

社団法人日本不動産学会平成13年度秋季全国大会（第17回学術講演会）

梗概集目次

一般講演

[事業系都市開発]

- A-1-1 東京都の商店街の効果的な空き店舗利用の現状と対策…………… 1
日本大学大学院生 ○斎藤慎一
- A-1-2 ヘドニック・モデルによる札幌CBDオフィス市場の
構造分析(1985年度～2000年度)…………… 5
三井不動産(株) ○永井輝一
三井不動産(株) 清水有紀子
- A-1-3 岡山市における事業所立地と移転実態の分析…………… 9
岡山大学 ○阿部宏史
岡山大学 谷口 守
- A-1-4 企業土地所有の実態…………… 13
立命館大学大学院生 ○大井達雄

[まちづくり]

- A-2-1 まちづくりのコミュニケーションツールとしての
政策評価システム構築に関する研究…………… 17
新潟大学大学院生 ○阿部一之
- A-2-2 土地区画整理事業における建設コンサルタントの新た
な役割に関する研究…………… 21
日本大学大学院生 ○大越正之
日本大学 横内憲久
- A-2-3 地区計画区域内における狭小敷地の建築更新誘導に関
する研究…………… 25
—東京都千代田区一ツ橋二丁目周辺地区を事例として—
日本大学大学院生 ○小川東
日本大学 小嶋勝衛
日本大学 根上彰生
日本大学 宇於崎勝也

A-2-4	地域幹線道路事業における住民参加による計画調整に関する一考察	29
	—横浜市恩田元石川線を事例として—	
	(財)運輸政策研究機構	○室田昌子
	[開発権]	
A-3-1	名古屋のサッポロビール工場跡地再開発事業の一考察	33
	不動産消費者協会	○嶺田久三
A-3-2	市街地再開発の構造変化とその住宅供給の効果分析	37
	明海大学大学院生	○金 俊煥
	明海大学	林 亜夫
A-3-3	歴史的近代建築物の未利用容積移転に関する基礎的研究	41
	～都心部での近代建築物33事例を通して～	
	千葉工業大学	○片山 律
	千葉工業大学大学院生	時谷昌秀
	[地価・不動産価格]	
A-4-1	日本の不動産市場におけるボラティリティ	45
	成蹊大学	○井出多加子
A-4-2	品質調整済不動産価格インデックスの実証研究	49
	内閣府経済社会総合研究所	○大守 隆
A-4-3	空家率の動向からみた1990年代住宅市場の変化	53
	慶應義塾大学	○駒井正晶
	[税制・制度2]	
A-5-1	税制、期待インフレ率、所得階層と持家および貸家の資本コスト	57
	ニッセイ基礎研究所	○石川達哉
A-5-2	投資用不動産市場のマクロ経済学的分析	61
	日本大学大学院生	○小松拓磨
A-5-3	わが国の土地税制循環	65
	明海大学	○田中一行

[税制・制度1]

- B-1-1 負債の時価評価と債務免除益課税…………… 69
明海大学 田中一行
明海大学大学院生 ○高橋隆明
- B-1-2 土地区画整理事業における中心市街地形成に関する調査研究…………… 73
—首都圏・1都3県の組合区画整理事業を事例として—
明海大学・RESC代表幹事 ○栗田和夫
- B-1-3 固定資産税(土地)の累進化と中立性…………… 77
明海大学 田中一行
明海大学大学院生 ○山内康嗣
- B-1-4 中国の住宅公共積立金制度の現状と課題…………… 81
三井生命保険相互会社 ○山本良徳

[経済分析]

- B-2-1 住宅消費税の住宅着工への影響について…………… 85
明海大学 ○浅田義久
上智大学 山崎福寿
- B-2-2 社会基盤便益の消費者余剰による計測可能性…………… 89
東北大学 ○北詰恵一
東北大学 宮本和明
- B-2-3 東京23区における賃貸マンションの賃貸料単価と
管理費単価の立地と規模に関する研究…………… 93
明海大学 ○石塚義高
明海大学 三浦英俊
- B-2-4 経済発展と地価形成(1955-2001)…………… 97
(株)土地利用評価センター ○濱本 満

[高齢者の住環境]

- B-3-1 高齢者向け住宅の分類とその普及について…………… 101
(株)難波不動産鑑定 不動産鑑定士・カウンセラー ○難波里美
- B-3-2 不動産を活用した我が国の高齢者対策について…………… 105
—リバース・モーゲージを中心に—
大阪大学大学院生 ○吉岡孝昭

B-3-3	高齢者の不動産所有と任意後見制度	109
	日本大学大学院生	○加藤 潤
	日本大学	石田道孝
[不動産総論]		
B-4-1	都市ストック化のための定型住宅の必要性とその可能性	113
	ーイギリスのテラスハウスを例としてー	
	名古屋大学	林 良嗣
	名古屋大学大学院生	○俞 玫
	清水建設(株)	馬場弘一郎
	名古屋大学大学院生	山本剛司
B-4-2	不動産学三位一体論	117
	明海大学	○馬場孝一
	明海大学	芦谷典子
B-4-3	ウィーンの都市構造	121
	ーオーストリアにおける都市政策論の課題ー	
	関東学院大学	○野田裕泰
[居住環境]		
B-5-1	東京都千代田区における集合住宅の利用実態に関する研究	125
	ー事業所転用の分析ー	
	日本大学大学院生	○長岡篤
	日本大学	小嶋勝衛
	日本大学	根上彰生
	日本大学	宇於崎勝也
	日本大学大学院生	吉田充則
B-5-2	マンションの供給と需要からみた地方中心都市における 都心居住の可能性 ー岡山市を対象にー	129
	穴吹工務店	池内一太
	岡山大学	○谷口守
	岡山大学	阿部宏史
B-5-3	東京都千代田区における中高層階住居専用地区による 都心居住確保の効果	133
	ソウル市立大学校	○南 珍

シンポジウム

定期借地借家権と街づくり	137
コーディネータ	山崎福寿（上智大学教授）
パネリスト	小嶋光信（中国定期借地借家権推進機構・両備住宅（株）社長） 阪本一郎（明海大学教授） 馬場 勉（中国定期借地借家権推進機構・不動産鑑定士） 山下浩一（国土交通省宅地課企画専門官） 吉田修平（弁護士）

ワークショップ

経済政策の劣等生から脱出の道づくりに対する不動産学会の貢献	141
座 長	大野喜久之輔（広島市立大学教授） 熊田禎宣（千葉商科大学教授）
パネリスト	田中啓一（日本大学教授） 八田達夫（東京大学教授） 福井秀夫（政策研究大学院大学教授） 酒井泰弘（筑波大学教授）