

日本不動産学会昭和61年度秋季全国大会(学術講演会)

梗概集目次

一般講演

〔借地・借家〕

- A1-1 地方小都市の借地実態 1
—長野県飯田市における—
信州不動産鑑定 寺 沢 秀 文
- A1-2 地価を経済的効果で五分の一に引き下げた借地権の実験 5
和 光 大 学 武 田 公 夫
- A1-3 営業使用(仙台市)における立退料について 9
大和総合不動産鑑定所 井 出 米 蔵
- A1-4 再開発における借家権の処理 11
空間経済計画センター 中 元 三 郎

〔不動産開発・地価〕

- A2-1 組合施行市街地再開発事業計画作業主体 15
—不動産開発プロジェクトの実施プロセスの構成に関する考察(2)—
東京工業大学 深 海 隆 恒
- A2-2 地下街の立地可能性に関する分析 19
北海道大学 千 葉 博 正
北海道大学 五十嵐 日出夫
国土政策機構 西 淳 二
- A2-3 地価形成に関する実証研究をめぐって 23
大阪府立大学 綿 貫 伸一郎
香川大学 徳 岡 一 幸

〔土地利用データ・分析〕

- A3-1 わが国における地籍調査の現状と課題 27
国 土 庁 本 田 裕

A3-2	ベクトル化処理による土地利用図のデータ化とその定量的分析 のための手法に関する一考察	31
	東京大学 吉川 徹 東京大学 坂内 正夫 東京大学 大沢 祐 東京大学 峯村 治実	
A3-3	都市圏土地利用モデルのための住宅関連データの作成	35
	熊本大学 安藤 朝夫	
A3-4	西日本における地方都市の衰退エリアに関する研究	39
	千葉大学大学院 真壁 恒雄 新潟大学 玉川 英則	
〔開発利益還元〕		
A4-1	住宅地開発における関連公共・公益施設負担の歴史的変遷	43
	三菱総合研究所 矢島 隆志	
A4-2	開発利益還元に係わる制度・政策の国際比較	47
	ー日本, イギリス, 西ドイツを例としてー 名古屋大学 林 良嗣 名古屋大学大学院 土井 健司	
A4-3	インドネシアにおける新しい土地家屋税制について	51
	建設省建築研究所 小林 英之	
〔土地利用政策分析〕		
A5-1	規制の所得再分配的側面について	55
	国立公害研究所 仁科 克己	
A5-2	「重複地域」における土地利用の実態に関する研究	59
	日本システム開発研究所 木田 悟 日本大学 根上 彰生 建設省 戸谷 有一 国土庁 釜谷 智弘	
A5-3	土地需給均衡モデルによる土地税制の効果分析	63
	明石高専 大橋 健一 徳島大学 青山 吉隆	

〔土地有効利用〕

A6-1	企業の遊休土地の活用	67
	— 鉄鋼業を例として —	
	日本鋼管 黒沢 泰	
A6-2	遊休不動産の戦略的活用方策	71
	— ソフト化インフラプロジェクトの導入 —	
	三菱総合研究所 落合 太郎	
A6-3	抵当証券の積極的活用	75
	— 土地有効利用との関連 —	
	国土館大学 上原 由起夫	

〔不動産取引・評価〕

B1-1	不動産流通機構形成前史	79
	東洋大学 蒲池 紀生	
B1-2	零細不動産業者の不動産取引のトラブル対策	83
	㈱ダイエー 嶺田 久三	
B1-3	不動産担保評価の方法と課題	87
	住友信託銀行 海本 丈夫	
B1-4	固定資産税土地評価の電算処理について	91
	— 特に、状況類似地域の設定 —	
	朝日航洋 今村 政夫 東京大学 榎谷 博光	

〔不動産教育〕

B2-1	大学における不動産教育の方向	95
	東洋大学 前田 尚美 東洋大学 牛見 章 東洋大学 穂山 幹夫 東洋大学 内田 雄造 東洋大学 蒲池 紀生 東洋大学 小沢 健市 東洋大学 藤木 三千人 東洋大学 三沢 元次 東洋大学 道端 忠公	

B2-2	英国における不動産学の教育と研究	99
------	------------------	----

徳島大学	青山吉隆
名古屋大学	林良嗣

B2-3	土地区画事業関連法規習得のためのCAIシステムCASYの試作開発	103
------	----------------------------------	-----

東京工業大学	兼田敏之
東洋情報システム	川端清三
東京工業大学	渥美雅保
東京工業大学	熊田禎宣

〔都市開発〕

B3-1	大規模宅地の利用の変化と都市施設の立地	105
------	---------------------	-----

— 明治初期から昭和初期の港区 —

東京理科大学	松嶋弘史
東京理科大学	石原舜介

B3-2	都市開発の長期的分析について	109
------	----------------	-----

— 戦前の東京市を例として —

東京工業大学	小野宏哉
--------	------

B3-3	超高層複合建築物の立地分析	113
------	---------------	-----

— マンハッタン島の例 —

東京工業大学	高辻秀興
東京工業大学	深海隆恒

B3-4	高齢化社会に対応する都市空間の有効利用に関する研究(その1)	117
------	--------------------------------	-----

— 東京都心部における高齢化の実態把握 —

日本大学	根上彰生
日本大学	小嶋勝衛

〔環境評価・整備〕

B4-1	物流施設混在市街地の環境整備に関する研究	121
------	----------------------	-----

日本大学	矢野裕児
日本大学	小嶋勝衛

B4-2	住民意識に基づく環境指標の総合化	125
------	------------------	-----

— 新たな重みづけ手法の提案 —

国立公害研究所	西岡秀三
国立公害研究所	内藤正明
国立公害研究所	森田恒幸
東京工業大学	原科幸彦

B4-3	住環境便益評価に関する研究	129
------	---------------	-----

岐阜大学	森 杉 壽 芳
岐阜大学大学院	由 利 昌 平

〔居住環境〕

B5-1	豊が丘公益信託と地域の活性化	133
------	----------------	-----

名古屋不動産鑑定所	近 藤 信 衛
東商不動産鑑定所	小 林 秀 嘉

B5-2	建築協定運営委員会活動の活性化による居住環境保全	137
------	--------------------------	-----

東京工業大学	原 科 幸 彦
東京工業大学	広 木 雅 史
東京工業大学	木 谷 忍

B5-3	公共サービスの供給が住宅立地に及ぼす効果に関する研究	141
------	----------------------------	-----

神戸商科大学	有 馬 昌 宏
--------	---------

〔住宅政策〕

B6-1	戦後日本の住宅ストックの形成及び住宅政策に関するシステム分析	145
------	--------------------------------	-----

東京工業大学	趙 暉
東京工業大学	深 海 隆 恒

B6-2	信託制度等を活用した賃貸住宅経営による老後ケアサービス 確保の可能性	149
------	---------------------------------------	-----

東京大学	青 柳 知 子
計画技術研究所	林 泰 義
計画技術研究所	熊 坂 ひろ子

B6-3	高齢者の所有する不動産活用に関する研究	153
------	---------------------	-----

— 21世紀の超高齢化社会に対応する社会システムの
整備に関する一考察 —

日本大学	生田目 裕
日本大学	木 下 茂 徳
日本大学	長谷川 明 弘

シンポジウム

「地価 — その理論と現実」

- 問題の所在 — 地価変動と地価理論の展開 157
京都大学 山田 浩之
- 地価と土地利用 — 都市経済学的アプローチ 158
近畿大学 中村 良平
- 社会資本整備と地価 — 交通施設整備の効果を中心として 163
東京工業大学 肥田野 登
- 都心部地価上昇の実態 — 国際化・情報化と土地市場 167
(財)建設経済研究所 長谷川 徳之輔
- 都市周辺部の地価形成 — 郊外化のインパクト 173
愛媛大学 柏谷 増男