

社団法人日本不動産学会平成12年度秋季全国大会（第16回学術講演会）

梗概集目次

一般講演

[都市計画1]

- A-1-1 国会等移転候補地の方位学的考察 1
エド建設(株) ○広瀬雅夫
- A-1-2 愛知万博に関する一考察 5
不動産消費者協会 ○嶺田久三
- A-1-3 不動産事業としてのSOHOとその成功要因について 9
(株)難波不動産鑑定 ○難波里美

[都市計画事業]

- A-2-1 既存市街地における土地情報整備の現状と課題 13
(財)日本不動産研究所 ○西嶋 淳
同志社大学大学院 塩津ゆりか
- A-2-2 韓国住宅再開発・再建築事業と交通影響評価制度の経済分析 17
—ソウル市の事例分析を中心に—
京都大学大学院 ○朴赫緒
- A-2-3 組合区画整理事業における保留地処分に関する調査研究 21
—千葉県内組合区画整理事業を事例として—
明海大学 ○栗田和夫

[都市計画2]

- A-3-1 都市のストック化の提案 —理念と手法 25
名古屋大学 ○林良嗣
名古屋大学 加藤博和
(株)日建設計土木事務所 杉山郁夫
清水建設(株) 馬場弘一郎
- A-3-2 土地税制及び建築形態に関する法規制の効果分析の
ための都市景観シミュレータ 29
名古屋大学 林良嗣
岐阜経済大学 ○杉原健一
名古屋大学 加藤博和
名古屋大学大学院生 吉岡美保

A-3-3 大型商業施設における事業用定期借地権の活用について 33
 ～関東圏での代表事例を対象としたケーススタディおよび考察～
 東京工業大学大学院生 ○田中洋子
 東京工業大学大学院 中井検裕

A-3-4 店舗経営者の「空店舗事業」への参加の促進に関する研究 37
 - 栃木県栃木市をケーススタディとして -
 日本大学大学院生 ○今福幸一
 日本大学大学院生 田邊雅則
 日本大学 小嶋勝衛
 日本大学 根上彰生
 日本大学 宇於崎勝也

[参加型街づくり]

A-4-1 市民参加による行政計画の事後評価 41
 - 市民による総合計画評価のケーススタディとして -
 東京理科大学大学院生 ○石谷崇彰
 東京理科大学大学院生 東 孝
 東京理科大学 渡辺俊一
 東京理科大学 伊藤史子

A-4-2 開発事業の周辺住宅地に与える効果の調整における
 まちづくり協議会の役割 45
 - 世田谷区砧地区のまちづくり協議会を事例として -
 東京工業大学大学院生 ○室田昌子
 東京工業大学大学院 中井検裕

A-4-3 まちづくり条例における官民協働の諸形式 49
 ～世田谷区・豊中市・神戸市を事例として～
 東京理科大学大学院生 ○寺沢弘樹
 東京理科大学大学院生 山田照明
 東京理科大学大学院生 井浦貴博
 東京理科大学大学院生 梅田洋一
 東京理科大学 渡辺俊一
 東京理科大学 伊藤史子

A-4-4 中心市街地の活性化と商業振興 53
 日本政策投資銀行 ○安登利幸

[不動産流通]

- B-1-1 岐路に立つ不動産流通業 57
- 物件調査会社の成立と仲介業の質的向上との選択 -
住宅新報社 ○殿岡秀秋
- B-1-2 既存不適格マンションの市場価格の評価に関する一考察 61
建設省建築研究所 河中俊
建設省建築研究所 ○木内望
(株)再開発評価 永森清隆
- B-1-3 「不動産」売買仲介業における消費者への情報公開の
取り組みに関する研究 65
日本大学大学院生 ○柏渕博子
日本大学 小嶋勝衛
日本大学 根上彰生
日本大学 宇於崎勝也

[賃貸市場]

- B-2-1 21世紀の事業用借地制度活用の課題と提案 69
(株)伊藤不動産鑑定士事務所 ○伊藤達家
- B-2-2 定期借家制度に関する需要者・供給者の意向実態および
需要者行動のモデル化 73
神戸大学 ○八木秀生
神戸大学 富田安夫
日本構造技術研究所 山本伸也
- B-2-3 東京23区におけるマンション賃貸単価の
立地・規模・経年分析と賃貸単価モデルに関する研究 77
明海大学 ○石塚義高
明海大学 三浦英俊

[不動産評価]

- B-3-1 不動産の時価評価と鑑定理論の果たす役割 81
~ 会計基準の変革のなかで ~
日本鋼管不動産(株) ○黒沢 泰
- B-3-2 相続税と土地譲渡所得税が土地供給価格に及ぼす影響について .. 85
西武文理大学 ○浅田義久
成蹊大学 井出多加子
東京大学 西村清彦
上智大学 山崎福寿

B-3-3 不動産の鑑定評価に関する研究 89
- 中古建物の鑑定評価について -

日本大学 ○三橋博巳
日本大学大学院生 佐々木百合子

B-3-4 郊外型店舗の事業成立要件 93
(財) 日本不動産研究所 ○富塚祐子

[経済分析]

B-4-1 リバース・モーゲージ制度がもたらす経済波及効果に関する研究... 97

日本大学大学院生 ○劉 銑鍾
日本大学 小嶋勝衛
日本大学 根上彰生
日本大学 宇於崎勝也

B-4-2 日本の土地市場の分析：非ワルラス型資産市場からの一考察 101
近畿大学大学院生 ○石井勝之

B-4-3 持続可能な社会構築のための環境配慮型住宅における
社会経済的評価の試み 105
明海大学大学院生 ○朝賀広伸

B-4-4 ヘドニック・アプローチにおける開放性代理指標を
用いた計測便益の評価 109

東北大学大学院 ○北詰恵一
日立東北ソフトウェア(株) 須藤琢也
東北大学大学院 宮本和明

シンポジウム

日本の土地制度の歴史を検証し、土地基本法を吟味する

.....113