

日本不動産学会平成2年度秋季全国大会(学術講演会)

梗概集目次

一般講演

〔借地・借家法〕

A1-1	公有地の借地利用と定期借地権	1
	㈸大和総合不動産鑑定所 井出 米蔵	
A1-2	定期借地制度における「合理的」居住権価格設定の一試案	5
	東京大学 浅見 泰司	
A1-3	土地の有効利用と借地法の正当事由	9
	山梨学院大学 藤井 俊二	

〔不動産教育〕

A2-1	重要事項の説明とその課題	13
	㈸ダイエー 嶺田 久三	
A2-2	不動産学概念のイメージ形成と不動産業	17
	日本鋼管不動産㈸ 黒沢 泰	
A2-3	フランスにおける不動産法教育の現状	21
	ーツールーズ第1大学を例にー	
	早稲田大学大学院 寺尾 仁	

〔土地政策・税制〕

A3-1	社宅建設の節税効果の考察	25
	建設省 倉橋 透	
A3-2	固定資産税について	29
	大阪府 大島 康孝	
A3-3	京都府の土地対策	33
	京都府 倉林 公夫	
A3-4	地価変動の影響把握のためのモデル	37
	立命館大学 新井 健	

〔不動産評価・地価〕

A4-1	適正土地価格の探究	41
	相互不動産㈱内 国土都市問題研究所 須永正臣	
A4-2	建物の土地への附合と空間権の成立	45
	亜細亜大学大学院 松田佳久	
A4-3	不動産評価理論における価格の多様化	49
	和光大学 武田公夫	
A4-4	実務面からみた公的評価について	53
	㈱環境経済研究所 島田三郎	

〔都市再開発・開発行政〕

B1-1	東京都区部の地区計画の決定プロセスにおける住民参加の あり方に関する研究	57
	日本大学大学院 ○小澤孝雄 日本大学 小嶋勝衛	
B1-2	市街地再開発事業におけるディベロッパーの属性についての研究	61
	東京工業大学 ○深海隆恒 アーバンプランニング研究所 北条蓮英	
B1-3	第一種市街地再開発事業の促進化に資する価格理論の考察	65
	日本大学大学院 浅利隆文	
B1-4	英国都市計画における計画許可制を通じた公益確保について	69
	東京大学 中井検裕	

〔住宅市場〕

B2-1	不動産流通市場近代化の動向	73
	㈱住宅新報社 殿岡秀秋	
B2-2	住宅用分譲宅地の価格設定に関する考察	77
	東京大学 伊藤史子	
B2-3	住宅滅失関係統計データの相互比較	81
	愛媛大学 柏谷増男	
B2-4	活動計画重視の計画手法に関する研究	85
	(財)日本システム開発研究所 木田悟	

〔居住環境〕

B3-1	都心周辺低層高密度市街地における住環境整備と高度利用の調和のあり方に関する考察	89
	東京大学 高見沢 実	
B3-2	住環境整備計画における敷地情報の構築と利用	93
	東京大学 ○出口 敦	
	東京大学 篠崎 道彦	
B3-3	住民とまちとのかかわりあいと都市整備手法に対する意識との関連	97
	京都大学 ○吉川 耕司	
	京都大学 天野 光三	
	京都大学 中川 大	
B3-4	地区計画の策定と運用に関する中間総括	101
	東京大学 ○森村 道美	
	東京大学 橋本 たかし	

〔土地利用計画・立地分析〕

B4-1	都市における人口分布と店舗分布の相関に関する分析手法	105
	東京大学 貞広 幸雄	
B4-2	投機的土地取引が土地利用に与えた影響に関する研究	109
	国立環境研究所 ○小野 宏哉	
	東京工業大学 原科 幸彦	
	東京工業大学大学院 宇津木 真一	
B4-3	東京都心部における土地高度利用の制約条件に関する実証的研究	113
	東京工業大学 ○原科 幸彦	
	建設省 笹川 敬	
B4-4	不完全情報下における土地供給者の意思決定に関する考察	117
	熊本工業大学 ○田代 敬大	
	九州大学 樗木 武	

シンポジウム

不動産に係る研究教育のあり方

- 不動産学研究体系試案 121
住宅・都市整備公団東京支社管理部長 松岡勝博
- 国公立大学理系における不動産教育の現状と課題 125
東京工業大学教授 熊田禎宣
- 私立大学文系における不動産教育の現状と課題 127
朝日大学教授 本吉庸浩
- 行政・実務の立場から見た不動産研究教育 131
国土庁大都市圏整備局長 齊藤 衛
不動産経営研究所所長 林 道三郎
- 大学における不動産教育専門コースの教育試行と将来 137
日本大学教授 小嶋勝衛
東洋大学教授 牛見 章
- 総括報告 145
明治大学教授 玉田弘毅
日本大学教授 田中啓一
- 司会 東洋大学講師 蒲池紀生