

社団法人日本不動産学会平成14年度秋季全国大会（第18回学術講演会）

梗概集目次

一般講演

[不動産総論]

- A-1-1 公示価格等の信憑性と情報公開について…………… 1
～評価関連判例をめぐって
鵜野和夫不動産鑑定事務所 ○鵜野和夫
- A-1-2 不動産鑑定評価における価値概念の明確化と評価精度の向上…… 5
(株) 緒方不動産鑑定事務所 ○杉浦綾子
- A-1-3 資格開業者によるワンストップ・サービスについて …………… 9
－不動産関連土業の総合事務所化・資格横断的法人化の方向性－
(株) 住宅新報社 ○殿岡秀秋

[都市計画]

- A-2-1 容積率規制撤廃の社会的費用の計測に関する研究 …………… 13
ゴールドマンサックス証券 森田哲郎
日本学術振興会 ○米野史健
東京工業大学大学院 原科幸彦
- A-2-2 幹線道路沿道における土地利用変化の傾向分析 …………… 17
～岡山市の国道二号線を対象に～
岡山大学大学院生 ○小玉高司
岡山大学 谷口 守
岡山大学 阿部宏史
- A-2-3 中心市街地活性化基本計画書と都市属性の関連分析 …………… 21
明海大学大学院生 ○道下直明
明海大学 阪本一郎

[環境と不動産]

- A-3-1 土壌汚染による不動産評価・市場への影響とStigma(スティグマ)
の関係 その1 …………… 25
明海大学大学院生 ○本間 勝
- A-3-2 都市再生のための環境配慮システム …………… 29
－戦略的環境アセスメント－
東京工業大学大学院 ○原科幸彦

A-3-3	森林の多面的機能に関する一考察	33
	ー森林・林業基本法の制定を契機としてー	
	明海大学大学院生	○陳 艶
A-3-4	愛知万博に関する考察とその課題	37
	不動産消費者協会	○嶺田久三
[都市行政と住民参加]		
A-4-1	経常費用を考慮した東京23区の再編案に関する考察	41
	東京大学大学院生	○小林庸至
	専修大学	中野英夫
	東京大学	浅見泰司
A-4-2	土地区画整理事業における住民参加とワークショップに関する調査研究	45
	明海大学	○栗田和夫
A-4-3	計画づくりのための住民代表によるワークショップ活用の意義	49
	東京工業大学大学院	○錦澤滋雄
	東京工業大学大学院	原科幸彦
[市街地再開発]		
B-1-1	市街地再開発事業の構造変化に関する理論的考察	53
	明海大学大学院生	○金 峻煥
	明海大学	林 亜夫
B-1-2	中国における民間開発業者の既成市街地更新事業への参画に関する考察	57
	ー天津市和平区南市大規模既成市街地改造事業を事例として	
	東京工業大学大学院生	○趙 晴
	東京工業大学大学院	中井検裕
B-1-3	市街地再開発事業の資金調達方法としての開発型不動産証券化の適用可能性に関する考察	61
	東京工業大学大学院生	○岡崎 剛
	東京工業大学大学院	中井検裕
[経済分析]		
B-2-1	不動産競売市場データに見る回収率と「掛け目」	65
	(社)全国信用保証協会連合会	○田口輝幸
	成蹊大学	井出多加子

B-2-2 オプションモデルを用いた不動産保有課税の効果に関する研究・・・ 69
明海大学大学院生 ○金 幸助
明海大学 前川俊一

B-2-3 商業用不動産投資市場の弱効率性の検定 73
三井不動産(株) ○永井輝一

[住宅政策]

B-3-1 東京都千代田区における「住宅付置制度」の実績と付置住宅の
利用に関する研究 77

日本大学大学院生 ○吉田充則
日本大学 小嶋勝衛
日本大学 根上彰生
日本大学 宇於崎勝也

B-3-2 東京都心部の住宅付置制度に関する研究 81
日本大学 ○三橋博巳
森ビル(株) 大林直臣

B-3-3 住環境指標群の専門家による評価との関連性の分析 85
東京大学 ○伊藤史子
東京大学 浅見泰司

B-3-4 資産運用物件における可変リスクプレミアムの検証 89
岡山大学 中村良平
岡山大学大学院生 ○竹下俊彦

[住宅市場]

B-4-1 都市基盤整備公団の賃貸住宅居住者への居住満足度評価 93
東京大学大学院生 ○崔 廷敏
東京大学 浅見泰司

B-4-2 企業の給与住宅対策に関する基礎的研究 97
—地価指標等に着眼して—

日本大学大学院生 ○内田輝明
日本大学 小嶋勝衛
日本大学 根上彰生
日本大学 宇於崎勝也

B-4-3 東京23区マンションの売買単価の立地・規模・経年分析 101
明海大学 ○石塚義高
明海大学 三浦英俊

シンポジウム

「都市再生と水辺空間—インフラストラクチャの転換」 …………… 105

◎基調講演

住環境と不動産価値

浅見泰司 (東京大学空間情報科学研究センター)

◎パネルディスカッション

司会 中出文平 (長岡技術科学大学)

パネリスト 高橋三男 (株)リビングギャラリー)

新潟市都市整備局の行政官

三本木健治 (明海大学)

浅見泰司 (東京大学空間情報科学研究センター)

ワークショップ

「都市再生の不動産学のあり方」 …………… 107

座長 熊田 禎宣 (千葉商科大学)

パネリスト 山根 勝彌 (三井不動産(株)開発企画部長)

三井 康寿 ((財)建設経済研究所理事長)

福井 秀夫 (政策研究大学院大学)

岡本 圭司 ((財)住宅保証機構)