

社団法人日本不動産学会平成22年度秋季全国大会(第26回学術講演会)  
論文集目次

審査付論文発表

A-4 [住宅市場]  
A-4-3 賃貸住宅の家主・管理会社の震災対応に関する社会調査…………… 13  
○佐藤慶一(東京大学社会科学研究所)

一般論文発表

A-1 [不動産市場の分析手法]  
A-1-1 サンプル・セレクション・バイアスを除去したリピート・セールス  
価格指数の計測…………… 23  
○唐渡広志(富山大学)  
清水千弘(麗澤大学)

A-1-2 分散不均一な正規分布を攪乱項に持つ空間自己回帰モデルの効率的な最尤推定…………… 31  
○横井渉央(東北大学大学院)

A-1-3 取引価格情報に基づく地価変動率の算出にあたっての簡便法の適用…………… 39  
鷹簀広之(東京都)  
○森田学(価値総合研究所)  
柳澤一希(価値総合研究所)

A-2 [不動産]  
A-2-1 土地区画整理事業における定期借地権の取扱…………… 47  
○難波里美((株)難波不動産鑑定)

A-2-2 日本の農業を考察する…………… 55  
○嶺田久三(不動産消費者協会)

A-4 [住宅市場]  
A-4-1 首都圏における高齢者による持ち家住宅の保有の空間構造…………… 59  
○川向 肇(兵庫県立大学)  
岩場貴司(東急不動産(RITS)総合研究所)

A-4-2 韓国の環境配慮型住宅が資産価値変化に及ぼす影響…………… 67  
— 首都圏共同住宅価格を中心に—  
○朴 智妍(日本大学大学院生)  
三橋博巳(日本大学)  
許 洺(富川大学)

A-5 [合意形成]  
A-5-1 マンションにおける区分所有者の多様性が合意形成に及ぼす影響と  
その特徴…………… 73  
○高橋祥子((株)大京)

A-5-2	建築物の高さ規制に関する研究 …………… 81 —絶対高さ型高度地区の導入実態と緩和規定に着目して— ○内田裕紀(日本大学大学院生) 宇於崎勝也(日本大学)
A-5-3	ソウル市吉音(ギルム)ニュータウン開発事業における住民意向の 反映過程に関する研究 …………… 85 ○梁太植(日本大学大学院生) 根上彰生(日本大学)
B-2	[まちづくり]
B-2-1	中心商店街のまちづくりの方向性の検証：高岡駅前地下街を例に …………… 93 ○長久洋樹(高岡市役所) 唐渡広志(富山大学)
B-2-2	多摩都市モノレール導入後の沿線人口と地価の変化に関する基礎的研究 …………… 101 ○鬼武裕太(日本大学大学院生) 岸井隆幸(日本大学) 大沢昌玄(日本大学)
B-3	[環境政策]
B-3-1	建築物の環境性能評価の届出制度と評価に関する研究 …………… 105 ○浅沼大(日本大学大学院生) 三橋博巳(日本大学)
B-3-2	廃棄物埋め立て処分場の有効利用について …………… 109 —東京23区埋立処分場の掘り起こしによる再利用— ○橋本治((財)東京都環境整備公社) 三橋博巳(日本大学)
B-3-3	物流施設のグリーン化の現状と課題 …………… 115 ○鈴木邦成(文化ファッション大学院大学)
B-3-4	公園緑地の接近性がオフィスピルのキャップ・レートに与える影響 …………… 123 ○小松広明((財)日本不動産研究所)
B-4	[開発]
B-4-1	日本のスキーリゾートにおける活性化方策に関する研究 …………… 131 —長野県白馬村八方地区を対象として— ○岩崎洋太(日本大学大学院生) 根上彰生(日本大学)
B-4-2	静岡県熱海市における分譲別荘地開発の変遷に関する研究 …………… 135 ○赤澤加奈子(日本大学大学院生) 三橋博巳(日本大学)
B-4-3	中心市街地活性化と土地区画整理事業活用方策に関する調査研究 …………… 139 ○栗田和夫((有)アーバン京葉研究所)
B-5	[商業・都心開発]
B-5-1	パーキングパーミット制度の検証 …………… 145 ○松村みち子(タウンクリエイター)

B-5-2	東京都港区における市街地再開発事業の波及効果に関する研究	153
	○海老原敬宏(日本大学大学院生)	
	宇於崎勝也(日本大学)	
C-1 [都市エクイティ1]		
C-1-1	不動産価格を用いた都市開発ポテンシャル計測の試み	157
	○石橋健一(名古屋産業大学)	
	森野美徳(日経広告研究所)	
C-1-2	大分市中心市街地における商業地認知度	161
	○本村裕之(日本文理大学)	
	斎藤参郎(福岡大学)	
C-1-3	自由回答データのマイニングによる街づくり政策課題の抽出	167
	○梅井昌邦(福岡大学)	
	岩見昌邦(福岡大学)	
C-1-4	回遊行動パターンの一致推定法とイベント効果の計測	175
	～くまもと城下まつりの効果計測への適用～	
	斎藤参郎(福岡大学)	
	○佐藤貴裕(福岡大学)	
	山城興介(福岡大学)	
C-2 [都市エクイティ2]		
C-2-1	関西地区居住者の九州新幹線全線開業による九州への観光行動の変化予測	183
	斎藤参郎(福岡大学)	
	○山城興介(福岡大学)	
C-2-2	Estimating and Analyzing consumers' shop-around movements within the city center commercial district of Hanoi, Vietnam	191
	斎藤参郎(福岡大学)	
	○Tran Ngoc Huy(福岡大学大学院生)	
	岩見昌邦(福岡大学)	
	佐藤隆裕(福岡大学)	
	今西衛(福岡大学)	
C-2-3	ソウル市ミョンドン地区内の消費者回遊行動に関する研究	199
	斎藤参郎(福岡大学)	
	岩見昌邦(福岡大学)	
	○朴富榮(福岡大学大学院生)	
	佐藤貴裕(福岡大学)	
	Joh Chang-Hyeon(慶熙大学)	
C-2-4	交通系ICカードを用いた外国人観光客の回遊行動の分析	207
	斎藤参郎(福岡大学)	
	○今西衛(福岡大学)	

## 実務報告会

### A-3 [実務報告会 1]

- A-3-1 曳舟駅周辺におけるURによる密集市街地整備への取り組み ..... 217  
○(独)都市再生機構 東京都心支社 墨田市街地整備事務所長 西野健介

- A-3-2 欧米の金融規制改革が本邦不動産市場に与える影響 ..... 225  
○(独)住宅金融支援機構 住宅総合調査室 小林正宏

- A-3-3 住宅投資の総合的効果 ..... 233  
—国内生産・所得・消費・税収・雇用に及ぼす効果の測定—  
○(独)住宅金融支援機構 住宅総合調査室 峰村英二

### B-1 [実務報告会 2]

- B-1-1 事業用定期借地の事例分析 ..... 239  
○(財)日本不動産研究所 コンサルタント部 佐野洋輔

- B-1-2 「緑のカーテン」普及推進事業による環境共生・温暖化防止策 ..... 247  
○(株)リブラン 鈴木雄二

- B-1-3 個人地権者の土地活用事業による地域の相互作用的発展の可能性 ..... 253  
○スターツCAM(株)代表取締役 関戸博高  
スターツアセットマネジメント(株)代表取締役 平出和也

## ワークショップ

### A-6

- 不動産取引価格データを活用したヘドニック分析の展開 ..... 259  
(社)東京都鑑定士協会

## シンポジウム

- アジア都市間競争で日本の諸都市は埋没していくのか ..... 263  
～東京など日本の諸都市、そして日本経済の再浮上策を探る～