

# 日本不動産学会昭和62年度秋季全国大会(学術講演会)

## 梗概集目次

### 一般講演

#### 〔不動産取引・評価〕

- A1-1 不動産の契約形態の経済分析…………… 1  
筑波大学 金本良嗣
- A1-2 非対称情報下の地代交渉…………… 5  
東京大学 浅見泰司
- A1-3 零細不動産業者の広告と業務の課題…………… 9  
(株)ダイエー 嶺田久三
- A1-4 不動産鑑定評価額からみた抵当証券をめぐる諸問題…………… 13  
江蔵不動産鑑定事務所 江蔵耕一

#### 〔土地保有・土地税制〕

- A2-1 都市開発がひきおこす代替農地取得問題…………… 17  
—京都府南部地域を事例にして—  
京都府農業会議 松本一実
- A2-2 土地税制変更の効果計測のための多部門複合土地市場シミュレーターの試作…………… 21  
東京工業大学 額田順二  
東京工業大学 熊田禎宣
- A2-3 土地税制の地価への影響…………… 25  
—譲渡所得税を中心として—  
鶴野和夫不動産鑑定事務所 鶴野和夫

#### 〔土地利用〕

- A3-1 容積地域制の成立経緯と容積率指定の根拠について…………… 29  
横浜国立大学 大方潤一郎
- A3-2 西ドイツの計画実現命令について…………… 33  
香川大学 山下淳
- A3-3 西ドイツにおける開発利益の公共還元…………… 37  
—農地転用の問題も含めて—  
東京大学 高橋寿一

〔地価〕

A4-1	都市間地価格差の分析	東京大学 (株)電通	上田孝行 飯島章夫	41
A4-2	産業構造の変化と地価動向 —東京圏地価上昇停止の条件を探る—	中央信託銀行	長場信夫	45
A4-3	マクロ経済変動と地価	成蹊大学	田中一行	49

〔土地市場〕

A5-1	金融と住宅立地・地価	(財)日本不動産研究所	伊豆宏	53
A5-2	土地市場の経済分析 —最近の地価高騰をめぐる—	(財)日本不動産研究所	前川俊一	57
A5-3	東京における土地市場の計量的分析	(財)建設経済研究所	長谷川徳之輔	61

〔立地分析〕

B1-1	公共施設の最適設計について—都市計画家の視点とエコノミストの視点—	筑波大学	坂下昇	65
B1-2	都心部における郊外鉄道の乗り入れ効果の分析	国際協力事業団 東京工業大学	岩間敏之 肥田野登	69
B1-3	都市基盤施設が分譲マンションの分布に与える影響の分析 —東京都墨田区・江東区での実証研究—	東京大学	吉川徹	73

〔住宅地開発・居住地環境〕

B2-1	地区環境の将来予測のための土地利用推計について	放送大学	阪本一郎	77
B2-2	アーバン・フリンジに関する一連の研究	東洋大学 東洋大学	勝瀬義仁 牛見章	81

B2-3 「環境利用権」の実現可能性に関する若干の考察.....	85
	青山学院大学 熊谷彰矩

〔不動産教育・開発・管理〕

B3-1 大学における不動産教育のあり方の提言.....	89
—企業法務との接点の模索をとおして—	
	日本鋼管(株) 黒沢泰

B3-2 不動産開発プロジェクトの実施主体.....	93
	東京工業大学 深海隆恒

B3-3 退職者の所有する不動産活用と企業の高齢化対策.....	97
	日本大学 生田目裕
	日本大学 木下茂徳

〔都市開発〕

B4-1 都市再開発と私権の処理.....	101
	(財)日本不動産研究所 東川始比古

B4-2 都市再開発のためのゲーミング・シミュレータの開発.....	105
	東京工業大学 兼田敏之
	東京工業大学 熊田禎宣

B4-3 地方における民間エネルギー活用による整備の実態.....	109
	(財)日本システム開発研究所 木田悟

〔アジア諸国の土地・住宅政策〕

B5-1 アジアの大都市における市街化と住宅地の類型に関する研究.....	113
—バンドン市郊外の住宅開発とその問題点—	
	東京大学 岩田司
	東京大学 渡辺定夫
	バンドン工科大学 ハッサン・プルボ
	バンドン工科大学 イスメット・ハルン

B5-2 韓国の大都市宅地開発における公共の役割と評価に関する研究.....	117
	神戸大学 李昌錫
	建国大学校法政大学 李源俊

B5-3 中国土地制度の沿革と将来.....	121
	(社)日本不動産鑑定協会 木口勝彦

## シンポジウム

### 〔大都市の土地利用と税制〕

- 土地政策と土地保有税 .....125  
東京経済法律研究所 飯田 久一郎
- 高地価下における土地利用と土地税制 .....129  
横浜国立大学 小林 重 敬
- 土地税制はどうあるべきか —税法学の立場から— .....133  
静岡大学 三木 義 一
- 保有税中心の土地税制への移行が必要 .....134  
東京国際大学 目良 浩 一
- 土地政策と土地税制 .....138  
広島大学 米原 淳七郎