

# 日本不動産学会誌

No.68 2004 VOL.18 No.1

## ▶目次

7 会長就任にあたって——野村 好弘

### 〔論説〕特集：生活者からみた住宅市場と住宅政策

- 8 特集「生活者からみた住宅市場と住宅政策」にあたって——倉橋 透  
9 住宅補助と公営住宅の便益、効率性——中村 良平  
16 賃貸住宅市場における高齢者差別とセグレゲーション——中川 雅之  
22 住宅市場の効率性——前川 俊一  
29 コミュニティと住環境——齋藤 宏保  
34 NPO等の活動と住宅市場・住宅政策——林 泰義  
—まちづくり、NPO分野を中心として—

### 〔論文〕

- 41 段階的建設オプションを考慮した市街地再開発事業の——寺嶋 大輔  
リアルオプション的評価手法 富田 安夫  
49 リスク・リターンから見た都心部開発における——岡崎 剛  
最有効用途構成に関する研究 中井 検裕  
58 中国における民間開発業者の旧市街地再開発事業——趙 晴  
への参画に関する考察 中西 正彦  
—公正性と透明性の観点から天津市を事例として— 中井 検裕  
68 平成15年度日本不動産学会賞選考結果の報告——梶 秀樹

### 〔資料〕

- 71 現在の住宅・住環境についての評価——国土交通省住宅局住宅政策課  
73 不動産業の現状——渡真利 諭  
79 平成16年度通常総会  
87 学会ニュース  
93 編集後記