

日本不動産学会長賞

『ハラッパ団地・草加』 プロジェクト

株式会社アミックス、株式会社エドボンド

〔授賞理由〕

本事業は、NTTが保有する旧社宅を再生させたものである。築40余年を経て社宅としての利用は終了していたが、耐震対策や劣化配管の整備と共に、受賞者グループによる独特の手法で一般向け賃貸住宅への転換が実現した。

所有者の賃貸事業を長期的に円滑かつ安定的に推進するため、サブリース形式を用いると同時に、住民のコミュニティ形成促進策として、高い空地率を活用して芝生広場（原っぱ）を設置すると共に菜園やドッグランも併設している。各住戸のネット環境の整備を進めたこともあり、好評裏に入居者を得られている。また、建物内に保育園や食堂をテナントとして誘致し、当該住宅の住民に加え、周辺地域住民を含んだ交流を継続的に創造する取り組みを進めている。更にコミュニティ運営の具体的な支援活動も実施しているが、全体を複数の適任企業が分担することで相乗効果を上げている点に特徴がみられる。

このように、複数企業の多分野にわたるノウハウを結集して、廃棄される可能性のある建物の適切な再生を実現し、地域コミュニティの継続的な運営を可能とする組織を構築することは、社会的に大きな意義があると言える。

よって、本業績は、当学会の業績賞に相応しいと認められる。

以 上