

社団法人日本不動産学会平成16年度秋季全国大会（第20回学術講演会）

梗概集目次

一般講演

[経済分析]

- A-1-1 中国における不動産証券化に関する研究…………… 1
○程 遙（日本大学大学院生）
- A-1-2 韓国オフィス市場における動態分析に関する研究…………… 5
ーソウルオフィス市場の3地区を対象としてー
○張 龍三（明海大学大学院生）
林 亜夫（明海大学）
- A-1-3 不動産投資信託（REIT）の保有資産の特性に関する分析…………… 9
○内田輝明（日本大学大学院生）
小嶋勝衛（日本大学）
根上彰生（日本大学）
宇於崎勝也（日本大学）
- A-1-4 都市再生機構における特定業務代行方式の制度分析…………… 13
○今西 衛（福岡大学）
斎藤参郎（福岡大学）

[不動産制度]

- A-2-1 不動産に関わる資格制度についての考察…………… 17
○堤 盛人（筑波大学大学院）
Rob Dixon（Durham大学（英国））
- A-2-2 Real Option Modelによる各国の不動産保有課税の効果分析…………… 21
○金 幸助（明海大学大学院生）
前川俊一（明海大学）
- A-2-3 都市再生における税制度の課題…………… 25
○明野齐史（朝日大学）
田中啓一（日本大学）
- A-2-4 市街地再開発事業に関する一考察…………… 29
○大木清隆（日本大学大学院生）
大沢昌玄（日本大学）
岸井隆幸（日本大学）

[住宅市場]

- A-3-1 日本の持家取得における税額控除制度の課題と
今後の改革方向の展望 33
—欧米主要国の持家取得促進制度との比較を通じて—
○白石憲一（慶應義塾大学）
- A-3-2 敷金・礼金慣習の見直しと貸主リスクヘッジの代替手段の検討 37
○本間 勝（明海大学）
- A-3-3 都市機構・公社賃貸住宅の建替事業における賃料の鑑定評価を
行うにあたっての賃貸取引市場モデルの検討 41
○高橋栄人（那須大学）
- A-3-4 持家住宅市場の計量分析 45
○小松拓磨（日本大学大学院生）

[都市開発事業]

- B-1-1 先買い型市街地整備事業の変遷に関する研究 47
○大沢昌玄（日本大学）
岸井隆幸（日本大学）
- B-1-2 不動産事業者の会計情報による意思決定に着目した
市街地再開発事業方策 51
○北詰恵一（関西大学）
- B-1-3 ウォーターフロントにおける土地区画整理事業の
整備手法に関する研究 55
○大越正之（日本大学大学院生）
- B-1-4 名古屋サッポロビール工場跡地再開発事業の再考察とその課題 59
○嶺田久三（不動産消費者協会）

[まちづくり]

- B-2-1 まちづくり協議会の合意形成分析
—非協力体制から協力体制への転換 63
—六甲道駅南地区再開発事業を事例に—
○矢作真里（慶應義塾大学大学院生）
梶 秀樹（慶應義塾大学）
- B-2-2 計画づくりにおけるワークショップの役割 67
○錦澤滋雄（東京工業大学大学院）

B-2-3	楽しく回遊できるまちづくり……………	71
	○馬場 勉 ((株)馬場総合鑑定所)	
B-2-4	土地区画整理事業の土地活用における定期借地権の 利用に関わる一考察……………	75
	○栗田和夫 (明海大学)	
	[居住環境]	
B-3-1	建築協定制度における協定委員のやりがい……………	79
	大澤真純 (青年海外協力隊)	
	○原科幸彦 (東京工業大学大学院)	
B-3-2	老朽化マンションの再生と土地利用規制……………	83
	○川崎一泰 (東海大学)	
B-3-3	中国における国有土地使用权の公開方式による払下げに関する考察 ー払下げの実施状況および公的施設の建設確保に着目して……………	87
	○趙 晴 (東京工業大学大学院生)	
	中井検裕 (東京工業大学大学院)	
	中西正彦 (東京工業大学大学院)	
B-3-4	都心居住の賃貸マンションの区別の 交通係数・規模係数・経年係数……………	91
	○石塚義高 (明海大学)	
	三浦英俊 (明海大学)	

シンポジウム

「都市再生と都市エクイティ

—これからどうなる、これからどうする福岡都心」

..... 95

コーディネータ	細江守紀 (九州大学研究院教授)
来賓挨拶	山崎広太郎 (福岡市長)
基調講演	斎藤参郎 (福岡大学都市空間情報行動研究所所長、福岡大学教授)
イベント	ギンギラ太陽's 公演
パネルディスカッション	
パネリスト	長尾亜夫 (西日本鉄道株式会社代表取締役社長)
	石原 進 (九州旅客鉄道株式会社代表取締役社長)
	小田原智一 (九州電力株式会社常務取締役)
	岩井光男 (株式会社三菱地所設計専務取締役)
	斎藤参郎 (福岡大学都市空間情報行動研究所所長)
	出口 敦 (九州大学研究院助教授)
(司会)	田中一彦 (西日本新聞編集企画委員長)

ワークショップ

(ワークショップ1)

「不動産取引における情報整備のあり方」 97

コーディネーター 細江守紀 (九州大学研究院)

(ワークショップ2)

「消費者行動と都市エクイティⅠ」 99

オーガナイザー 斎藤参郎 (福岡大学)、両角光男 (熊本大学)、出口敦 (九州大学研究院)、
福岡大学都市空間情報行動研究所 (FQBIC)

座 長 出口 敦 (九州大学研究院)、梶井昌邦 (福岡大学)

(ワークショップ3)

「消費者行動と都市エクイティⅡ」 101

オーガナイザー 斎藤参郎 (福岡大学)、両角光男 (熊本大学)、出口敦 (九州大学研究院)、
福岡大学都市空間情報行動研究所 (FQBIC)

座 長 両角光男 (熊本大学)、石橋健一 (慶応義塾大学)