

日本不動産学会平成元年度秋季全国大会(学術講演会)

梗概集目次

一般講演

〔不動産教育〕

A1-1	取引主任者試験とその課題	1
	株式会社ダイエー 嶺田久三	
A1-2	不動産教育の現状と今後のあり方に関する研究	5
	—アメリカにおける不動産教育の現状と特徴—	
	日本大学大学院 中島 勇	
A1-3	不動産学と企業会計の接点	9
	—不動産学構築の新しい視点を探る—	
	日本鋼管不動産㈱ 黒沢 泰	

〔借地・借家法〕

A2-1	ハワイの借地事情	13
	山梨学院大学 藤井俊二	
A2-2	定期借地権の価格特性について	17
	和光大学 武田公夫	
A2-3	自己借地権と法定地上権は両立するか	21
	京都産業大学 村田博史	

〔住宅政策〕

A3-1	東京都心部における居住者確保のための住宅付置義務政策の効果に関する研究	25
	東京工業大学 原科幸彦 住宅・都市整備公団 間瀬昭一	
A3-2	中国の住宅実態及び住宅制度改革の方向についての考察	29
	国連地域開発センター 趙 暉	
A3-3	地域在宅福祉供給システムにおける不動産コンサルティング・サービスについて	33
	—不動産コンサルティング業務の社会的ニーズに関する研究(2)—	
	日本大学 木下茂徳 日本大学大学院 ○生田目 裕	

〔不動産関連税制・区分所有〕

A4-1	首都圏の貸家建設に対する相続税対策の影響	37
	建設省 倉橋 透	
A4-2	土地政策に対する提言	41
	不動産鑑定士・公認会計士 建部 好治	
A4-3	土地譲渡所得税の効果	45
	松山大学 青野 勝広	

〔地価・区画整理〕

A5-1	正常な地価についての統計学的考察	49
	㈸東京カンテイ 高 畠 秀 夫	
A5-2	土地区画整理事業地区における土地資産形成効果に関する実証的分析	53
	住宅・都市整備公団 ○村 橋 正 武	
	京都大学 戸 田 常 一	
	京都大学 中 川 大	
A5-3	二国間比較によるわが国の地価形成要因分析	57
	名古屋大学 林 良 嗣	
	三菱総合研究所 ○奥 田 隆 明	
A5-4	地価算定システムの開発	61
	—非線形ヘドニック地価関数モデルの提案—	
	神戸大学 枝 村 俊 郎	
	神戸大学 ○川 井 隆 司	

〔不動産評価・データベース〕

B1-1	国土利用計画法における監視区域制度と不動産鑑定評価について	65
	不動産鑑定士 江 蔵 耕 一	
B1-2	土地資源の二元性と土地利用計画	69
	東京大学 川 上 秀 光	
B1-3	滅失住宅戸数推計に関する統計資料について	73
	愛媛大学 ○柏 谷 増 男	
	愛媛大学大学院 河 内 昭 彦	

〔土地・住宅市場〕

B2-1	土地市場のマイクロ分析	77
	(財)日本不動産研究所 前川 俊一	
B2-2	住宅ストック調整と住宅着工の変動	81
	(財)日本不動産研究所 伊豆 宏	
B2-3	オフィスビルの需給	85
	—供給過剰のおそれ—	
	(財)建設経済研究所 長谷川 徳之輔	

〔地域・都市開発〕

B3-1	地方中枢都市の果たすべき役割に関する研究	89
	—多極分散型国土形成に向けての地方中枢都市整備の方向に関する一考察—	
	(財)日本システム開発研究所 ○木田 悟	
	(株)コムテック地域工学研究所 須原 庸次	
B3-2	TRANSPORTATION AND REGIONAL AGGLOMERATION : TOWARDS A HISTORICAL SIMULATION MODEL 1920-85	93
	熊本大学大学院 ○ダルワッテ・シヒル	
	熊本大学 安藤 朝夫	
B3-3	都市地下空間活用における計画思想の変遷	97
	—川崎・トロントの比較研究—	
	都市地下空間活用研究会 ○西 淳二	
	北海道大学 佐藤 馨一	
	北海道大学 五十嵐 日出夫	

〔居住環境〕

B4-1	居住年齢階層からみた近隣住区規模の再考察	101
	東京大学 ○浅見 泰司	
	東京大学 西江 史子	
B4-2	眺望を考えた住棟配置の基礎的考察	105
	東京大学 ○寺木 彰浩	
	東京大学 浅見 泰司	
B4-3	アーバン・フリンジに関する一連の研究	109
	—その3・狭小住宅地共同建替の権利変換モデル—	
	東洋大学 ○勝瀬 義仁	
	TAC 佐藤 彰宏	

〔土地利用〕

B5-1	沿道土地利用変化を考慮した交通環境影響の分析モデル	113
	名古屋大学	○林 良 嗣
	名古屋大学	土 井 健 司
	(財)計量計画研究所	富 田 安 夫
B5-2	用途地域指定と土地利用遷移：川崎市を対象として	117
	東京都立大学	○吉 川 徹
	東京大学	浅 見 泰 司
	東京大学	岡 部 篤 行
	東京大学	金 子 忠 明
B5-3	マンション管理・建替の規定要因	121
	—ミニマンション管理からみた展望—	
	東京大学	笠 原 秀 樹
B5-4	用途混合土地利用地域の宅地利用変化(報告Ⅰ)	125
	東洋大学	前 田 尚 美
	東洋大学大学院	○朴 魯 明

シンポジウム

[東京問題]

—国際化の中でとらえたわが国都市・地域問題の展望—

- 「東京問題」 —国際化の中でとらえたわが国都市・地域問題の展望— 129
筑波大学教授 坂下 昇
- 国際化時代の東京集中問題と地方停滞問題 131
筑波大学教授 宮尾 尊弘
- 世界からみた東京の発展 —土地利用と関連して— 135
東京経済大学教授 柴田 徳衛
- 東京集中の動向と都の対応 139
東京都都市計画局次長 林 育男
- 国際化の中における「東京問題」 143
東京国際大学教授 目良 浩一