

社団法人日本不動産学会平成18年度秋季全国大会（第22回学術講演会）  
梗概集目次

一般講演

[環境]

- A-1-1 住民参画型の水質モニタリング制度の効果…………… 1  
—綾瀬川を事例に—  
○原科幸彦(東京工業大学大学院)  
村上瑞樹(明電舎)  
井関崇博(東京工業大学大学院)
- A-1-2 建設廃材リサイクルの課題…………… 5  
○明野斉史(日本大学)
- A-1-3 土壌汚染が土地売買に与える経済的な影響の定量的評価…………… 9  
—日本におけるブラウンフィールド発生確率と地域差—  
○保高徹生(横浜国立大学大学院生)  
牧野光琢(水産総合研究センター中央水産研究所)  
松田裕之(横浜国立大学大学院生)

[モデル・解析]

- A-2-1 高齢者居住密度と商業・医療施設への近接性との関係についての  
実証分析…………… 15  
○増山 篤(明海大学)
- A-2-2 ハフモデルを用いた東京都心地域の駅乗降客の消費金額推定…………… 21  
○三浦英俊(明海大学)
- A-2-3 空間自己相関モデルにおける空間構造と近接行列…………… 25  
○横井渉央(東北大学大学院)  
安藤朝夫(東北大学大学院)
- A-2-4 ヘドニックアプローチによる地価関数から見た都市分析…………… 29  
○遠藤洋平((株)FFC)  
北詰恵一(関西大学)

[不動産開発]	
A-3-1	土地区画整理事業における 持続可能なまちづくりの仕組みに関する一考察…………… 33 ○栗田和夫(明海大学)
A-3-2	国等の事業における地元自治体の対応の変遷に関する研究…………… 37 —吹田市における事例を対象に— ○平賀俊彦(東京工業大学大学院生)
A-3-3	再開発事業における資金調達の枠組みの経済分析…………… 43 ○今西 衛(福岡大学) 齋藤参郎(福岡大学)
[まちづくり]	
A-4-1	住宅地のアクセシビリティと住み替え…………… 47 ○倉田 剛(住宅資産研究所)
A-4-2	田舎の異文化体験滞在型市民農園の考察…………… 53 ○嶺田久三(不動産消費者協会)
A-4-3	新疆ウイグル自治区ウルムチ市における伝統的景観を活かした まちづくりに関する研究…………… 59 —「二道橋民族風情一条街」計画を事例として— ○ウシェル チナルグリ(日本大学大学院生) 小嶋勝衛(日本大学) 根上彰生(日本大学) 宇於崎勝也(日本大学)
[税制]	
B-1-1	固定資産税(土地)の課税標準に関する実証研究…………… 65 —資産価値標準対収益標準— ○芝田昇文(明海大学大学院生) 田中一行(明海大学)
B-1-2	県民税による森林環境整備—「森林環境税」理論化の試み…………… 71 ○陳 艶(明海大学大学院生) 田中一行(明海大学)
B-1-3	固定資産税の課税のあり方…………… 75 ○金子拓郎(筑波大学大学院生) 氷鮑揚四郎(筑波大学大学院)

[地価・鑑定]	
B-2-1	大阪市における地価二極化の分析…………… 81 ○山本健爾(株)難波不動産鑑定) 難波里美(株)難波不動産鑑定)
B-2-2	不動産鑑定評価と不動産鑑定士試験について…………… 85 ○江葺耕一(江葺不動産鑑定士事務所)
B-2-3	不動産価格を用いた都市開発ポテンシャル計測枠組み構築の試み… 91 ○石橋健一(名古屋産業大学) 森野美徳(日経広告研究所)
B-2-4	回遊行動からみた商業地収益予測と地価評価…………… 95 ～福岡市大名地区におけるケーススタディ～ ○中嶋貴昭(福岡大学) 斎藤参郎(福岡大学)
[災害・復興]	
B-3-1	災害時応急仮設住宅の居住性能評価と改善提案…………… 99 ○相田麻実子(慶應義塾大学大学院生) 梶 秀樹(慶應義塾大学)
B-3-2	首都圏直下地震後の賃貸住宅空家の活用に関する基礎的考察………… 103 ○佐藤慶一(東京工業大学) 石橋健一(名古屋産業大学)
B-3-3	中越地震における罹災都市借地借家臨時処理法の適用とその問題… 109 ○小柳春一郎(獨協大学)
[不動産評価]	
B-4-1	J-REIT新物件の取得についてのパフォーマンス…………… 113 ○曹 葦如(明海大学大学院生) 前川俊一(明海大学) 張 金鶚((台湾)政治大学)
B-4-2	等価浸水深指標を用いた都市スプロールの評価…………… 117 ○加知範康(名古屋大学大学院生) 林 良嗣(名古屋大学大学院) 加藤博和(名古屋大学大学院) 山本哲平(名古屋大学大学院生)

## シンポジウム

「環境資産形成を考える」 ..... 123

## ワークショップA

「知的創造拠点の整備と大阪駅北地区のまちづくり」 ..... 125

## ワークショップB

「不動産に係わる人材教育の現状と学会の役割」 ..... 127