

社団法人日本不動産学会平成20年度秋季全国大会(第24回学術講演会)  
論文集目次

審査付論文発表

A-2 [不動産市場と政府1]  
A-2-3 都道府県別地価の動向と「公的支出依存度」…………… 13  
○森永慎一(明治大学大学院生)

B-4 [不動産市場と政府2]  
B-4-4 登録価格が滞留期間と取引価格に与える影響…………… 21  
○曹雲珍(明海大学大学院生)  
前川俊一(明海大学)

一般論文発表

A-1 [工学技術と不動産市場]  
A-1-1 小型氷蓄熱システムの運転正常化と効率向上に関する実験的研究…………… 31  
○山元武士(日本大学大学院生)  
早川 眞(日本大学)

A-1-2 リノベーションされた集合住宅の評価に関する研究…………… 35  
○豊田真巳(日本大学大学院生)  
三橋博巳(日本大学)

A-1-3 住宅地の海面上昇に係る損失評価に関する考察  
—発展途上国との比較・合算を視野に—…………… 39  
○小林英之(国土交通省国土技術政策総合研究所)

A-2 [不動産市場と政府1]  
A-2-1 港区に於ける賃貸住宅のSRC(Steel Reinforced Concrete)造1Kの  
世界測地系(WGS84)を用いた家賃の算定式…………… 47  
○高田謙二(立教大学大学院生)

A-2-2 土壌環境改善に向けた財政政策の必要性…………… 51  
○野田裕康(駿河台大学)

A-3 [都市開発]  
A-3-1 一体化法に基づく土地区画整理事業の事後評価…………… 57  
○鈴木隆弘(中央大学大学院生)  
谷下雅義(中央大学)

A-3-2 わが国のニュータウン整備に関する基礎研究…………… 65  
○大沢昌玄(日本大学)  
川島和彦(日本大学)

A-3-3	ソウル市における再開発事業の実態に関する研究	73
	－ニュータウン開発事業を中心として－	
	○梁 太植(日本大学大学院生)	
	小嶋勝衛(日本大学)	
	根上彰生(日本大学)	
	宇於崎勝也(日本大学)	
	川島和彦(日本大学)	
A-3-4	東京都における誘導容積型地区計画制度に伴う用途地域変更の 誘導効果に関する研究	79
	○山崎正樹(日本大学大学院生)	
	小嶋勝衛(日本大学)	
	根上彰生(日本大学)	
	宇於崎勝也(日本大学)	
	川島和彦(日本大学)	
A-4	[不動産評価]	
A-4-1	固定資産税の田畑評価に係る課題と改善策について	87
	○高瀬忠志(朝日航洋(株))	
	今村政夫(朝日航洋(株))	
A-4-2	自治体の公有財産台帳整備に向けた土地の評価方法について	91
	－実務者からみた研究過程の一考察－	
	○今村政夫(朝日航洋(株))	
A-4-3	継続事業の資産評価の考え方	97
	(需要が見込まれない不動産の資産評価)	
	○高橋隆明(東洋大学大学院生)	
	田中一行(明海大学)	
A-5	[地域と不動産]	
A-5-1	愛知県交流居住センター設立の考察	103
	○嶺田久三(不動産消費者協会)	
A-5-2	公共施設の再編計画の策定手法に関する研究	107
	－再編と意思決定過程への地域住民の参画に着目して－	
	○小林弘典(日本大学大学院生)	
	小嶋勝衛(日本大学)	
	根上彰生(日本大学)	
	宇於崎勝也(日本大学)	
	川島和彦(日本大学)	
A-5-3	世界遺産による地域活性化に関する研究 石見銀山を事例として	113
	○廣森愛実(日本大学大学院生)	
	三橋博巳(日本大学)	
A-5-4	市街地将来像の形成による超高層建築物の規制・誘導策の効果	117
	－東京都区部を事例として－	
	○長岡 篤(東京工業大学)	
	原科幸彦(東京工業大学大学院)	

B-1 [不動産と法学]	
B-1-1 ウェーデンのビオトープ保全環境政策と課税との関係	123
○柴 由花 (明海大学)	
B-1-2 敷地権たる土地(共有持分)の一部を分筆譲渡した場合の 区分所有法上の問題点と解決方法について	127
○江蔵耕一(江蔵不動産鑑定士事務所)	
B-2 [住宅市場]	
B-2-1 高齢者向け集合住宅の実態と法制度に関する研究	133
- 東京都特別区における民間賃貸集合住宅を対象として -	
○高橋智仁(日本大学大学院生)	
三橋博巳(日本大学)	
B-2-2 中古分譲集合住宅の維持管理と市場価格形成に関する研究	137
○内藤千明(日本大学大学院生)	
三橋博巳(日本大学)	
B-2-3 200年住宅(超寿命住宅)の普及に向けた中古住宅市場活性化の検討	143
○明野斉史(筑波大学大学院生)	
氷鮑揚四郎(筑波大学大学院)	
B-3 [都市エクイティ]	
B-3-1 不動産ファンドスキームの経済分析	149
- ノンリコース・ローンのモデルハザード -	
○今西 衛(福岡大学)	
斎藤参郎(福岡大学)	
B-3-2 大分市中心市街地回遊行動調査データにみる居住地-商業地選択行動	155
○本村裕之(日本文理大学)	
斎藤参郎(福岡大学)	
岩見昌邦(福岡大学)	
B-3-3 大型商業施設進出にともなう消費者の商業地選択の変化分析	161
~ 回顧的パネルデータを用いた分析 ~	
斎藤参郎(福岡大学)	
○山城興介(福岡大学)	
佐藤洋禎(福岡大学学部生)	
七田知子(福岡大学学部生)	
B-3-4 駐車場利用来街者行動からみた都心での駐車場設置の効果の推計	169
斎藤参郎(福岡大学)	
○佐藤貴裕(福岡大学大学院生)	
山城興介(福岡大学)	
高木 健(福岡大学大学院生)	
B-4 [不動産市場と政府2]	
B-4-1 民間企業設備投資動向調査にみる土地購入費の動向	177
○西方史子 ((財) 建設物価調査会総合研究所)	

B-4-2	買物行動モデルを用いた大型店郊外立地規制の影響評価	181
	○戸川卓哉(名古屋大学大学院生)	
	加藤博和(名古屋大学大学院)	
	林良嗣(名古屋大学大学院)	
B-4-3	不動産指数スワップによるヘッジ効果の実証分析	189
	○籠義樹(麗澤大学)	

## 実務報告会

1	資産価値としての住宅と住宅ローン債務の最適化に関する考察	199
	(独)住宅金融支援機構 住宅総合調査室 峰村英二	
2	勝田駅東地区における長期停滞事業のリスタートと事業受託について	205
	(独)都市再生機構 全国まちづくり室 六郷昌紀	
3	『不動産投資家調査』により得られた投資利回りデータの活用	211
	(財)日本不動産研究所 研究部 山本博英	

## ワークショップ

1	エリア限定、不動産利用集約化とまちなか活性化	217
2	系統的な不動産情報整備施策とは?	219
3	都市近郊における環境資産形成の展開	221

## シンポジウム

	エリア限定、不動産利用集約化とまちなか活性化	225
	—鳥取市への提言—	