

社団法人日本不動産学会
平成 24 年度秋季全国大会(第 28 回学術講演会)
論文集 目次

審査付論文発表

A-3 [土地市場]	
A-3-3 工業用途からの土地利用外部性に関する推定	13
○伊藤 亮 (名古屋市立大学)	
宅間文夫 (明海大学)	
B-2 [住宅地と農業]	
B-2-1 近代期の静岡県伊東市における別荘地形成過程に関する研究	21
○赤澤加奈子 (日本大学大学院生)	
根上彰生 (日本大学)	
宇於崎勝也 (日本大学)	
B-2-2 住宅街区のスマートグリッド導入適性に技術革新が及ぼす影響	29
○谷口 守 (筑波大学)	
落合淳太 (筑波大学大学院生)	

一般論文発表

A-1 [不動産投資]	
A-1-1 オフィスビルの建築経過年数に対する不動産投資家の意識構造	39
小松広明 (一般財団法人日本不動産研究所)	
A-1-2 海外成長都市圏における不動産投資情報に関する研究	47
○竹村清孝 (日本大学大学院生)	
根上彰生 (日本大学)	
A-1-3 オフィス集積からみたキャップ・レートの地域格差に関する実証的研究	53
○谷 和也 (一般財団法人日本不動産研究所)	
菊池慶之 (一般財団法人日本不動産研究所)	
A-3 [土地市場]	
A-3-1 建物区分所有法 63 条(売渡請求権)の時価	61
仲嶋 保 (不動産鑑定士)	
A-3-2 中国の建設用地使用权と日本の地上権・借地権	65
田中嗣久 (大阪経済法科大学)	

A-4 [住宅市場と環境]	
A-4-1	分譲マンション「再生」の可能性と限界に関する研究 —千代田区内の高経年マンションを中心として— 73 ○高塚隆一 (日本大学大学院生) 宇於崎勝也 (日本大学)
A-4-2	墨田区における住宅耐震化促進策の効果に関する研究 77 ○平田知明輝 (日本大学大学院生) 根上彰生 (日本大学)
A-4-3	自治体の建築物環境配慮評価制度の運用実態に関する研究 —屋外環境配慮性能評価に着目して— 81 吉野和也 (日本大学大学院生)
A-5 [都市開発・形成]	
A-5-1	地下街の開発過程からみる成立要因に関する研究 85 森山賢一 (日本大学大学院生)
A-5-2	韓国におけるターンキー方式による都市開発の実態に関する研究 89 ○鄭 基百 (日本大学大学院生) 根上彰生 (日本大学) 宇於崎勝也 (日本大学)
A-5-3	山形市中心市街地における都市形成に関する研究 —三島通庸による明治初期の業績とその後— 97 ○後藤ゆかり (日本大学大学院生) 宇於崎勝也 (日本大学)
B-1 [都市エクイティ]	
B-1-1	JR博多シティ開業による天神と博多間の介在機会効果はあったのか? 103 ○山城興介 (福岡大学) 斎藤参郎 (福岡大学)
B-1-2	九州新幹線全線開業によって鹿児島市内居住者の 福岡、熊本への出向はどのように変化したか? 109 — 回顧的マイクロパネルデータによるストロー効果の検証 — 斎藤参郎 (福岡大学) ○岩見昌邦 (福岡大学) 今西 衛 (福岡大学) 山城興介 (福岡大学)
B-1-3	福岡県大川市は観光で何人呼び込めるか? 115 斎藤参郎 (福岡大学) ○今西 衛 (福岡大学) 岩見昌邦 (福岡大学) 山城興介 (福岡大学)

B-2 [住宅地と農業]	
B-2-3 日本の農業を考察する (Ⅲ)	123
	嶺田久三 (不動産消費者協会)
B-3 [不動産評価]	
B-3-1 不動産取引における土壌汚染問題と瑕疵の交差点	129
	東堂英雄 ((株)ランドマネジメント)
B-3-2 三重県名張市の農地の売買事例に見る自用目的の農地 (田) の売買理由と 売買価格決定等に関する調査研究	137
	川上忠臣

実務報告会

A-2 [実務報告会]	
A-2-1 団地再生事業が共同住宅の賃料に与える影響 ～千葉県船橋市アートヒル高根台を例に～	147
	○一般財団法人日本不動産研究所 本社 研究部 小松広明 本社コンサルタント部 小島慎一 本社コンサルタント部 斉藤 仁
A-2-2 少子高齢化社会と住宅関連需要 －住宅に関連する消費効果を踏まえて－	155
	○独立行政法人住宅金融支援機構 調査部 峰村英二
A-2-3 東日本大震災にかかる災害復興住宅融資利用者の現状	163
	○独立行政法人住宅金融支援機構 調査部 横谷 好
A-2-2 スペインの住宅バブルの検証	167
	○独立行政法人住宅金融支援機構 調査部 小林正宏

ワークショップ

1 建物の安全性に関する瑕疵をめぐる不動産判例について	175
2 地域商業再生－まちづくり戦略と広域地域連携－ (1部・2部)	176

シンポジウム

九州の中心市街地活性化—広域連携とまちづくり…………… 179