0	0	0	0
学術研究奨励基金(湯浅賞基金)	15,000,000	0	0	15,000,000
小計	50,000,000	0	0	50,000,000
特定資産				
特定事業基金	3,394,831	32	32	3,394,831
田中啓一賞基金	3,294,184	840,035	4,134,219	0
公益事業推進積立資産	10,000,000	0	0	10,000,000
国際シンポジウム開催事業積立資産	2,900,000	28	28	2,900,000
研究成果公開事業積立資産	6,000,000	50	2,000,050	4,000,000
海外調査事業積立資産	1,800,000	17	17	1,800,000
周年事業積立資産	1,500,000	14	14	1,500,000
調査研究事業積立資産	6,500,000	57	3,500,057	3,000,000
田中学術奨励基金助成事業積立資産	0	4,134,184	0	4,134,184
小計	35,389,015	4,974,417	9,634,417	30,729,015
合計	85,389,015	4,974,417	9,634,417	80,729,015

5. 基本財産及び特定資産の財源等の内訳

基本財産及び特定資産の財源等の内訳は、次のとおりです。

(単位:円)

科目	当期末残高	(うち指定正味財産 からの充当額)	(うち一般正味財産 からの充当額)	(うち負債に対応す る額)
基本財産				
定期預金	35,000,000	(0)	(0)	(0)
普通・郵便預貯金	0	(0)	(0)	(0)
学術研究奨励基金(湯浅賞基金)	15,000,000	(15,000,000)	(0)	(0)
小計	50,000,000	(15,000,000)	(0)	(0)
特定資産				
特定事業基金	3,394,831	(3,394,831)	(0)	(0)
田中啓一賞基金	0	(0)	(0)	(0)
公益事業推進積立資産	10,000,000	(0)	(10,000,000)	(0)
国際シンポジウム開催事業積立資産	2,900,000	(0)	(2,900,000)	(0)
研究成果公開事業積立資産	4,000,000	(0)	(4,000,000)	(0)
海外調査事業積立資産	1,800,000	(0)	(1,800,000)	(0)
周年事業積立資産	1,500,000	(0)	(1,500,000)	(0)
研究調査事業積立資産	3,000,000	(0)	(3,000,000)	(0)
田中学術奨励基金助成事業積立資産	4,134,184	(0)	(4,134,184)	(0)
小計	30,729,015	(3,394,831)	(27,334,184)	(0)
合計	80,729,015	(18,394,831)	(27,334,184)	(0)

6. 担保に供している資産
ありません。

7. 債権の債権金額、貸倒引当金の当期末残高及び当該債権の当期末残高
債権の債権金額、貸倒引当金の当期末残高及び当該債権の当期末残高は、次のとおりです。

科目	債権金額	貸倒引当金の 当期末残高	債権の当期末残高
未収金	6,811,116	0	6,811,116
合計	6,811,116	0	6,811,116

8. 補助金等の内訳並びに交付者、当期の増減額及び残高
該当するものではありません。

9. 基金の増減額及びその残高
学術研究奨励基金(湯浅賞基金)、特定事業基金、田中啓一賞基金の増減額及びその残高は次のとおりです。

科目	前期末残高	当期増加額	当期減少額	当期末残高
指定正味財産				
学術研究奨励基金(湯浅賞基金)	15,000,000	0	0	15,000,000
特定事業基金	3,394,831	32	32	3,394,831
田中啓一賞基金	3,294,184	840,035	4,134,219	0
合計	21,689,015	840,067	4,134,251	18,394,831

10. 関連当事者との取引内容
ありません。

11. 重要な後発事象
ありません。

附属明細書

1. 基本財産及び特定資産の明細

基本財産及び特定資産について、財務諸表に対する注記4に記載をしているので、内容を省略します。

2. 引当金の明細

該当ありません。

財産目録
2020年3月31日現在

貸借対照表科目		場所・物量等	使用目的等	金額
(流動資産)				
現金 預金	現金 預金	手元保管	運転資金として	0
		普通預金 三菱UFJ銀行本店	運転資金として	3,858,928
		普通預金 三井住友銀行本店営業部	運転資金として	1,913,416
		普通預金 三井住友銀行東京公務部	運転資金として	35,091
		普通預金 みずほ銀行丸の内支店	運転資金として	63,895
		普通預金 三井住友信託銀行芝営業部	運転資金として	55,228
		普通預金 三菱UFJ信託銀行本店	運転資金として	1,076,763
		郵便振替 東京貯金事務センター	運転資金として	840,272
		事業協力・協賛等事業収益未収金	運転資金として	2,065,748
流動資産合計				9,909,341
(固定資産)				
基本財産	預金	定期預金 三菱UFJ銀行本店	公益目的保有財産であり運用益を公益事業の財源として使用している。	10,000,000
		定期預金 三井住友信託銀行芝営業部	公益目的保有財産であり運用益を公益事業の財源として使用している。	10,000,000
		定期預金 三菱UFJ信託銀行本店	運用益を管理費の財源として使用している。	10,000,000
		定期預金 みずほ銀行丸の内支店	運用益を管理費の財源として使用している。	5,000,000
		学術研究奨励基金(湯浅賞基金)(湯浅氏寄附) 定期預金 三井住友銀行東京公務部	公益目的保有財産であり運用益を公益事業の財源として使用している。	15,000,000
特定資産	預金	特定事業基金 三菱UFJ銀行本店	特定事業の積立資産であり、事業資金として管理されている預金である。	3,394,831
		田中啓一賞基金 三菱UFJ銀行本店	田中啓一賞の積立資産であり、事業資金として管理されている預金である。	0
		公益事業推進積立資産 三井住友銀行本店	公益事業推進のための積立資産であり、事業資金として管理されている預金である。	10,000,000
		国際シンポジウム開催事業積立資産 三菱UFJ銀行本店	国際シンポジウム開催事業への充当を指定し、積み立てている預金である。	2,900,000
		研究成果公開事業積立資産 三菱UFJ銀行本店	研究成果公開事業への充当を指定し、積み立てている預金である。	4,000,000
		海外調査事業積立資産 三菱UFJ銀行本店	海外調査事業への充当を指定し、積み立てている預金である。	1,800,000
		周年事業積立資産 三菱UFJ銀行本店	周年事業への充当を指定し、積み立てている預金である。	1,500,000
		研究調査事業積立資産 三菱UFJ銀行本店	調査研究事業への充当を指定し、積み立てている預金である。	3,000,000
		田中学術奨励基金研究助成事業積立資産 三菱UFJ銀行本店	田中学術奨励基金研究助成事業への充当を指定し、積み立てている預金である。	4,134,184
固定資産合計				80,729,015
資産合計				90,638,356
(流動負債)				
未払金 預り金	未払金 預り金	研究協力関係費未払金		6,799,664
		総務関係費未払金		6,640,000
		源泉税預り金		159,664
				11,452
流動負債合計				6,811,116
(固定負債)				
固定負債合計				0
負債合計				6,811,116
正味財産				83,827,240

監査報告書

公益社団法人日本不動産学会
会長 原科 幸彦 殿

2020年4月24日

監事 関 葉子

監事 矢部 智仁

私ども監事は、公益社団法人日本不動産学会の2019年4月1日から2020年3月31日までの2019事業年度の事業及び会計について監査を実施しました。

その結果につき、次のとおり報告します。

1. 監査方法の概要

監事は、理事会に出席するほか、当学会の関係者から事業の報告を聴取し、重要な書類の回付を受け、その事業及び財産の状況を調査しました。また、当学会の関係者から報告並びに説明を受け、事業報告書、事業報告書附属明細書及び決算報告書（財務諸表（貸借対照表、正味財産増減計算書、附属明細書及び財産目録））について監査を実施しました。

2. 監査の結果

2.1 事業監査の結果

当学会の事業については、法令及び当学会の年度計画、事業計画等に基づき、適正に運営されており、不正及び誤謬並びに違法行為の重大な事実は認められません。

2.2 会計監査の結果

- (1) 決算報告書は、我が国において一般に公正妥当と認められる公益法人会計の基準に準拠して当学会の決算報告書に係る財産及び損益（正味財産増減）の状況をすべての重要な点において正しく示しているものと認めます。
- (2) 事業報告書及びその附属明細書は、当学会の事業運営の状況を正しく示しているものと認めます。

以上