

社団法人日本不動産学会
平成 23 年度秋季全国大会(第 27 回学術講演会)
論文集 目次

審査付論文発表

B-3 [住宅市場]

- B-3-1 近代における分譲別荘地開発の展開に関する研究
—静岡県熱海市を事例に— 13
○赤澤加奈子(日本大学大学院生)
根上彰生(日本大学)
宇於崎勝也(日本大学)
三橋博巳(日本大学)

一般論文発表

A-1 [都市エクイティ]

- A-1-1 関東大震災後の近代化が繁華地区に与えた影響に関する研究 23
○森田 暁(日本大学大学院生)
宇於崎勝也(日本大学)
- A-1-2 都市における冒険遊び場の役割に関する研究 29
東原一樹(日本大学大学院生)
- A-1-3 天神橋筋三丁目商店街の来街者行動と消費効果分析 37
○北詰恵一(関西大学)
内藤雅紀(関西大学大学院生)

A-2 [政策・支援]

- A-2-1 東京都中央区日本橋における都市構造の変遷と地域活動団体に関する研究
—GISを用いた地域マネジメントの構築支援に向けて— 41
○水谷 亮(日本大学大学院生)
宇於崎勝也(日本大学)
- A-2-2 わが国における移動制約者の駐車政策に関する研究 49
○松村みち子(タウンクリエイター)
- A-2-3 民間賃貸住宅への高齢者等の入居を支援する事業の概要と実施状況
—世田谷区及びせたがや福祉サポートセンターの取組より— 57
○米野史健(独立行政法人建築研究所)

A-3 [土地利用・地価]

- A-3-1 工業用途からの土地利用外部性に関する推定 65
○伊藤 亮(名古屋市立大学)
宅間文夫(明海大学)

A-3-2	日本の農業を考察する (II)	69
	○嶺田久三 (不動産消費者協会)	
A-3-3	製造業の事業用土地取引の時空間的な波及に関する研究	73
	○杉野 誠 (上智大学)	
	宅間文夫 (明海大学)	
A-3-4	市街化調整区域の地価形成と固定資産税の不公平評価の実証的研究	77
	— 埼玉県川越市・鶴ヶ島市・日高市の市街化調整区域のケースを中心にして—	
	○今村政夫 (朝日航洋株式会社)	
A-4 [制度・実態]		
A-4-1	ドイツにおける開発の代替措置と日本における制度の限界	85
	○上野賢一 (西日本高速道路株式会社)	
A-4-2	建築協定の持続的運用の方針に関する研究	93
	○柏崎 修 (日本大学大学院生)	
	宇於崎勝也 (日本大学)	
A-5-3	継続賃料評価における収益配分法の合理性と具体的方法	99
	○仲嶋 保 (不動産鑑定士)	
B-1 [災害・復興]		
B-1-1	東京都心部の地震リスクがオフィスビルの価格形成に与える影響	107
	○小松広明 (一般財団法人日本不動産研究所)	
B-1-2	土砂災害防止対策の取り組みの円滑化に関する一考察	115
	— 資産価格への影響懸念に対する方策 —	
	○西嶋 淳 (大阪商業大学大学院)	
B-1-3	「コモンズの輪」による復興まちづくり計画の提案	123
	— 土地に関わる価値概念の変革とまちづくり —	
	○栗原茂明 (株式会社コモン不動産研究所)	
B-2 [不動産市場分析]		
B-2-1	東京都心部における賃貸オフィスビルの環境性能が	131
	賃貸価格に与える影響に関する研究	
	○菅田 修 (株式会社住信基礎研究所)	
	川村康人 (株式会社住信基礎研究所)	
	清水千弘 (麗澤大学)	
B-2-2	非線形な空間的相互依存関係の検出	139
	○横井渉央 (東北大学大学院)	

B-2-3	持家の帰属家賃と借家家賃の時系列比較……………	147
	○森田 学 (青森中央学院大学)	
	唐渡広志 (富山大学)	
	清水千弘 (麗澤大学)	
B-3	[住宅市場]	
B-3-2	実質民間住宅投資の決定要因に関する一考察 —生産年齢人口と実質金利による分析— ……………	151
	○西方史子 (財団法人建設物価調査会 総合研究所)	
B-3-3	小金井市における分譲集合住宅の実態に関する研究 ……………	155
	○宇於崎勝也 (日本大学)	
	廣野桂子 (日本大学大学院)	
B-3-4	民間賃貸住宅の維持管理の状態とその規定要因 ……………	163
	○芝田昇文 (明海大学大学院生)	
	中城康彦 (明海大学)	
	齊藤広子 (明海大学)	
B-4	[住宅金融]	
B-4-1	わが国の住宅ローンをめぐる状況と懸念されるリスク……………	169
	○佐藤慶一 (東京大学)	
B-4-2	高齢者生活を豊かにするリバースモーゲージの活用 —首都圏における利用の可能性— ……………	175
	○西沢俊雄 (中央大学大学院生)	

実務報告会

C-1	[実務報告会 1]	
C-1-1	クラウドコンピューティングを活用した『BOSS (Building Certification Order Support System 建築物確認審査申請支援システム)』の目的と現状、課題について……………	185
	○株式会社J建築検査センター 代表取締役 丹野智幸	
C-1-2	JR尼崎駅周辺におけるURによる都市再生への取り組み……………	191
	○独立行政法人都市再生機構西日本支社 都市再生業務部事業企画チーム 小池 裕子	
C-2	[実務報告会 2]	
C-2-1	東日本大震災から見えたこと……………	199
	○社団法人全日本不動産協会 常務理事・宮城県本部長 齋藤 晋	
C-2-2	東日本大震災による会員受託マンションの被災状況……………	207
	○社団法人高層住宅管理業協会 副理事長・専務理事 橋本万里	

C-2-3	東日本大震災に関する土地評価について	213
	○一般財団法人日本不動産研究所 研究部 高岡英生	
D-1	[実務報告会 3]	
D-1-1	「仮設住宅×緑のカーテン」プロジェクトの活動報告	221
	○NPO法人緑のカーテン応援団 理事長 鈴木雄二	
D-1-2	不動産業界の震災対応について	227
	○社団法人不動産協会 主幹 今田 毅	
D-2	[実務報告会 4]	
D-2-1	カバードボンドについて	233
	○独立行政法人住宅金融支援機構 住宅総合調整室 小林正宏	
D-2-2	証券化を活用した固定金利型住宅ローン等が住宅取得に及ぼす効果に ついて	239
	○独立行政法人住宅金融支援機構 住宅総合調整室 横谷 好	

ワークショップ

1	借家権と立退料	245
2	中古住宅市場はなぜ活性化しないのか	247

シンポジウム

	マンションの管理の質と資産価値向上を目指して	251
	ー東日本大震災の影響を踏まえ、地方都市の現状と課題を探るー	