

日本不動産学会平成6年度秋季全国大会(第10回学術講演会)

梗概集目次

一般講演

〔都市開発・住居環境〕

A1-1	電子住宅地図を用いた居住環境及び施設立地状況の分析システムの開発と適用.....	1
	京都大学 中川大 京都大学 ○吉川耕司 関西電力㈱ 森本肇	
A1-2	都市農地の開発が居住環境の快適性に与える影響の予測.....	5
	東京工業大学 原科幸彦 福島大学 ○村山武彦 住友信託銀行 角野英彦	
A1-3	複合開発の用途構成の決定に関する研究.....	9
	東京工業大学 ○趙暉 東京工業大学 深海隆恒 ペンシルウィニア大学 関根正三	
〔都市計画・開発行政〕		
A2-1	業務核都市の現状と課題.....	13
	国土庁 大木健一	
A2-2	リゾート開発における第三セクターの実態と行政の果たす役割に関する一考察.....	17
	(財)日本システム開発研究所 木田悟	
A2-3	イギリス地方自治体におけるアフォーダブル住宅の供給と都市計画..... —ロンドンニューアム区を例に—	21
	東京大学 高見沢実	
A2-4	都市計画法における民主化について.....	25
	江蔵不動産鑑定士事務所 江蔵耕一	

〔土地税制・土地利用評価〕

A3-1	地代論	27
	—農地・林地地代論から宅地（工業地・住宅地及び商業地）地代論へ— 建部会計不動産事務所 建部好治	
A3-2	土地および土地税制に関する調査	31
	追手門学院大学 米原淳七郎	
A3-3	地上権者への固定資産税課税についての沿革的考察	35
	山梨大学 小柳春一郎	
A3-4	都市における地下空間利用の考え方	39
	パンフィックコンサルタンツ㈱ ○西 淳 二 都市地下空間活用研究会 谷口親平	

〔社会資本整備〕

A4-1	選好の異なる世帯に存在する場合におけるヘドニック・アプローチの 計測精度に関する研究	43
	東京工業大学 ○浅井智博 東京工業大学 林山泰久 東京工業大学 肥田野 登	
A4-2	住民参加に基づく公共事業用地取得方式の決め方について	47
	東京大学 谷下雅義	
A4-3	道路の公共負担の考え方：日本と台湾の土地区画整理手法の比較	51
	東京大学 浅見泰司 東京大学 ○頼 美加	
A4-4	都市基盤施設整備によるアナウンスメント効果の計測	55
	東京工業大学 肥田野 登 東京工業大学 ○山村能郎 東京工業大学 坂田 学	

〔住宅市場・住宅政策〕

B1-1	大都市における高齢者対応型住宅並びにその普及のための事業手法の提案	59
	㈱難波不動産鑑定 難波里美	
B1-2	住居費負担割合とそれによる住宅需要分析	63
	明海大学 伊豆 宏	

B1-3	ニューラルネットワークによる住宅選択行動の解析……………	67
	—応募者属性と選択住宅の規模・価格—	
	東京大学	○伊藤史子
	東京大学	岡部篤行
	東京大学	浅見泰司
	(株)日立製作所日立研究所	馬場研二

B1-4	広さを要因とした住み替えの経済学的分析……………	71
	—ストック調整モデルを用いた分析—	
	日本大学	瀬古美喜

〔不動産評価〕

B2-1	不動産コンサルティングと鑑定評価の接点……………	75
	—会計学的視点からの考察も含めて—	
	日本鋼管不動産(株)	黒沢泰

B2-2	借家権の鑑定評価の手法と実務をめぐる問題点……………	79
	東京道路エンジニア(株)	原次雄

B2-3	土地固定資産税評価における「適正な時価」のあり方に関する研究……………	83
	—平成6年度評価替えと地価公示価格との関係を中心として—	
	日本大学大学院	○浅利隆文
	日本大学	小嶋勝衛

B2-4	地価の公式 $(r / (i - g))$ の意味と応用……………	87
	成蹊大学	田中一行

〔不動産金融・民間開発事業〕

B3-1	公共投資政策の構造と課題……………	91
	—国際比較による実証的研究—	
	明海大学	篠原正博

B3-2	不動産のセキュリタイゼーションに関する一考察……………	95
	明海大学	片岡隆

B3-3	テーマパークが都市に与える影響に関する研究……………	99
	—東京ディズニーランドと浦安市の事業所の立地について—	
	日本大学大学院	○杉浦美知子
	日本大学	横内憲久
	日本大学	桜井慎一
	(株)リージョナルプランニング	大迫道治

B3-4	韓国の都市開発事業における民間活力導入に関する研究	103
	東京工業大学	○宋 賢 富
	東京工業大学	熊 田 禎 宣

〔不動産取引〕

B4-1	不動産取引紛争の分析とその課題	107
	不動産消費者協会	嶺 田 久 三
B4-2	不動産市場低迷期における売買事例	111
	—名古屋圏を例として—	
	大和銀行	柿 本 尚 志
B4-3	民間賃貸住宅の斡旋における宅地建物取引業者団体の役割に関する研究	115
	—自治体の高齢者向け民間賃貸住宅斡旋事業を対象として—	
	㈱東京都宅地建物取引業協会	生 田 目 裕
B4-4	不動産流通業ビジネスにおける店舗計画	119
	日本大学	長 谷 政 弘

シンポジウム

不動産学における学際的研究の可能性

不動産学における学際的研究の可能性..... 123

学際性研究分科会