

公益社団法人日本不動産学会  
2014年度秋季全国大会(第30回学術講演会)  
論文集 目次

審査付論文発表

A-3 [不動産と取引]	
A-3-1 マンションの建替え決議後の売渡請求の実態と課題に関する研究	13
○柚木原健二 (明海大学大学院生)	
齊藤広子 (明海大学)	
A-3-2 電力価格政策が街区間における余剰電力融通に与える影響	
ー都市構造から見る住宅地へのスマートグリッド導入効果ー	21
○中川喜夫 (パシフィックコンサルタンツ株式会社)	
谷口 守 (筑波大学)	
B-2 [災害と不動産]	
B-2-1 帰宅困難者一時滞在施設と土地工作物責任に関する一考察	29
○田中純一 (三井不動産ファシリティーズ株式会社)	

一般論文発表

A-1 [価格形成]	
A-1-1 金融政策は不動産価格に影響しうるのか	
ー不動産価格指数を用いた検証	39
大越利之 (一般財団法人土地総合研究所)	
A-1-2 香港中古マンション購入者の建築経過年数に対する意識分析	45
○曹 雲珍 (一般財団法人日本不動産研究所)	
小松広明 (明海大学)	
許 智文 (香港理工大学)	
A-2 [都市エクイティ]	
A-2-1 福岡都心部での天神・博多間の併訪行動の分析と応用	51
○片山雄一 (福岡大学大学院生)	
山城興介 (福岡大学)	
斎藤参郎 (福岡大学)	
A-2-2 Consumer's Visit Value and Shop Category Choice	57
○Hae In Lee (福岡大学大学院生)	
Kosuke YAMASHIRO (福岡大学)	
Saburo SAITO (福岡大学)	

A-2-3	中心商店街の歳末セールでの情報提供効果の計測と分析	65
	○今西 衛 (福岡大学)	
	岩見昌邦 (福岡大学)	
	山城興介 (福岡大学)	
	斎藤参郎 (福岡大学)	
A-2-4	大分都心部の集客数と回遊移動者数の現状の推計 —大分駅再開発ビルの影響予測にむけて—	71
	○岩見昌邦 (福岡大学)	
	山城興介 (福岡大学)	
	今西 衛 (福岡大学)	
	斎藤参郎 (福岡大学)	
A-3	[不動産と取引]	
A-3-3	土壌汚染地売却における重要事項説明義務に関する一考察	79
	東堂英雄 (株式会社ランドマネジメント)	
A-4	[不動産の新たな動き]	
A-4-1	施設評価における新地方公会計制度の活用について	85
	○松村俊英 (ジャパンシステム株式会社)	
	堤 洋樹 (前橋工科大学)	
A-4-2	富山市における環境行動の要因分析	93
	北詰 恵一 (関西大学)	
B-1	[不動産の変化]	
B-1-1	2020年東京オリンピックまでの東京都特別区における住宅地地価変動予測： 地価ファンダメンタルズによる現況分析を踏まえて	97
	○金 東煥 (一般財団法人日本不動産研究所)	
	山越啓一郎 (一般財団法人日本不動産研究所)	
	小松広明 (明海大学)	
B-1-3	空き家再生手法の有効性に関する研究 —東京都の戸建住宅を対象として—	105
	○沖野 元 (日本大学大学院生)	
	根上彰生 (日本大学)	
	長岡 篤 (日本大学)	

B-2 [災害と不動産]	
B-2-2	建物倒壊リスクが土地取引価格に及ぼす影響： 震災前後の東京都データによる空間モデル分析 …………… 111 石塚治久（一般財団法人日本不動産研究所） ○横井渉央（東北大学）
B-2-3	地域の火災危険性を考慮した東京都23区内住宅地の地価関数分析 …………… 119 ○山越啓一郎（一般財団法人日本不動産研究所） 金 東煥（一般財団法人日本不動産研究所） 小松広明（明海大学）
B-3 [不動産の所有形態]	
B-3-1	建物形態・所有形態選択モデルの構築 …………… 125 ○金崎智也（関西大学大学院生） 北詰恵一（関西大学）
B-3-2	賃貸マンションの経年減価に対する単身居住者の意識構造 …………… 131 ○小松広明（明海大学） 曹 雲珍（一般財団法人日本不動産研究所）

## 実務報告会

B-1 [不動産の変化]	
B-1-2	住宅ローン返済世帯の家計収支を取り巻く諸問題 —新たな住宅ローンの借入法への考察— …………… 141 独立行政法人住宅金融支援機構 調査部 峰村 英二

## ワークショップ

1	「新しい東北」と土地利用 …………… 149
2	空き家解消・活用のための不動産システムに関する具体的提言にむけて …………… 150
3	意思主義と不動産取引—不動産売買と不動産賃貸借— …………… 152

## 創立30周年記念シンポジウム

高齢社会における不動産開発 —都市居住を中心に— …………… 159
------------------------------------

2007年度より名称を梗概集から論文集に変更いたしました。  
2012年度より英文名称を Proceedings から Papers に変更いたしました。

**公益社団法人日本不動産学会**  
**2014年度秋季全国大会（第30回学術講演会）論文集 30**

---

2014年11月7日 印刷    2014年11月7日 発行 初版第1刷  
編集人 公益社団法人日本不動産学会 学術委員会 委員長 浅見泰司  
東京都千代田区富士見 2-7-2 ステージビルディング 7階  
TEL. 03-5211-1037  
発行人 公益社団法人日本不動産学会 会長 三井康壽  
印刷 共立印刷株式会社  
東京都杉並区和田 1-14-13 TEL. 03-3382-1211

---