

【住宅市場・不動産政策】

A3-1	コンピューター・マッピングによる東京及びその周辺の住宅事情の把握……	33
	東京都立大学大学院	○松本真澄
	東京都立大学大学院生	小西純
	東京都立大学大学院	島田良一
A3-2	関西住宅賃料の変遷……	37
	(株)難波不動産鑑定	○難波里美
A3-3	新聞論調と土地政策……	41
	(株)住宅新報社	○殿岡秀秋
	【不動産業・不動産制度】	
A4-1	中小不動産業のマーケティング……	45
	日本大学	○長谷政弘
A4-2	アメリカの不動産経営戦略……	49
	立命館大学大学院生	○大井達雄
A4-3	不動産所有権の「制度」としての把握と制度的な観点からの不動産賃借 権の今日的な意義についての再考(その2)……	53
	公務員ビジネス専門学校	○高木力
	【不動産金融・不動産税制】	
A5-1	高齢社会におけるリバースモーゲージの有効性……	57
	日本大学大学院生	○明野斉史
A5-2	リバース・モーゲージ制度に関する研究(その2)……	61
	ー東京都における市場規模の推計ー	
	日本大学	小嶋勝衛
	日本大学	根上彰生
	日本大学	宇於崎勝也
	日本大学大学院生	○劉銑鍾
A5-3	ドイツ不動産税の改革可能性について……	65
	二松学舎大学	○野田裕康

A5-4	地方分権推進と地方税財源の確保……………	69
	—都市計画税と事業所税の活用について—	
	税理士小林謙二事務所	○小林 謙 二

[地域計画・居住環境]

B1-1	環境問題への取り組みにおけるまちづくりの役割……………	73
	—千葉県流山市における取り組みを事例として—	
	東京理科大学大学院生	○市川 府 元
	東京理科大学大学院生	岡本 肇

B1-2	都心居住の一翼を担う「社宅(給与住宅)」の新たな役割……………	77
	東京工業大学大学院生	○田中正 秀
	東京工業大学大学院	熊田 禎 宣

B1-3	市民版マスタープランの作成プロセス……………	81
	東京理科大学大学院生	○船渡川基 嗣
	東京理科大学	渡辺 俊 一
	東京理科大学	伊藤 史 子

B1-4	ドメスティック・バイオレンスと居住確保に関する一考察……………	85
	千葉大学大学院生	○矢田 尚 子

[まちづくり]

B2-1	地方都市の問題点……………	89
	—都市機能分布状況と町並み景観と都市的価値(1)—	
	第一工業大学	○今井 健 治

B2-2	まちづくり運動の展開過程……………	93
	～まちづくり組織についての文献研究～	
	東京理科大学大学院生	○杉崎 和 久
	東京理科大学大学院生	寺沢 弘 樹
	東京理科大学	渡辺 俊 一
	東京理科大学	伊藤 史 子

B2-3	街づくりと紛争……………	97
	—行政法的視点からのアプローチ	
	鹿児島大学	○土居 正 典

- B2-4 市民版マスタープランの作成主体・作成経緯の分析…………… 101
－「杉並区まちづくり基本方針」への意見反映において－

東京理科大学大学院生 ○坂口陽子
東京理科大学 伊藤史子

〔地価・集合住宅〕

- B3-1 住宅地における地価変動要因分析…………… 105
－都心からの距離との関係－

明海大学大学院生 ○片山 慶

- B3-2 区分所有建物建替え決議における衡平性要件に関する一考察…………… 109
－不動産鑑定評価及び市街地再開発事業の視点から－

(財)日本不動産研究所 ○浜田哲司

- B3-3 分譲マンションにおける建替可能性の向上方策の検討…………… 113

東京工業大学大学院 ○米野史健

〔都市計画・宅地供給〕

- B4-1 韓国の総合土地税法が都市用宅地供給に及ぼす影響分析…………… 117

(株)地域デザイン研究所 ○李 富貴
東京工業大学大学院 熊田禎宣

- B4-2 密集市街地整備における計画体系に関する研究…………… 121
－墨田区京島2・3丁目地区を対象として－

東京理科大学大学院生 ○真下知也
東京理科大学 渡辺俊一
東京理科大学 伊藤史子
東京大学 小泉秀樹

- B4-3 既成住宅地における壁面線規制導入に伴う受益と負担の研究…………… 125

東京工業大学大学院 肥田野登
東京工業大学大学院生 亀田未央
東京工業大学大学院生 ○安藤詩歩

〔社会資本整備〕

- B5-1 ティーパー・モデルのわが国への適用可能性…………… 129

流通経済大学 坂下 昇
呉大学 ○平尾元彦

B5-2 鉄道整備によるアナウンスメント効果の計測…………… 133

東京工業大学大学院	肥 田 野 登
東京工業大学大学院生	○石 井 真 司
財計量計画研究所	梶 川 義 実
財計量計画研究所	平 見 憲 司

B5-3 関連開発を伴う都市交通基盤の便益起源分離および相乗便益の計測…………… 137

東北大学	○北 詰 恵 一
東北大学大学院	宮 本 和 明
三菱総合研究所	磯 野 文 暁

B5-4 豊田市駐車政策の新世紀の展望…………… 141

不動産消費者協会	○嶺 田 久 三
----------	----------

シンポジウム

地方都市の市街地の活性化はどのようにできるか

..... 145

建設省大臣官房技術審議官	小澤 一郎
通商産業省東北通商産業局長	稲葉 健次
秋田市都市開発部長	須藤 哲夫
秋田商工会議所小売商業部会長	那波 宗久
秋田魁新報社政治経済部次長	村上 昌人
岩手県立大学教授	地主 豊
東京工業大学大学院教授	熊田 禎宣