

2018年度日本不動産学会秋季全国大会(学術講演会)・資産評価政策学会秋の研究大会プログラム

* 青字をクリックすると、発表論文、シンポジウム、ワークショップ概要のファイルにリンクします。(資産評価政策学会の論文は11月12日以降公開予定です。)
 審査付論文は、論文集(発行より1年間は日本不動産学会会員にのみ公開、要ID・PW)をご覧ください。

11月24日(土)			
	(資産) 論文発表 会場A (2101大講義室) 座長：上野賢一 (日本大学)	(資産) 論文発表 会場B (2103大講義室) 座長：氷鮑揚四郎 (筑波大学)	(不動産) ワークショップ 会場C (2102大講義室) ワークショップ I 9:00~10:40
9:00	1. 京都市の細街路が住宅価格・賃料へ及ぼす影響に関する実証分析 ○安田昌平 (慶應義塾大学大学院) 宅間文夫 (明海大学) 〔安藤至大 (日本大学) 〕	1. 不動産おとり広告の法的課題 ○橋谷聡一 (大阪経済大学) 柴 由花 (常葉大学) 〔岩崎政明 (明治大学) 〕	日本型CCRCは必要か? どうあるべきか? <登壇者> 司会：中城康彦 (明海大学不動産学部長) パネリスト： 染野正道 (株式会社スマートコミュニティ代表取締役社長) 湯田幸樹 (リソル生命の森株式会社 代表取締役社長) 岩田 健 (北九州市地方創生推進室 都市ブランド戦略担当課長) 松田智生 (三菱総合研究所プラチナ社会センター 主席研究員チーフプロデューサー) 齊藤広子 (横浜市立大学国際総合科学部教授) コメンテーター：浅見泰司 (東京大学大学院工学系研究科教授)
9:30	2. 既存マンションの改装工事に伴う取引価格の変動に関する実証的研究 ○山越啓一郎 (日本不動産鑑定士協会連合会) 小松広明 (明海大学) 〔宗 健 (大東建託株) 〕	2. 徳島県における農地の変化と災害リスクへの影響に関する研究 ○渡辺公次郎 (徳島大学) 石田和之 (関西大学) 〔氷鮑揚四郎 (筑波大学) 〕	
10:00	3. 購入者意識が既存マンションの経年減価の非線形性に与える影響 ○江藤幸輝 (明海大学大学院) 小松広明 (明海大学) 〔上野賢一 (日本大学) 〕		
日本不動産学会理事会 (4302会議室) 10:40~11:40			
資産評価政策学会理事会 (4302会議室) 11:45~12:45			
13:00	日本不動産学会学会賞・田中啓一賞表彰式 (2102大講義室)		
13:45			
14:00	2018年度日本不動産学会・資産評価政策学会合同メインシンポジウム (2102大講義室) 「不動産市場の構造変革と産学官の新たな連携」 安藤至大 (日本大学経済学部教授・(公社)日本不動産学会理事) 岩崎政明 (明治大学専門職大学院法務研究科教授・資産評価政策学会会長) 幸田 仁 (一般財団法人日本不動産研究所企画部参事) 河野雄一郎 (森ビル株式会社取締役常務執行役員) 高橋幸男 (株式会社不動産経済研究所代表取締役社長) 中城康彦 (明海大学不動産学部長・(公社)日本不動産学会常務理事) 野村正史 (国土交通省土地・建設産業局長) コーディネーター： 周藤利一 (明海大学不動産学部教授)		
16:35			
17:00	懇親会(ホテルエミオン東京ベイ)		
19:00			

○は発表者, その他は発表連名者 []内は、コメンテーター

* 青字をクリックすると、発表論文もしくはワークショップ概要のファイルにリンクします。
 審査付論文は、論文集(発行より1年間は日本不動産学会会員にのみ公開、要ID・PW)をご覧ください。

11月25日(日)	
(不動産)論文発表 会場A(2101大講義室)	(不動産)ワークショップ 会場B(2103大講義室)
A-1 <住宅市場分析> 座長：唐渡広志(富山大学)	ワークショップ II 9:00~10:40
9:00 1. 東京23区の住民属性が家賃および中古マンション価格に与える影響 ○宗 健(大東建託) 新井優太(リクルート住まいカンパニー)	“ほしい暮らしを自分で作る”主体的な住文化と 賃貸事業の未来へ向けて 賃貸DIYガイドラインver.1.1 オープンレビュー <登壇者> <HEAD研究会賃貸ガイドライン検討チーム> 委員長・橋本樹宜(協永ソフトエンジニアリング(株)) 伊部尚子(㈱ハウスメイトパートナーズ) 副委員長 佐久間悠(㈱建築再構企画) 池本洋一(㈱リクルート住まいカンパニー) 官部浩幸(近畿大学、(株)SPEAC・東京R不動産) 新堀 学(株式会社新堀アトリエ一級建築士事務所) 尾谷恒治(早稲田リーガルコモンズ法律事務所) 相澤 毅(株式会社plan-A) <ゲスト> 川合紀子(国土交通省住宅局住宅総合整備課 賃貸住宅対策室長) 齊藤広子(横浜市立大学 国際総合科学部教授) 坂田夏水(株式会社夏水組) <司会> 矢部智仁(HyAS & Co. Inc.)
9:25 [宅間文夫(明海大学)]	
9:25 2. 工業等制限法による工場新增設規制が住宅価格に与える効果~回帰不連続デザインによる実証分析~ ○小谷将之(日本大学大学院) 浅田義久(日本大学)	
9:50 【審査付論文】	
9:50 3. 建築物における構造性能の資産価値評価に関する研究 ○鷺森 剣(神戸大学大学院) 大谷恭弘(神戸大学)	
10:15 [山本卓(明海大学)]	
10:15 4. 空き家問題の認知状況が不動産投資意欲に与える影響 ○新井優太(リクルート住まいカンパニー) 宗 健(大東建託)	
10:40 [小松広明(明海大学)]	
休憩 10:40~10:50	
(不動産)論文発表 会場A(2101大講義室)	(不動産)ワークショップ 会場B(2103大講義室)
A-2 <不動産取引の利用・取引と法律> 座長：伊川正樹(名城大学)	ワークショップ III 10:50~12:30
10:50 1. 温暖化対策・環境保護と賃借人保護 ○太田昌志(千葉商科大学)	大学の地域貢献と不動産開発のハード、ソフト、ハート(その2) -千葉商科大学の防災拠点としての対応を事例に- <登壇者> 加藤孝明(東京大学生産技術研究所 都市基盤安全工学国際研究センター准教授) 関口雄祐(千葉商科大学商経学部教授) 中林一樹(首都大学東京・東京都立大学名誉教授 (工学博士)明治大学研究 ・知財戦略機構 研究推進員) 西尾 淳(千葉商科大学サービス創造学部教授) 吉竹弘行(千葉商科大学人間社会学部教授)
11:15 【審査付論文】	
11:15 2. 民事信託はなぜ利用されるのか：土地建物の円滑な権利移動に資することの検証 ○宮城 直(司法書士宮城事務所)	
11:40 [上原由起夫(成蹊大学)]	
11:40 3. 新民法における契約不適合に基づく損害賠償請求権と減額請求権~不動産売買取引における具体的適用の検討~ ○森田桂一(西村あさひ法律事務所)	
12:05 【審査付論文】	
12:05 4. 土地所有権の放棄に見る「権利濫用」と「責務」 ——所有者不明土地問題をめぐる裁判例、理論と立法政策 ○長 友昭(拓殖大学)	
12:30 【審査付論文】	
昼食・学術委員会(4302会議室) 12:30~13:30	
(不動産)論文発表 会場A(2101大講義室)	(不動産)ワークショップ 会場B(2103大講義室)
A-3 <不動産賃貸市場分析> 座長：氷鮑揚四郎(筑波大学)	ワークショップ IV 13:30~15:10
13:30 1. 日本オフィス市場におけるディスカウントレートの地域間の長期均衡関係分析 ○金 東煥(日本不動産研究所) 小松広明(明海大学)	土地所有権放棄と法的対応の可能性 <登壇者> 司会： 長 友昭(拓殖大学政経学部准教授) 報告者： 奥田進一(拓殖大学政経学部教授) 大木 満(明治学院大学法学部教授) 小澤 覚(司法書士・日本大学司法会)
13:55 [村瀬英彰(学習院大学)]	
13:55 2. 居住用賃貸住宅市場における空室率の算出 ○石井健太郎(日本大学大学院) 浅田義久(日本大学)	
14:20 【審査付論文】	
14:20 3. 賃貸用共同住宅の維持管理と賃料水準の関係 ○小松広明(明海大学)	
14:45 [浅田義久(日本大学)]	
14:45 4. 中国の賃貸住宅市場に関する研究 ○曹 雲珍(日本不動産研究所)	
15:10 [上野賢一(日本大学)]	
休憩 15:10~15:20	
(不動産)論文発表 会場A(2101大講義室)	(不動産)ワークショップ 会場B(2103大講義室)
A-4 <不動産ビジネス> 座長：西嶋淳(大阪商業大学)	
15:20 1. 住宅投資の地域に及ぼす経済効果 ○峰村英二(住宅金融支援機構)	
15:45 [澁澤博幸(豊橋技術科学大学)]	
15:45 2. 減損会計適用実務における不動産鑑定士のあり方 ○古川 傑(明海大学大学院) 山本 卓(明海大学)	
16:10 [西嶋淳(大阪商業大学)]	
16:10 3. 不動産開発(デベロップメント)における技術改革(イノベーション) ○城島 博(ラウンドスペース(株))	
16:35 [三橋博巳(元・日本大学)]	
16:35 4. 日本のPFI事業における事業方式の再検証 ○上野賢一(日本大学)	
17:00 [前川俊一(相山女学園大学)]	